

## 7 参考資料 (1日目 説明スライド)

福生市の公共施設について



### **01** 公共施設の総数や築年数はどのくらい？

- 公共施設の“品質”（安全性・機能性）

### **02** 問題は公共施設の老朽化だけじゃない？！

- 公共施設維持に係る“財務”
- 公共施設の適正な“供給量”

### **03** 計画的な取組みを行います！

# 公共施設



# 公共施設とは

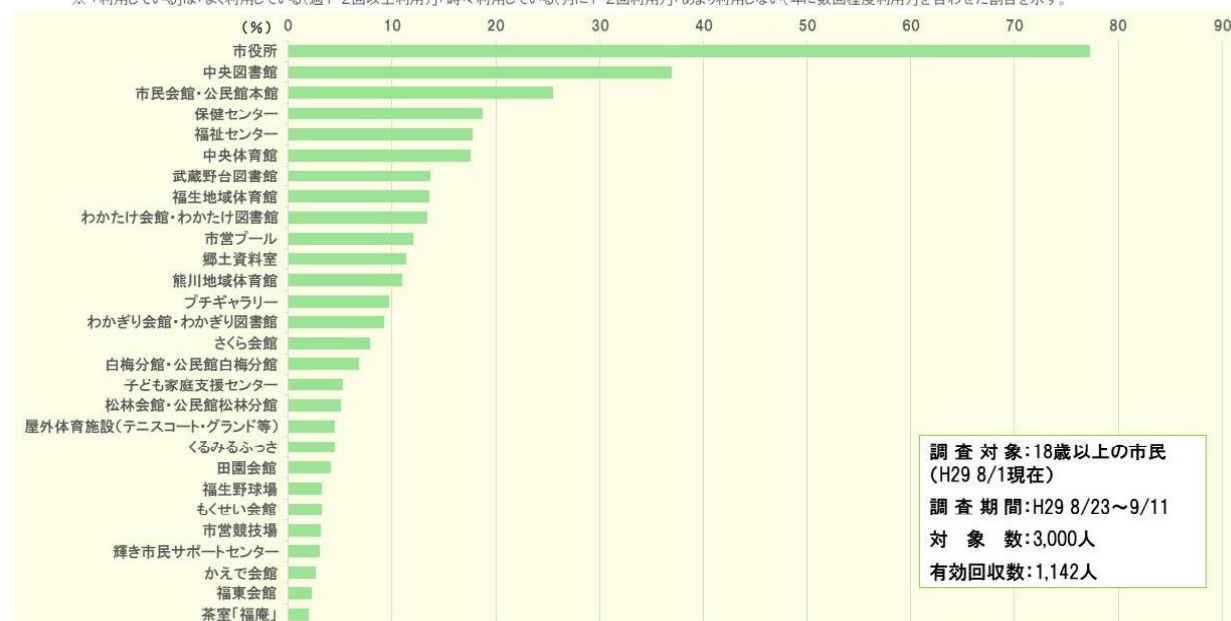
市民の皆さんが、それぞれの年代で色々な形で、生活に結びついたサービスを受けられるように整備された施設



## 01 公共施設の総数や築年数はどのくらい？

『平成29年度公共施設に関するアンケート調査』の「公共施設の利用状況」より「利用している」の割合を抜粋

※「利用している」は「よく利用している(週1・2回以上利用)」「時々利用している(月に1・2回利用)」「あまり利用しない(年に数回程度利用)」を合わせた割合を示す。



福生市所有公共施設総数は

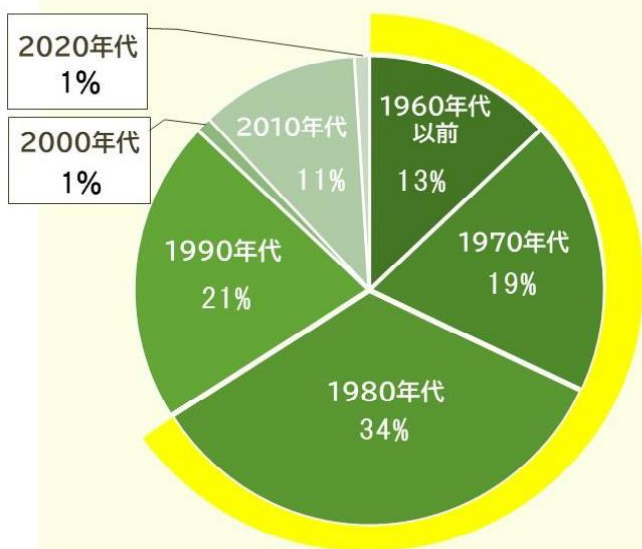
98 施設

※福生市公共施設等総合管理計画では施設を機能ごとに分けて整理した総数を示す。



## 01 公共施設の総数や築年数はどのくらい？

公共施設の建築年代別の割合(令和2年度末時点)



■ 1989年(平成元年)以前に建築された公共施設の割合は**66%**

■ 多くの施設で**目標使用年数**※**築65年**を目前に控えている



**改修工事の実施や建替が必要**

※大規模な改修工事が必要になるまでの年数を「目標使用年数」という、築65年と設定している。福生市個別施設計画で設定した公共施設を使用する年数の基準となる目標値であり、建替えや長寿命化改修を実施する目安の一つとなる。

