

## 福生市告示第 115 号

都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 21 条第 2 項において準用する同法第 19 条第 1 項の規定により、福生都市計画公園を変更したので、同法第 21 条第 2 項において準用する同法第 20 条第 1 項の規定により告示し、同条第 2 項の規定により縦覧に供する。

令和 7 年 7 月 15 日

福生市長 加 藤 育 男

### 1 都市計画の種類

福生都市計画公園 第 2 ・ 2 ・ 62 号 長沢公園

### 2 都市計画を定める土地の区域

（１） 追加する部分 福生市大字福生字奈賀地内

（２） 削除する部分 福生市大字福生字奈賀地内

### 3 縦覧場所

福生市都市建設部まちづくり計画課（第 1 棟 3 階）

## 福生都市計画公園の変更（福生市決定）

福生都市計画公園中、第２・２・６２号 長沢公園を次のように変更する。

| 種 別  | 名 称      |      | 位 置          | 面 積      | 備 考                  |
|------|----------|------|--------------|----------|----------------------|
|      | 番 号      | 公園名  |              |          |                      |
| 街区公園 | 第２・２・６２号 | 長沢公園 | 福生市大字福生字奈賀地内 | 約 0.32ha | 広 場<br>修景施設<br>遊戯施設等 |

「区域は計画図表示のとおり」

理 由：都市計画公園の配置及び必要性等を検討した結果、上記のとおり公園を変更する。

### 新 旧 対 照 表

| 新 旧 | 種 別  | 名 称      |      | 位 置          | 面 積      | 備 考                 |
|-----|------|----------|------|--------------|----------|---------------------|
|     |      | 番 号      | 公園名  |              |          |                     |
| 新   | 街区公園 | 第２・２・６２号 | 長沢公園 | 福生市大字福生字奈賀地内 | 約 0.32ha | 種別、位置、区域<br>及び面積の変更 |
| 旧   | 児童公園 |          |      | 福生市大字福生字奈賀地内 | 約 0.13ha |                     |

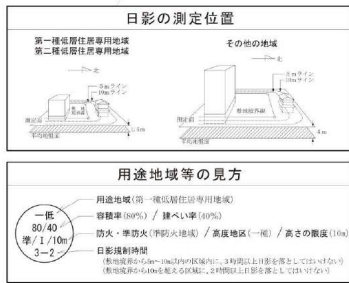
### 変 更 概 要

| 名 称              | 変 更 事 項                                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第２・２・６２号<br>長沢公園 | 1 種別の変更 児童公園 → 街区公園<br>2 位置の変更 福生市大字福生字奈賀地内 → 福生市大字福生字奈賀地内<br>3 区域の変更 計画図表示のとおり<br>4 面積の変更 約 0.13ha → 約 0.32ha |

