

富士見通りまちづくりニュース VOL.1

平成 30 年 2 月 富士見通りまちづくり協議会

1. 富士見通りまちづくり協議会 金原会長から加藤市長へ要望書を提出

平成 29 年 11 月 30 日に富士見通りまちづくり協議会 金原 永治会長より、加藤市長へ富士見通りのまちづくりに関する要望書を提出しました。

加藤市長から、「まさに今、まちづくりの気運が高まっていると感じている。金原会長を中心として活動されてきた富士見通りのまちづくりが、さらに地区の魅力を高める事となる様に、市においても地区計画の策定に向けた準備を進めていきます。これからは



も富士見通りまちづくり協議会と連携して、まちづくりを進めて行きたいと考えています。」とお話いただきました。

富士見通り地区のまちづくりに関する要望書（文面）

私ども富士見通りまちづくり協議会では、平成 27 年 11 月より東京都都市づくり公社のご支援を得ながら、2 か年にわたりまちづくり勉強会を開催し、参加者によるまちづくりへの共通認識を高めてきたところであります。先般、7 月 27 日に三鷹市連雀商店街を視察させていただき、連雀通りまちづくり協議会 渡邊 文紀委員長、連雀通り商店街活性化研究会 松井 寛会長から、まちづくりガイドラインの必要性とその制定プロセスなど有益な話を伺う事が出来ました。

富士見通りでは、都市計画道路整備に伴う用地買収により、沿道の建物の建替えが無秩序に進む可能性があり、このままでは魅力が乏しい通りになるのではないかと懸念しております。また、建設された建物は、富士見通りに重大な影響を及ぼし、既存店の退店又は廃業を余儀なくされるケースも見られます。このため、現在、進めている富士見通りまちづくりをより強力に推進するとともに、魅力ある富士見通りとするためのルールづくりが必要不可欠であると考えております。

現在、富士見通りまちづくり協議会が検討しております「富士見通りまちづくりガイドライン（協議会案）」を踏まえて、計画的なまちづくりを進めるため、専門建設コンサルタントによる調査検討と富士見通りまちづくり協議会活動への支援と、法的な規制策として「地区計画」の早期実現を要望いたします。よろしくお願いたします。

2.富士見通りまちづくりガイドライン（協議会案）

1) まちづくりガイドラインの基本方針

- このまちづくりガイドラインは、富士見通りまちづくり協議会の勉強会において検討したものです。
- このまちづくりガイドラインは、富士見通りでのまちづくりの基本的な考え方を示したものであり、富士見通り沿道の方々へ情報提供するものです。
- このまちづくりガイドラインは、先進商店街である三鷹市連雀商店街のまちづくりガイドラインを参考とさせていただいており、実践されている内容です。

2) まちづくりガイドラインの提案内容

①1 階の店舗利用の推奨

- 富士見通り沿道を「安心して買い物や飲食が出来る」通りとするため、これから建築される商業系の建物では、出来る限り1階を店舗として利用していただく事をお願いします。

②1 階のしつらえ（部屋を整え飾りつける）

- 富士見通り沿道を「楽しくにぎわいある」通りとするため、これから建築される商業系の建物では、出来る限り1階の中が歩道から見える様に（見えない場合はお店の雰囲気を出し出す様に）していただく事をお願いします。

③1 階のバリアフリー化（段差・階段を無くし車イスでの移動が可能とする）

- 富士見通り沿道を「誰もが通行し出入りできる」通りとするため、これから建築される商業系の建物では、出来る範囲で1階の出入口はバリアフリーにさせていただく事をお願いします。

④沿道側空間のしつらえ（歩道側を魅力的にする）

- 富士見通り沿道を「美しいまちなみの」通りとするため、これから建築される商業系の建物では、出来る限り壁面を魅力的にするなど、積極的に賑わいを演出していただく事をお願いします。

⑤沿道側看板等のしつらえ（看板等を魅力的にする）

- 富士見通り沿道を「美しいまちなみの」通りとするため、これから建築される商業系の建物では、歩道上に看板等を設置せず、建物と一体となる魅力的な看板を設置するなど、積極的に賑わいを演出していただく事をお願いします。

⑥沿道側緑地のしつらえ（緑化を推進する）

- 富士見通り沿道を「美しいまちなみの」通りとするため、これから建築される住居系の建物では、出来る限り歩道から見える様に緑化するなど積極的に賑わいを演出していただく事をお願いします。

⑦沿道での地域性の発揮

- 富士見通りの地域性として、ハロウィンパレードの様に、多文化の素地を活かした店づくり・建物づくりをお願いします。

3. 「三鷹市連雀商店街地区」先進事例視察報告（平成 29 年 7 月 27 日実施）



1) 現地視察

連雀通り商店街は三鷹駅から南側 1.3km に位置し、連雀通りとして東京都や三鷹市が道路整備されている区間の一部に位置しています。

連雀通り商店街は、三鷹駅や吉祥寺駅周辺の中心商業地から離れた位置にあるため、周辺住民のための商店街として機能しています。現地では、歩道が今まで通りの場所と拡幅された（柵で囲まれている）場所が混在しており、壁面後退した新たな建築物も見ることが出来ました。