# 01 公共施設の総数や築年数はどのくらい？

## 老朽化と修繕の関係について(令和6年度実績)



施設分類 ■ 学校 ■ 社会教育 ■ スポーツ ■ 行政 ■ 子育て ■ 福祉 ■ 防災

※延床面積:建物のすべての階の床面積を合計した面積

# 01 公共施設の“品質”(安全性)





02 問題は公共施設の老朽化だけじゃない？！

- ・人口減少
- ・少子高齢化等による社会情勢の変化
- ・施設老朽化の進行
- ・税込減
- ・維持管理に回す費用の減少
- ・資材・労務費の高騰

いろいろな問題や課題を解決するためには、ほかの課題との兼ね合いを考えて改修工事や建替えを行わなければならない。

品質

財源

供給量

の把握が重要！

## 02 問題は公共施設の老朽化だけじゃない？！

財源

- 令和42年には現在の人口の**約3分の2**まで減少が見込まれる ※福生市総合計画(第5期)人口ビジョンより
- 施設保全にかけられる費用の歳出割合の減少  
⇒ 少子高齢化による住民サービスの変化に対応しなければならない
- 世界情勢の影響などから、必要な資材の高騰や人件費の上昇が見込まれる



## 02 問題は公共施設の老朽化だけじゃない？！

財源

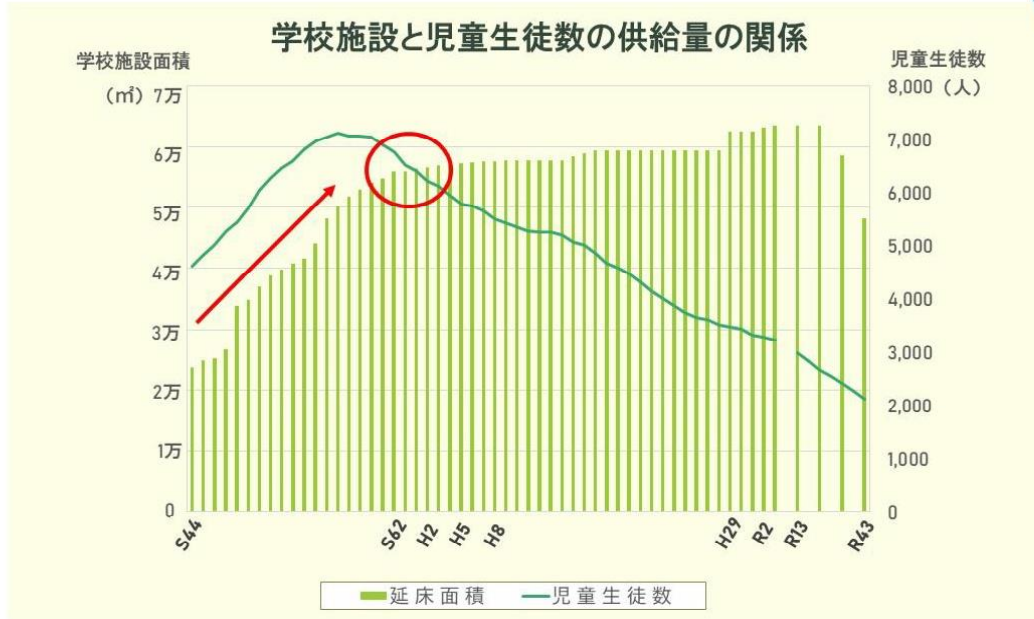
- 公共施設に係る保全費用の増加  
直近の既存更新分とこれからかかる更新費用を比べたとき  
これまでの**2.2倍**程度の支出が必要となり**毎年7.9億円の増加**が見込まれます。



令和4年3月改定福生市公共施設等総合管理計画より抜粋

## 02 問題は公共施設の老朽化だけじゃない？！

供給量



## 03 計画的な取組みを行います！

### Point 1



#### 品質

計画的に建物や設備の点検や改修をしていくことで、故障や傷みを予防し、施設の寿命を長くします。

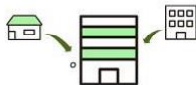
### Point 2



#### 財務

1つの施設を複数の目的で利用するなど工夫をすることで、費用を平準化させ今まで以上に便利な施設にします。

### Point 3



#### 供給量

人口減少や少子高齢化に対応し、求められるニーズに合わせながら、公共施設を再配置していきます。

公共施設  
の約4割は  
小中学校

### 小中学校のコミュニティ



### その他

- 学校関係団体  
(PTA、コミュニティスクール等)
- 保護者、同級生
- 学校施設を利用するサークル  
(少年野球、サッカーチーム等)  
など

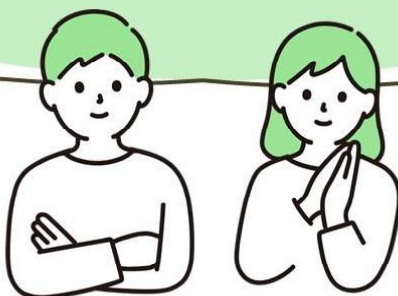


学校施設を複合化・集約化することで…

- ・小中学校のコミュニティが今まで関わりのなかった別のコミュニティとつながり、新たな地域の拠点になること
- ・複数の機能が連携することによる利便性の向上すること を期待します

## 今回の地域懇談会のポイントは…

手法の一つとして「必要なサービスは残しつつ、公共施設の総量抑制を行うこと」と考え、「複合施設の共同利用により地域コミュニティを構築する」





令和7年度地域懇談会実施報告書

発行 令和8年 5月

編集 福生市企画財政部公共施設マネジメント課