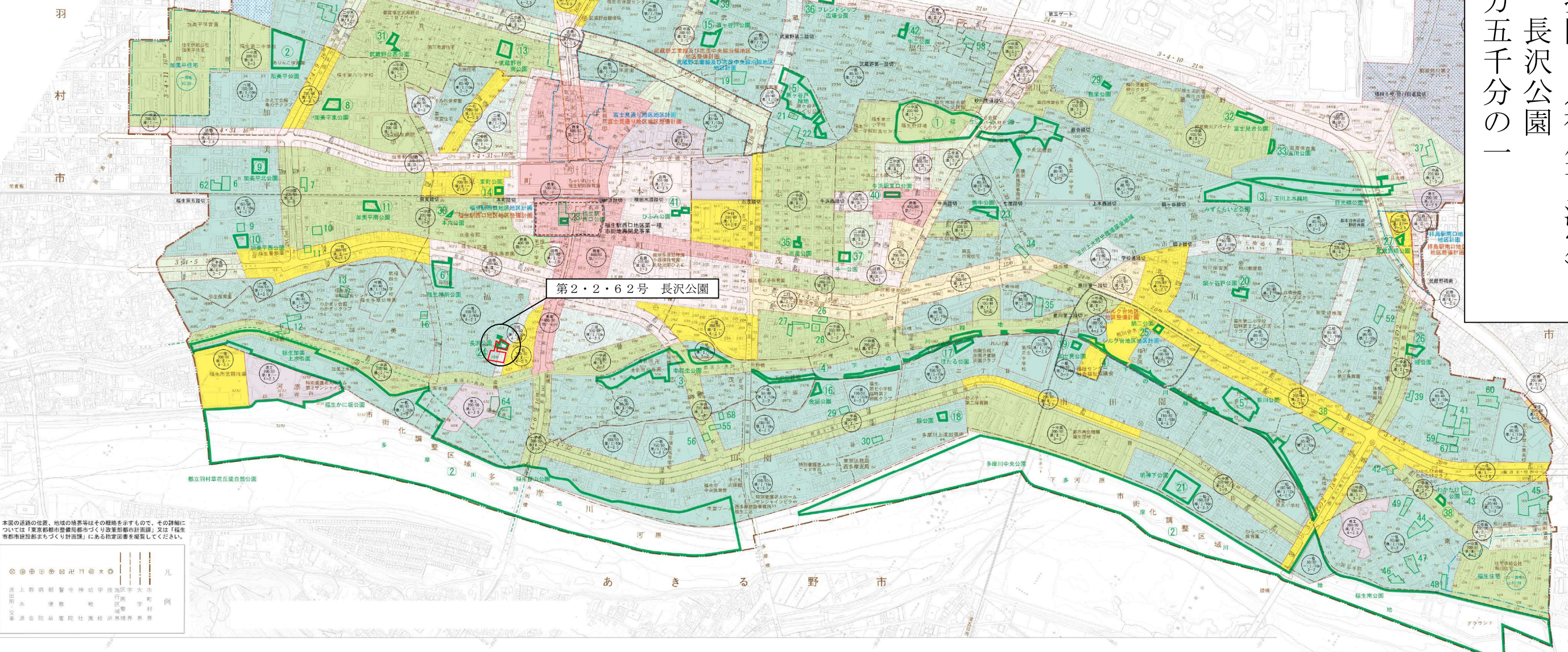
# 福生市都市計画図

福生都市計画公園 総括図 (福生市決定)  
第二・二・六十二号 長沢公園  
縮尺 一万五千分の一

| 凡 例             |             |         |        |         |            |                                       |
|-----------------|-------------|---------|--------|---------|------------|---------------------------------------|
| 都市計画法による地域地区    |             |         |        |         |            |                                       |
| 表示              | 用途地域        | 容積率 (%) | 高さ (m) | 防火・防風地域 | 高度地区       | 注意事項                                  |
| (一) 第一種低層住居専用地域 | 第一種低層住居専用地域 | 50      | 30     | 指定なし    | 第一種 (I)    | 制限される日影時間は、冬至の日の午前8時から午後4時までの間で決定します。 |
| (二) 第二種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 80      | 40     | 指定なし    | 第二種 (II)   |                                       |
| (三) 第三種低層住居専用地域 | 第三種低層住居専用地域 | 100     | 50     | 指定なし    | 第三種 (III)  |                                       |
| (四) 第一種中層住居専用地域 | 第一種中層住居専用地域 | 100     | 40     | 指定なし    | 第四種 (IV)   |                                       |
| (五) 第二種中層住居専用地域 | 第二種中層住居専用地域 | 200     | 60     | 指定なし    | 第五種 (V)    |                                       |
| (六) 第一種住居地域     | 第一種住居地域     | 100     | 50     | 指定なし    | 第六種 (VI)   |                                       |
| (七) 第二種住居地域     | 第二種住居地域     | 200     | 60     | 指定なし    | 第七種 (VII)  |                                       |
| (八) 準住居地域       | 準住居地域       | 200     | 60     | 指定なし    | 第八種 (VIII) |                                       |
| (九) 近隣商業地域      | 近隣商業地域      | 300     | 80     | 指定なし    | 第九種 (IX)   |                                       |
| (一〇) 工業地域       | 工業地域        | 200     | 60     | 指定なし    | 第十種 (X)    |                                       |
| (一一) 準工業地域      | 準工業地域       | 200     | 60     | 指定なし    | 第十一種 (XI)  |                                       |
| (一二) 商業地域       | 商業地域        | 400     | 80     | 指定なし    | 第十二種 (XII) |                                       |

