

1.富士見通りまちづくり方針（案）を検討しました。

平成 30 年 8 月 9 日に「第 2 回富士見通りまちづくり協議会」を開催し、まちづくり方針(案)の策定に向けて多くのご意見を頂きました。これを踏まえ、9 月 14 日の「第 3 回富士見通りまちづくり協議会」では、具体的な先進事例を参考にして協議し、「富士見通りまちづくり方針(案)」を検討しました。

まちづくりを進めるため、富士見通りでは地区計画という都市計画法で定められた手法も用いる予定です。(地区計画の概要は **コラム** をご覧ください。)

その場合、具体的なまちづくりのルール(建築物等の用途の制限等)を決めることとなります。



板橋副会長 金原会長 宇津木副会長

コラム

地区計画とは？

住民が主体となってつくる、建物や道路、公園等に関する地区独自のルールで、法的に位置づけられます。

地区計画の目標

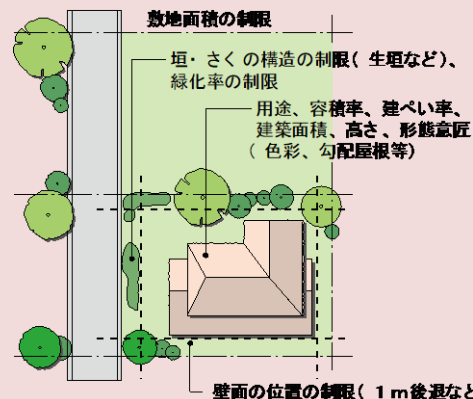
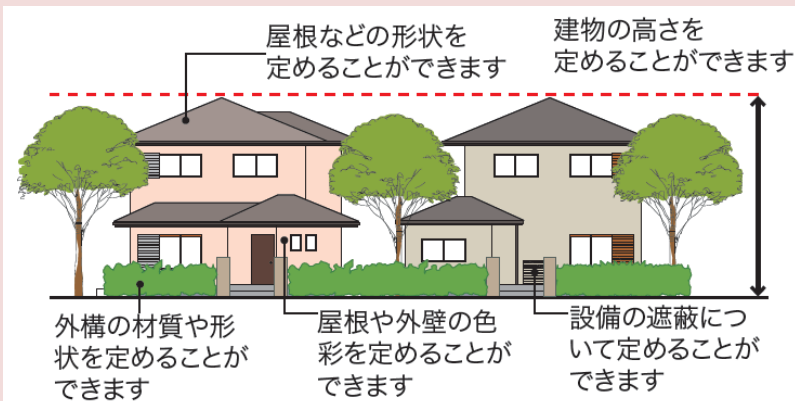
どのような目標に向かって地区のまちづくりを進めるかを定めます。

地区整備計画

地区計画区域の全部または一部に、道路、公園、広場などの配置や建築物等に関する制限などを詳しく定めることができます。

建築物等に関する事項

- ア.建築物等の用途の制限
- イ.建築物の容積率の最高限度又は最低限度
- ウ.建築物の建ぺい率の最高限度
- エ.建築物の敷地面積又は建築面積の最低限度
- オ.壁面の位置の制限
- カ.壁面後退区域における工作物の設置の制限
- キ.建築物等の高さの最高限度又は最低限度
- ク.建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限
- ケ.建築物の緑化率の最低限度
- コ.垣又はさくの構造の制限



2.まちづくり方針（案）の検討

1)「第2回富士見通りまちづくり協議会」で、数多くのご意見を頂きました。

(1) イベントの充実・強化

- ハロウィンのようなイベントを、富士見通りでもっとやった方が良いと思います。
- 人が集まって来られるような仕組みが必要で、横田基地のイベント時に人出があり、この時に協賛し、国際的イメージのイベントを開催することなども良いと思います。



(2) 建替えに伴うテナントと所有者の異なる課題

- 東口商栄会の中で、富士見通りに面して商売している店舗はそんなに数が無く、道路拡幅に伴い建物を新築した場合、テナントがどうなるのか予測が付きません。
- テナントとしては一度立ち退いた後、また戻れるのか不安です。所有者としては1階にテナントが入ってくれるかどうか分からないのに、建替えるのは不安です。
- 札幌すすきのも同じように住宅と飲食店が混在していましたが、建物を新しくして下にテナント・上はマンションにすることによって、そのまま住め、お店もそこに残し、まちが発展しています。
- 富士見通りではすでに住宅と店舗が混在しており、これからも混在する中で、住環境を守りながらも商店を守っていくしかないのではないのでしょうか。



(3) 防犯面での課題

- 商店街には何年もテナントが入らないところがあり、空き店舗が増えていくのは不安です。
- 空き店舗が増えてくると不用心で、放火などもあるかもしれない。裏道で違法行為が行われているとのうわさ話を聞いたことがあり、防犯カメラを設置するなど抑止力を高める必要があると思います。
- 犯罪になってくると警察の管轄で、我々だけでは対応できません。まちづくりとしてできることは、不審者が来られないように通りを明るくするとか、目立つようなまちづくりをしていくことではないのでしょうか。

