



令和3年6月18日

報道関係各位

～福生市初！ 民間企業の知見を再開発事業へ活用～ 福生駅西口地区公共施設の取得額等の妥当性確保の手法に 「サウンディング型市場調査」を実施します

福生市では、福生駅西口地区市街地再開発準備組合が進める再開発事業において、民間事業者が整備する公共公益施設の取得を予定しています。

現在、施設の仕様や取得額が妥当なものとなるよう、専門性を持った事業者による支援を検討しており、その内容について、直接の対話により民間事業者から知見や提案等を伺う「サウンディング型市場調査」を7月に実施します。

■サウンディング型市場調査とは

「サウンディング型市場調査」とは、より効果的な事業手法や、事業者の参加しやすい公募条件等を整えるために、事業発案段階や事業化段階において、直接の対話により民間事業者の意見や新たな提案の把握等を行うための調査です。

本サウンディング調査の結果を踏まえたうえで、市は今後の事業化について検討していきます。

■調査の内容

次の3つのテーマに沿って、個別対話を実施します。

- (1) 市が取得予定の建物の市場価値を、基本設計前の段階で評価する手法について
- (2) 費用変動や、設計・施工への関与等、妥当性確保のために有効な手法について
- (3) プロセスの透明性や、アカウンタビリティの向上のために有効な手法について

■実施スケジュール

公募期間	令和3年6月23日～7月6日
個別対話	令和3年7月7日～16日
結果公表	令和3年8月6日

■実施要領

本サウンディング調査の詳細は、市HPで実施要領等を掲載していますので、右記QRコードからご覧ください。



【問合せ】 行政管理課行政管理係 Tel.042-551-1580