

住 宅 グ ル ー プ

1 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

住宅名	構造	管 理 戸 数			月額使用料 (円)
		計 (戸)	面積 (㎡)	戸数 (戸)	
第一市営住宅	木造	3	33.0	1	2,300
			34.7	2	2,500
第二市営住宅	鉄筋	72	57.1	72	5,700 ~ 73,900
			38.6	6	16,800
			53.6	3	23,300
			55.1	2	24,000
			61.8	34	10,200 ~ 80,600
第三市営住宅	鉄筋	66	57.1	66	22,000 ~ 60,100
第四市営住宅	木造	6	33.0	2	2,600
			34.7	3	45,200
			39.6	1	3,100
	鉄筋	60	39.4	8	17,200
			56.7	8	24,700
63.4	44	27,700 ~ 96,300			
第五市営住宅	木造	1	34.7	1	2,400
合計		253			

※ 第二市営住宅の網かけ部分は高齢者住宅 (11戸 単身者用：6戸 2人世帯用：5戸) である。

※ 第四市営住宅の網かけ部分は高齢等対応住宅 (16戸 単身者用：8戸 2人世帯用：8戸) である。

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数 168戸

当年度除却戸数 2戸

除 却 合 計 170戸

(3) 市営住宅使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					令和3年度	前年度
現 年 度 分	70,970,000	70,244,800	0	725,200	98.98	96.03
滞 納 繰 越 分	9,288,100	3,970,800	0	5,317,300	42.75	31.18
合 計	80,258,100	74,215,600	0	6,042,500	92.47	88.63

(4) 市営住宅駐車場使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					令和3年度	前年度
現 年 度 分	6,732,200	6,732,200	0	0	100.00	98.49
滞 納 繰 越 分	302,400	208,600	0	93,800	68.98	48.89
合 計	7,034,600	6,940,800	0	93,800	98.67	96.00

(5) 市営住宅募集状況

募集月	住宅種別	募集部屋数	申込者数	平均倍率
令和3年5月	一般住宅（2人以上世帯用）	2	19	9.5
令和3年11月	一般住宅（2人以上世帯用）	2	5	2.5

2 定住化の推進

(1) 優良住宅取得推進事業

交付件数 68棟（79名）

交付額 5,314,000円

(2) 住宅リフォーム工事相談事業

開催回数 1回（3月）

相談件数 3件

3 空き家対策の推進

空き家住宅除却助成事業

除却棟数 戸建て住宅 13棟

共同住宅 3棟

交付額 6,900,000円