

住 宅 グ ル ー プ

1 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

住宅名	構造	管 理 戸 数			月額使用料 (円)	
		計 (戸)	面積 (㎡)	戸数 (戸)		
第一市営住宅	木造	5	33.0	2	2,300	
			34.7	2	2,500 ~ 4,900	
			39.6	1	2,800	
第二市営住宅	鉄筋	72	57.1	72	15,000 ~ 75,800	
			38.6	6	12,000 ~ 16,900	
			45	53.6	3	23,500
			55.1	2	24,200	
			61.8	34	26,200 ~ 104,300	
第三市営住宅	鉄筋	66	57.1	66	22,100 ~ 44,600	
第四市営住宅	木造	7	33.0	3	2,600	
			34.7	3	2,700 ~ 44,500	
			39.6	1	3,100	
	鉄筋	60	39.4	8	17,300	
			56.7	8	24,900	
63.4	44	27,900 ~ 87,800				
第五市営住宅	木造	1	34.7	1	2,400	
合計		256				

※ 第二市営住宅の網かけ部分は高齢者住宅 (11戸 単身者用：6戸 2人世帯用：5戸) である。

※ 第四市営住宅の網かけ部分は高齢等対応住宅 (16戸 単身者用：8戸 2人世帯用：8戸) である。

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数	166戸
当年度除却戸数	1戸
除 却 合 計	167戸

(3) 市営住宅使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					令和元年度	前年度
現 年 度 分	78,508,800	74,205,700	0	4,303,100	94.52	98.36
滞 納 繰 越 分	5,238,320	210,300	0	5,028,020	4.01	15.37
合 計	83,747,120	74,416,000	0	9,331,120	88.86	93.79

(4) 市営住宅駐車場使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					令和元年度	前年度
現 年 度 分	7,222,800	7,096,800	0	126,000	98.26	99.25
滞 納 繰 越 分	263,400	9,000	0	254,400	3.42	22.44
合 計	7,486,200	7,105,800	0	380,400	94.92	96.46

(5) 市営住宅募集状況

市営住宅の募集方法について、平成28年度より、2年に一度の待機者募集からおおむね半年に一度の空き室募集に変更し、現に住宅に困っている人にとって利用しやすい制度へ改善を図った。

募集月	住宅種別	募集部屋数	申込者数	平均倍率
令和元年5月	高齢者・障害者等対応住宅（単身者用）	1	2	2.0
	高齢者住宅（単身者用）	1	6	6.0
令和元年8月	一般住宅（2人以上世帯用）	3	21	7.0
	高齢者住宅（単身者用）	3	11	3.6
令和元年11月	高齢者住宅（単身者用）	1	3	3.0
令和2年2月	一般住宅（2人以上世帯用）	1	26	26.0
	高齢者・障害者等対応住宅（単身者用）	1	10	10.0
	高齢者住宅（単身者用）	3	8	2.7

2 定住化の推進

(1) 優良住宅取得推進事業

交付件数 61棟（74名）

交付額 4,703,000円

(2) 住宅リフォーム工事相談事業

開催回数 2回（9月、2月）

相談件数 5件

3 空き家対策の推進

(1) 空き家住宅除却助成事業

除却棟数 戸建て住宅 13棟

共同住宅 0棟

交付額 3,855,000円

(2) マイホーム借上制度説明会の実施

シニア世帯が所有する持ち家を、一般社団法人移住・住みかえ支援機構（JTI）が借上げて転貸することにより、安定した賃料を保証する「マイホーム借上げ制度」の説明会を開催した。

令和元年11月16日（土） 午後1時30分から もくせい会館2階

参加者 2名