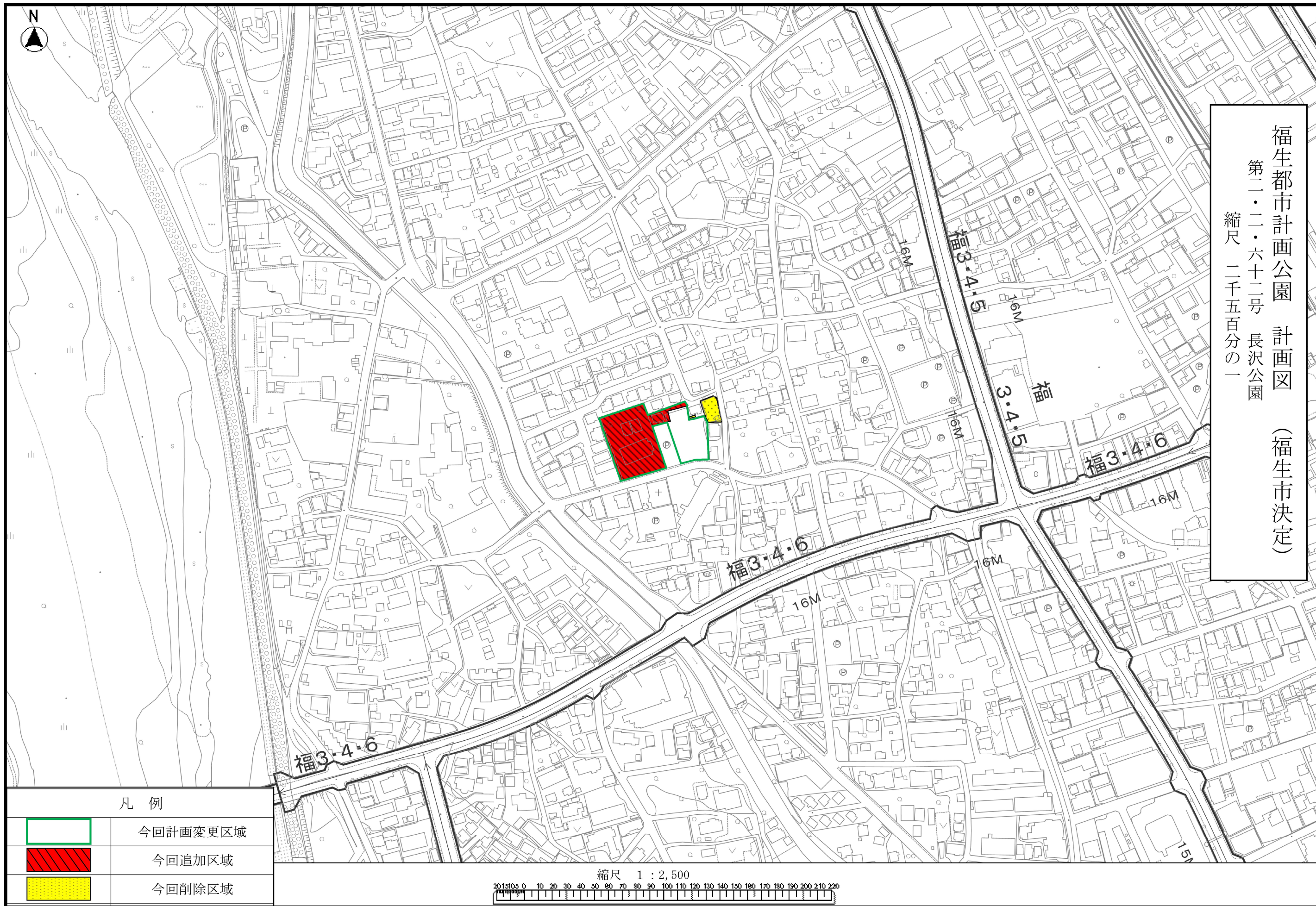


| その他の都市計画施設 |        |       |          |
|------------|--------|-------|----------|
| 生産緑地地区     | 公園     | 緑地    | 交通広場     |
| 地区計画の区域    | 都市計画道路 | 第一種地区 | 再開発事業の区域 |
| 公園         | 都市計画道路 | 第一種地区 | 再開発事業の区域 |
| 緑地         | 都市計画道路 | 第一種地区 | 再開発事業の区域 |
| 交通広場       | 都市計画道路 | 第一種地区 | 再開発事業の区域 |



本図の道路の位置、地域の境界等は、その概略を示すもので、その詳細については「東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課」又は「福生市都市建設部まちづくり計画課」にある指定図を参照してください。

| 凡 例                                      |
|------------------------------------------|
| 上 京 都 都 市 整 備 局 都 市 づ くり 政 策 部 都 市 計 画 課 |
| 下 京 都 都 市 整 備 局 都 市 づ くり 政 策 部 都 市 計 画 課 |
| 上 京 都 都 市 整 備 局 都 市 づ くり 政 策 部 都 市 計 画 課 |
| 下 京 都 都 市 整 備 局 都 市 づ くり 政 策 部 都 市 計 画 課 |



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 5 都市基街都第 299 号、令和 6 年 3 月 13 日 (承認番号) 5 都市基交著第 133 号 令和 6 年 3 月 21 日