

福生都市計画防火地域及び準防火地域の変更（福生市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約            ha 21.9 (21.4)	
準防火地域	約            ha 633.7 (634.2)	
合   計	約            ha 655.6 (655.6)	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

福生駅西口地区地区計画の決定に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

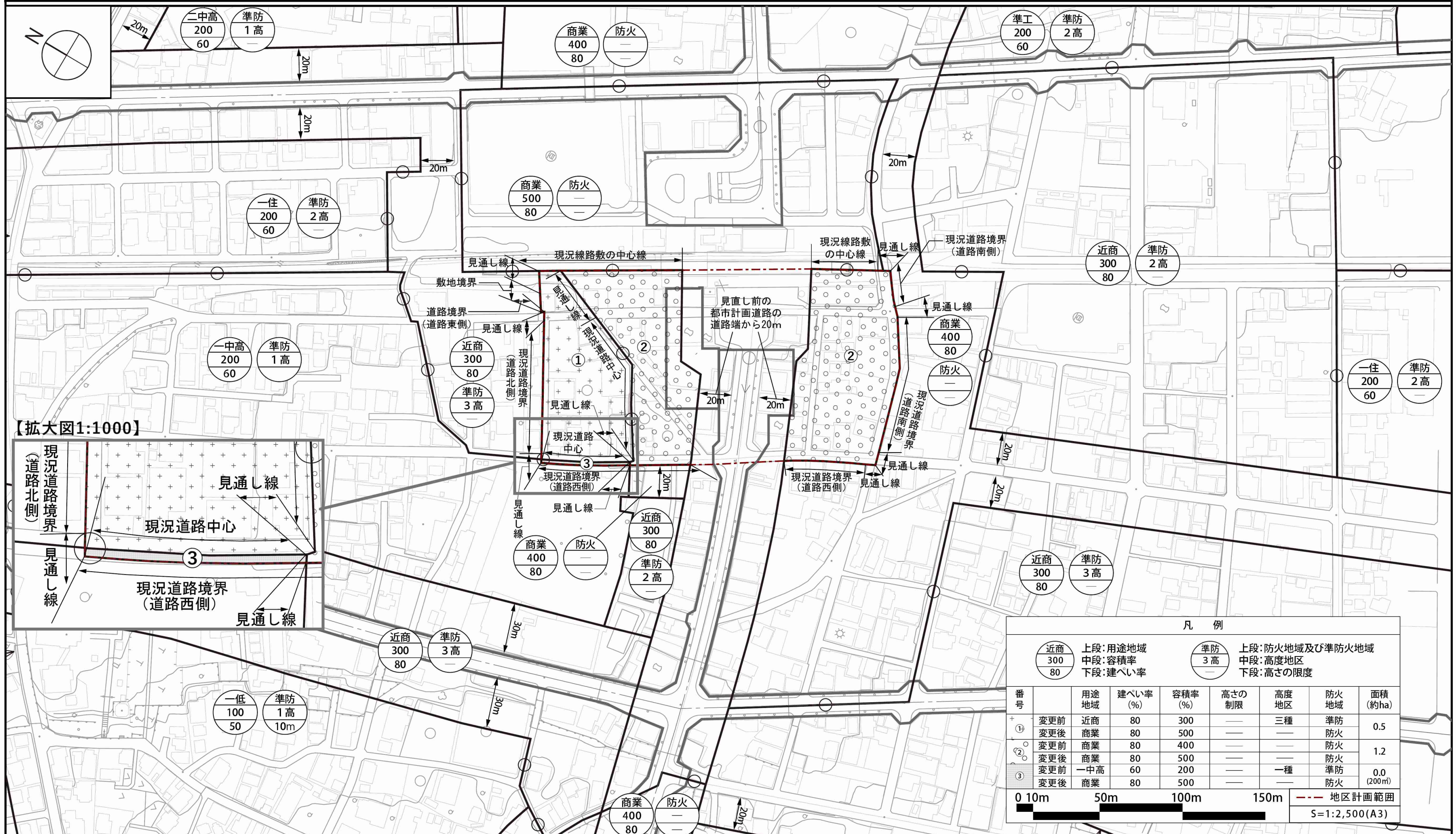
変更概要

変 更 箇 所	変更前	変更後	面積	備考
福生市大字 福生地内	準防火地域	防火地域	約     ha 0.5	



福生都市計画用途地域 計画図  
 福生都市計画高度地区 計画図  
 福生都市計画防火地域及び準防火地域 計画図

〔福生市決定〕



凡例

番号	用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	高さの制限	高度地区	防火地域	面積 (約ha)
①	近商	80	300	—	三種	準防	0.5
②	商業	80	400	—	—	防火	1.2
③	一中高	60	200	—	一種	準防	0.0 (200m)

近商 300/80 上段:用途地域  
 中段:容積率  
 下段:建ぺい率  
 準防 3高 上段:防火地域及び準防火地域  
 中段:高度地区  
 下段:高さの限度

0 10m 50m 100m 150m S=1:2,500(A3)

この地図は、国土地理院の承認(平成24関公第269号)を得て作成した東京都地形図(S=1/2500)を複製(30都市基交第18号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。  
 この地図は、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)30都市基街都第29号、平成30年5月8日