(4) 商店街としての魅力づくり

- 商店街としての魅力を維持して発展してもらいたいと思う。魅力があれば他所からお客さんが来てくれていいのではないかと。歩道も広くなれば安心して歩けるので、落ち着いたお店ができるような雰囲気を通りとなり、洒落たカフェもできればいいなと思います。

2)「第3回富士見通りまちづくり協議会」で、まちの将来像(案)、まちづくり方針(案)を検討しました。

(1) まちの将来像(案)

- ①駅前位置する利便性を活かし、快適で住環境水準が高いまち
- ②商店街としての魅力を発揮し、商業機能と住環境が調和したまち
- ③バリアフリー化を推進し、夜でも防犯面で優れた安全安心なまち
- ④国際的なイメージを活かし、多様なイベントを開催するまち

○ご意見

- ・富士見通りの街路樹をオリーブにすることにより、新たなイメージアップ、オリーブに関連する商品を店舗で扱うなど、新たな商業振興になると思います。
- ・地区内の店舗集積路線に新たな名称をつけることにより、地区全体の商業イメージの向上になると思います。
- ・道路拡幅に伴う交通問題、歩行者の安全対策が必要です。
- ・横田基地のイベントとの連携や、多国籍市民の存在をアピールしてはどうかと思います。
- ・富士見通りを中心とするまちウォーキング企画展開、観光客誘致による富士見通りのイメージアップが必要です。



田町のオリーブの街路樹

(2) まちづくり方針(案)

- ①土地利用：多くの人が行き交う、魅力的で快適な住宅と商業が両立するまちづくりを目指します。
- ②商店街：イベント等による地域活性化と、既存店舗群と連携した賑わいあるまちづくりを目指します。
- ③まちなみ：富士見通り沿道で、賑わいがあり魅力的なまちなみづくりを目指します。
- ④安全安心：沿道建築物を改善し防犯性を高め、安全安心なまちづくりを目指します。

○ご意見

- ・ジャズなどの音楽イベントを開催し、古き良き福生のまちのイメージをにじませてはどうかと思います。
- ・道路拡幅に伴い裏側の住宅・アパートが前面に出る事への対応を考える必要があります。
- ・建物のバリアフリー化・不燃化・狭小宅地の解消や、街灯の充実・防犯カメラ設置、自転車交通マナーの教育など、対応すべき内容が多くあると思います。



☆富士見通りまちづくり協議会 会員募集中!!

富士見通りのまちづくりを考えるため、まちづくり協議会のメンバーを募集しています。
これからがまちづくりを考える本番です！ ふるってご参加ください。

■申込先 福生市都市建設部まちづくり計画課：〒197-8501 福生市本町 5 番地
☎042-551-1952 FAX 042-551-0530 担当：永澤・宮下

■次回（第4回）富士見通りまちづくり協議会のご案内

日時：平成30年10月26日（金）午後2時～4時

場所：もくせい会館2階 202会議室

富士見通りまちづくり協議会の活動予定

開催月日（予定）	名称	内容
平成30年10月26日（金）	第4回まちづくり協議会	検方まちづくり（案）の 富士見通り地区の課題整理について まちづくりに関するご意見について まちづくり計画案のとりまとめ
平成30年12月13日（木）	第5回まちづくり協議会	
平成31年1月26日（土）	まちづくり計画案説明会	・まちづくり計画案（協議会案）について説明
平成31年3月15日（金）	第6回まちづくり協議会	・まちづくり計画案説明会でのご意見について ・まちづくり計画案（協議会案）の修正について
平成31年6月上旬 （平成31年度）	第7回まちづくり協議会	・地区計画原案の確認について
平成31年7月中旬 （平成31年度）	地区計画説明会 （福生市主催の公聴会）	・地区計画原案について ・まちづくりに関するご意見について

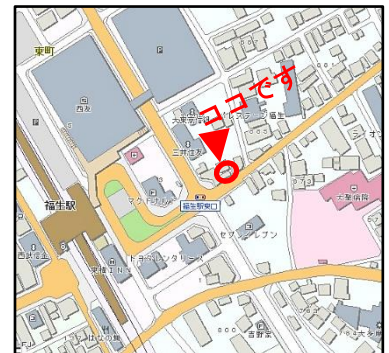
■まちづくり情報ステーション開設のご案内

富士見通りと周辺地区について、まちづくりに関する情報提供と、皆様からご意見をうかがうため、10月16日から11月13日までの火曜日・木曜日・土曜日に、富士見通りで「まちづくり情報ステーション」を開設します。

この期間中に、説明者としてスタッフが在勤いたします。

火曜日（午前10時～午後3時） 木曜日（午後3時～午後7時）

土曜日（午前10時～午後3時） 気軽にお立ち寄りください！



地図出典：東京都「都市計画情報等インターネット提供サービス」

富士見通りまちづくりニュース VOL.3

発行：平成30年10月5日 富士見通りまちづくり協議会 会長 金原 永治

福生市都市建設部まちづくり計画課：〒197-8501 福生市本町 5 番地 ☎042-551-1952 FAX 042-551-0530

編集：株式会社セット設計事務所：〒185-0012 国分寺市本町2-16-4 ☎042-324-0724 FAX 042-325-0645