

令和 7 年度第 1 回
福生市都市計画審議会会議録
議事要旨

福生市都市建設部まちづくり計画課

令和7年度第1回福生市都市計画審議会議事要旨

日時：令和7年6月30日（月）10：00～10：45

場所：もくせい会館3階 301会議室

（出席者）

市 長：加藤育男

委 員：山下真一、森田正人、小椋祥司、小林和人、山崎貴裕、三原智子、高木淳、出戸剛、平栗大資

事務局：村野和彦、鈴木彰、田倉宏一、清水大嘉、高波徹、森田典子、小山直記、小川慎二、澤田一樹

（次第）

1 開 会

2 市長挨拶

3 会長選出・挨拶

4 議 事

諮問事項

諮問第1号 福生都市計画生産緑地地区の都市計画変更について

諮問第2号 福生都市計画公園の都市計画変更について

5 そ の 他

6 閉 会

諮問第1号 福生都市計画生産緑地地区の都市計画変更について

【説明概要】

（事務局）

生産緑地地区は、農地の保全や災害の防止、潤いのある豊かな都市環境の形成のため

指定をするもので、福生市では現在、件数 44 件、面積 5 万 6,490 平方メートルが指定されている。この度、生産緑地地区の買取申出に伴う行為制限の解除による宅地等への転用及び建築基準法第 42 条第 2 項道路の後退部分を市道の一部として拡張したことにより生産緑地の機能を失った当該区域の変更について諮問する。削除する生産緑地地区は、福生市大字熊川地内の指定番号 37 番、面積 2,690 平方メートルと、同地内の指定番号 43 番、面積約 40 平方メートルと、同地内の指定番号 53 番、面積約 1,100 平方メートルの 3 か所である。変更後は、指定件数 42 件、面積 5 万 2,840 平方メートルとなる。指定番号 37 番の場所は、拝島駅の北口から北側へ 120 メートルほどの場所である。指定番号 43 番の場所は、新奥多摩街道の多摩工科高校前交差点を熊川団地方面へ 70 メートルほど進んだ北側である。指定番号 52 番の場所は、拝島駅南口から西側へ 400 メートルほどの場所である。変更案は、6 月 2 日に公告し、同日から 6 月 16 日まで縦覧を行ったが、意見書の提出はなかった。

【主な質疑及び意見】

なし

【審議】

全員異議なし

(会長)

異議なしということで原案どおり決定する。

諮問第 2 号 福生都市計画公園の都市計画変更について

【説明概要】

(事務局)

今回、都市計画変更を行う長沢公園は、J R 青梅線の福生駅から西方向約 500 メートルに位置している。本公園は、長沢地区の方を含む市民の憩いの場として親しまれており、隣接する国登録有形文化財の古民家及び宿橋通りを含めて良好な都市景観が形成されている。この度、都市計画公園の計画的な整備、保全、活用を検討した結果、種別、位置、区域及び面積を変更する都市計画変更を行うものである。変更の内容は、種別を当初決定時の児童公園から現在の該当種別である街区公園に変更し、番号及び公園名の変更はなく、位置は福生市大字福生字奈賀地内、面積は旧ヤマジュウ田村家住宅追加に

伴い、約 0.13 ヘクタールから約 0.32 ヘクタールに変更する。変更案は 3 月 31 日付で東京都と都市計画法第 19 条の協議が整い、6 月 4 日に公告、同日から 6 月 18 日まで縦覧を実施、6 月 5 日に住民説明会を実施したが意見書の提出はなかった。

【主な質疑及び意見】

(委員)

児童公園から街区公園への種別変更について、これに変わることによって、何がどのように具体的に変わっていくのか。また、宿橋通りと公園との位置づけ、あるいは将来的な見通しなどを伺いたい。

(事務局)

種別変更による影響というのは全く無く、都市公園法の改正によるものである。また、宿橋通りとの関連性について、今回の変更で、都市計画マスタープランにも記載のとおり、歩いて楽しい空間創出を目指すため、整備、保全、活用の足がかりとしていきたい。

【審議】

全員異議なし

(会長)

異議なしということで原案どおり決定する。なお、事務処理は、会長に一任いただきたい。本日の諮問事項は以上であり、次にその他に入る。

その他

(会長)

福生駅西口地区再開発事業については、今立ち止まっている状況。市からの説明では、公共施設の補助金について、市長が動いているが、補助金の関係がはっきりしないと進まないということである。また、予定よりも建築単価が増加したことや、地権者の取り分の減少の可能性がある、もう一度精査をしなければならない状況である。市長からやりたいということ、理事長からもここでやらなければ今後できないということ伺っている。駅前への集約、古い建物を再開発し、新しい方達に住んでもらうことを目標にしているので、本審議会でも動きがあれば報告させていただく、御理解御協力をお願いしたい。

以上で本日の日程は全て終了とし審議を閉じる。