

住 宅 係

1 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

住宅名	構造	管 理 戸 数			月額使用料 (円)
		計 (戸)	面積 (㎡)	戸数 (戸)	
第一市営住宅	木造	1	34.7	1	—
第二市営住宅	鉄筋	72	57.1	72	20,000 ～ 79,600
		45	38.6	6	16,500
			53.6	3	22,900
			55.1	2	—
			61.8	34	25,500 ～ 76,000
第三市営住宅	鉄筋	66	57.1	66	21,800 ～ 110,600
第四市営住宅	木造	3	33.0	1	2,600
			34.7	1	2,700
			39.6	1	3,100
	鉄筋	60	39.4	8	16,800
			56.7	8	24,200
第五市営住宅	木造	1	63.4	44	27,100 ～ 109,000
合 計		248			

※ 第二市営住宅の網かけ部分は高齢者住宅（11戸 単身者用：6戸 2人世帯用：5戸）である。
 ※ 第四市営住宅の網かけ部分は高齢等対応住宅（16戸 単身者用：8戸 2人世帯用：8戸）である。
 ※ 年度当初から空室であった住宅の月額使用料は「—」としている。

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数 174戸
 当年度除却戸数 1戸
 除 却 合 計 175戸

(3) 市営住宅使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					令和7年度	前年度
現 年 度 分	70,386,700	68,781,800	0	1,604,900	97.72	96.97
滞 納 繰 越 分	6,037,700	1,604,100	0	4,433,600	26.57	34.79
合 計	76,424,400	70,385,900	0	6,038,500	92.10	92.14

(4) 市営住宅駐車場使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					令和7年度	前年度
現 年 度 分	5,832,000	5,814,000	0	18,000	99.69	98.08
滞 納 繰 越 分	126,000	46,800	0	79,200	37.14	91.16
合 計	5,958,000	5,860,800	0	97,200	98.37	97.97

(5) 市営住宅募集状況

募集月	住宅種別	募集部屋数	申込者数	平均倍率
令和7年5月	一般住宅（2人以上世帯用）	1	1	1.0
	高齢等対応住宅（単身者用）	1	12	12.0
	高齢者住宅（単身者用）	1	9	9.0
	高齢者住宅（2人世帯用）	1	3	3.0
令和7年11月	一般住宅（2人以上世帯用）	2	4	2.0
	高齢等対応住宅（2人世帯用）	1	1	1.0
	高齢者住宅（単身者用）	2	8	4.0
	高齢者住宅（2人世帯用）	1	2	2.0

2 定住化の推進

(1) 優良住宅取得推進助成金

交付件数 59棟（86名）

交付額 5,183,000円

(2) 住宅リフォーム工事相談事業

開催回数 2回

相談件数 2件

3 空き家対策の推進

(1) 空き家住宅除却助成金

交付件数 戸建て住宅 8棟

共同住宅 5棟

交付額 6,041,000円

(2) 空家等実態調査の実施

調査概要

- ・調査期間 現地調査 令和7年7月中旬から10月上旬まで
アンケート調査 令和8年1月下旬から2月下旬まで

- ・調査対象区域 横田基地を除く市内全域

- ・調査方法 調査員が、道路上から市内全域の建築物を目視確認により調査

調査結果

空家等と判定した棟数 351棟

(3) 「福生市空家等の適正管理に関する条例」の制定

公布日 令和8年3月27日 施行日 令和8年4月1日

条例の概要

市民の安全安心な生活環境を保全するため、空家等の適正な管理を促進するとともに、管理が不十分で危険な状態にある空家等に対し、市が空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号）に基づき実施をする指導や勧告等に係る所要の規定を整備したもの。