

住 宅 グ ル ー プ

1 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

住宅名	構造	管 理 戸 数			月額使用料 (円)
		計 (戸)	面積 (㎡)	戸数 (戸)	
第一市営住宅	木造	4	33.0	1	2,300
			34.7	2	2,500 ~ 4,900
			39.6	1	2,800
第二市営住宅	鉄筋	72	57.1	72	16,600 ~ 75,500
			38.6	6	14,400 ~ 16,900
			53.6	3	23,400
			55.1	2	24,100
			61.8	34	6,200 ~ 51,300
第三市営住宅	鉄筋	66	57.1	66	22,100 ~ 44,600
第四市営住宅	木造	7	33.0	3	2,600
			34.7	3	2,700 ~ 44,900
			39.6	1	3,100
	鉄筋	60	39.4	8	17,200
			56.7	8	24,800
63.4	44	27,800 ~ 98,100			
第五市営住宅	木造	1	34.7	1	2,400
合計		255			

※ 第二市営住宅の網かけ部分は高齢者住宅 (11戸 単身者用：6戸 2人世帯用：5戸) である。

※ 第四市営住宅の網かけ部分は高齢等対応住宅 (16戸 単身者用：8戸 2人世帯用：8戸) である。

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数	167戸
当年度除却戸数	1戸
除 却 合 計	168戸

(3) 市営住宅使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					令和2年度	前年度
現 年 度 分	72,387,100	69,520,000	0	2,867,100	96.03	94.52
滞 納 繰 越 分	9,331,120	2,910,120	0	6,421,000	31.18	4.01
合 計	81,718,220	72,430,120	0	9,288,100	88.63	88.86

(4) 市営住宅駐車場使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					令和2年度	前年度
現 年 度 分	7,183,500	7,075,500	0	108,000	98.49	98.26
滞 納 繰 越 分	380,400	186,000	0	194,400	48.89	3.42
合 計	7,563,900	7,261,500	0	302,400	96.00	94.92

(5) 市営住宅募集状況

市営住宅の募集方法について、平成28年度より、2年に一度の待機者募集からおおむね半年に一度の空き室募集に変更し、現に住宅に困っている人にとって利用しやすい制度へ改善を図った。

募集月	住宅種別	募集部屋数	申込者数	平均倍率
令和2年6月	一般住宅（2人以上世帯用）	3	16	5.3
	高齢者住宅（単身者用）	1	13	13.0
令和2年11月	一般住宅（2人以上世帯用）	3	26	8.6
	高齢者住宅（単身者用）	3	24	8.0

2 定住化の推進

(1) 優良住宅取得推進事業

交付件数 75棟（90名）

交付額 5,912,000円

(2) 住宅リフォーム工事相談事業

開催回数 3回（7月、11月、2月）

相談件数 7件

3 空き家対策の推進

(1) 空き家住宅除却助成事業

除却棟数 戸建て住宅 8棟

共同住宅 2棟

交付額 3,444,000円

(2) マイホーム借上制度説明会の実施

シニア世帯が所有する持ち家を、一般社団法人移住・住みかえ支援機構（J T I）が借上げて転貸することにより、安定した賃料を保証する「マイホーム借上げ制度」の説明会を開催した。

開催回数 1回（1月）

参加者 1名