



平成 29 年 9 月 22 日

報道関係各位

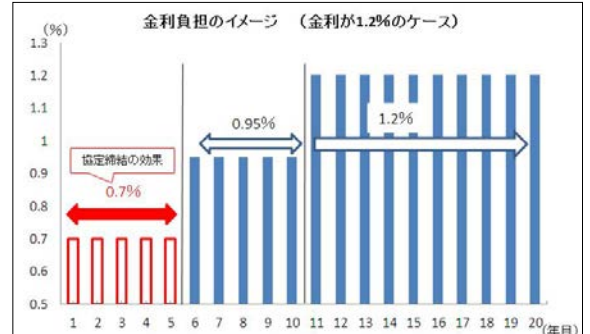
## ～“福生に住みたい”子育て世帯を金銭面からさらに強力にバックアップします！～ 都内 49 区市で初！ 住宅金融支援機構と協定を締結

福生市と独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区）は、子育て支援を一層促進するために、「【フラット 35】子育て支援型及び福生市優良住宅取得推進事業に係る相互協力に関する協定」を 9 月 29 日（金）に締結します。

この協定により、市内に長期優良住宅を取得した子育て世帯のうち、親世帯と同居又は近居（市内又は 2 キロメートル以内）する場合に、住宅取得にかかる負担がさらに軽減されます。

また、協定の締結に併せて平成 27 年度から実施している子育て支援施策である福生市優良住宅取得推進事業の事業期間を 3 年間延長します。

平成 29 年 10 月 1 日以降、市内に長期優良住宅を取得した子育て世帯（優良住宅取得推進事業の助成対象者）が【フラット 35】を利用する場合、【フラット 35】S（金利 A プラン：当初 10 年間▲0.25%）に加えて【フラット 35】子育て支援型（当初 5 年間▲0.25%）が適用されることから、合わせて当初 5 年間、▲0.5%（6 年目から 10 年目までは 0.25%）の引き下げとなります。



### ■ 協定締結式について

日 時：平成 29 年 9 月 29 日（金）午後 1 時から

場 所：福生市役所第一棟 4 階市長応接室

出席者：住宅金融支援機構 地域業務第一部 部長 中澤一誠 氏

福生市長 ほか

### ■ 協定締結による効果

3,000 万円を 35 年ローン金利 1.2% で借りた場合は、約 38 万円安くなります。

※加えて本市「優良住宅取得推進事業」の助成金（最大 50 万円）を受けることができます。



## 【用語説明】

### ■ 【フラット35】とは

民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供している全期間固定金利の住宅ローンです。借入時に返済期間全体の返済額が確定できることや、借入後に市場金利が上昇しても返済額が増加しないこと、返済保証料0円、繰り上げ手数料0円など多くの利点があります。

### ■ 優良住宅取得推進事業とは

市では、「子育て世代の定住」と「市内の住環境の向上」の推進を目的として、平成27年度から「優良住宅取得推進事業」を実施しています。本事業は、市内に新築の長期優良住宅を取得した子育て世帯（16歳以下の子がいる世帯）に対して、その住宅（家屋分）に対して課される固定資産税・都市計画税相当額を課税初年度から最長5年間、最高50万円（上限10万円×5年間）を助成するものです。

現在は、平成30年1月1日までに建築された住宅までが対象ですが、協定の締結に併せて事業期間を3年延長し、平成33年1月1日までに建築された住宅を対象とする予定です。

【問合せ】まちづくり計画課 住宅グループ ☎042-551-1961