2) まちづくりガイドラインの協議

連雀通りまちづくり協議会は、道路拡幅を前提とはせずに、10 年前から活動を継続的に実施されています。歩道が狭くまち全体を安心・安全にするため、協議会を結成し、市の協力を得てまちづくり活動を実施されています。「賑わいのまちづくり」というコンセプトが、協議会全体に浸透しており、まちづくりガイドラインは、少なからず影響を与えているとのこと。



どの様にしたら安全に歩けるかを考え、電柱を民地に移行するなど、道路拡幅を前提とせずに地道なまちづくり活動を 7 年間も実施されてきたため、道路拡幅が決定した後は商店街の活性化が重要なポイントとなっています。

「まちづくりの目標を明確にしないと、変化に対応することが出来なくなります。まちづくりとして何をしていくかは、あまり窮屈にならない様に、具体的では無く抽象的なコンセプトから入って、目標はあまり決めすぎてはいけません。」とのお話を伺いました。また「いいまちをつくるというコンセプトを作成する必要がある。また、まちづくり活動と商店街振興は別ものであり、両輪として同じ目的に向けて各々が活動していく必要がある。」とのお話も伺いました。

4.富士見通りまちづくり協議会の活動経緯

| 開催月日 | 名称 | 内容 |
|---|-----------------------------|---|
| ■福生市の主催により「まちづくり勉強会」を開催 | | |
| 平成 27 年 11 月 25 日 | 第 1 回まちづくり勉強会 | 1.まちづくりに関して学ぶ 2.まちづくりを進めている事例を見る 3.まちづくりの進め方を考える |
| 平成 28 年 2 月 2 日 | 第 2 回まちづくり勉強会 | 1.第 1 回まちづくり勉強会のパワポを再度説明 2.ワークショップ：まちづくりを自分たちが主体となって活動していく必要がある事を共通認識 |
| 平成 28 年 11 月 4 日 | 第 3 回まちづくり勉強会 | 1.まちづくり協議会の創設に向けた協議 2.まちづくりのルールづくりに関する協議 3.アンケート調査実施の説明 |
| ■福生市により区内住民への意向調査を実施（平成 28 年 11 月 9 日） | | |
| ■意向調査に併せて「富士見通りまちづくり協議会」への参加者を募集 | | |
| 平成 29 年 2 月 18 日 | 第 4 回まちづくり勉強会 | 1.都市計画道路拡幅計画の再確認 2.アンケート調査結果の説明 3.富士見通り地区まちづくり協議会の設立 |
| ■富士見通りまちづくり協議会主催により「まちづくり勉強会」を開催 | | |
| 平成 29 年 5 月 25 日 | 第 1 回まちづくり勉強会 | 1.東京都都市づくり公社の支援申請内容の確認 2.まちづくり勉強会の開催内容の協議・決定 3.先進事例視察先の希望等の協議 |
| 平成 29 年 6 月 22 日 | 第 2 回まちづくり勉強会 | 1.前回まちづくり勉強会議事録確認 2.先進事例視察先の検討 3.まちづくりルールに関する協議 |
| 平成 29 年 7 月 27 日 | 第 3 回まちづくり勉強会 （先進事例視察） | 1.先進事例視察先：三鷹市連雀商店街地区 2.商店街の現地視察 3.まちづくりガイドラインに関する意見交換会の開催 |
| 平成 29 年 9 月 21 日 | 第 4 回まちづくり勉強会 | 1.連雀通り商店街先進事例視察報告書の説明 2.まちづくりガイドラインに関する協議 3.富士見通りまちづくりガイドライン作成に関する協議 |
| 平成 29 年 10 月 19 日 | 第 5 回まちづくり勉強会 | 1.連雀通り商店街先進事例視察報告書最終版の説明 2.富士見通りまちづくりガイドライン（案）説明・協議 3.加藤市長への要望書提出に関する協議 |
| 平成 29 年 11 月 16 日 | 第 6 回まちづくり勉強会 （通算 10 回目） | 1.富士見通りまちづくりガイドライン修正案の説明・協議 2.加藤市長への要望書の説明、提出に関する協議 3.今後のまちづくり勉強会に関する協議 |
| 平成 29 年 11 月 30 日 | ■加藤市長への要望書の提出 | |
| 平成 30 年 2 月 9 日 | ■富士見通りまちづくりニュースの発行 | |

☆富士見通りまちづくり協議会メンバー募集中!!

富士見通りのまちづくりを考えるため、協議会のメンバーを募集しています。ふるってご参加ください。

お問い合わせ先：福生市都市建設部まちづくり計画課 〒197-8501 福生市本町 5 番地 ☎ 042-551-1952
FAX 042-551-0530

富士見通りまちづくりニュース VOL.1

発行：平成 30 年 2 月 9 日

：富士見通りまちづくり協議会 会長 金原 永治

編集：(株)セット設計事務所 〒185-0012 国分寺市本町 2-16-4 ☎042-324-0724 FAX 042-325-0645

※この富士見通りまちづくりニュースは、東京都都市づくり公社のまちづくり支援事業の助成を受けて作成いたしました。