

福生都市計画地区計画の決定（福生市決定）

都市計画シルク台地区地区計画を次のように決定する。

名 称	シルク台地区地区計画	
位 置	福生市大字熊川字北、字牛浜及び南田園二丁目各地内	
面 積	約 7 . 7 h a	
区 域 の 整 備 ・ 開 発 及 び 保 全 に 関 す る 方 針	地区計画の目標	<p>市の活性化の拠点にふさわしい公共公益施設を整備するとともに、これと整合のとれた良好な市街地として周辺の地区整備をする。</p> <p>また、合わせて区画道路の整備、地区特性に応じた建築物等の制限、緑の保全等につとめ、落ちつきのある安全で住みよい市街地を形成する。</p>
	土地利用の方針	<p>本地区を二つの地区に区分し、次の方針で土地利用を推進する。</p> <p>1 公益施設地区は、文化施設及び福祉施設を建設する。</p> <p>2 低層住宅地区は、緑の多い良好な住環境の保全につとめ、主に戸建て住宅地として整備する。</p> <p>3 段丘斜面は「緑地」として整備保全を図る。</p>
	地区施設の整備の方針	<p>落ちつきのある安全で住みよい市街地を形成するため、次のとおり地区施設を整備する。</p> <p>1 地区内道路の拡幅整備を行い、区画道路のネットワークを改善する。</p> <p>2 地区の特徴的景観を形成している段丘斜面は、良好な「緑地」として整備保全を図る。</p> <p>3 公益施設地区内に緑道を整備し、「緑地」との回遊を可能にする。</p>
	建築物等の整備の方針	<p>地区の特性に応じ、建築物等の制限を次のように定める。</p> <p>1 良好な公益施設地区及び低層住宅地区の環境を守るため、建築物の用途の制限、壁面の位置の制限等を定める。</p> <p>2 敷地の細分化を防止するため、建築物の敷地面積の最低限度を定める。</p> <p>3 落ちついた街並みの維持を図るため、建築物の意匠の制限を定める。</p> <p>4 うるおいのある街並みを形成するため、垣又はさくの構造の制限を定める。</p>

地区整備計画

位 置	福生市大字熊川字北、字牛浜及び南田園二丁目各地内				
面 積	約 7.7ha				
地区施設 の配置 及び規模	道 路	名 称	幅 員	延 長	備 考
		区画道路1号	9m	約 160m	拡 幅
		区画道路2号	6m	約 200m	拡 幅
		区画道路3号	6m	約 170m	拡 幅
		区画道路4号	6m	約 60m	拡 幅
		区画道路5号	4m	約 60m	拡 幅
		区画道路6号	4m	約 60m	拡 幅
		区画道路7号	4m～6m	約 140m	拡 幅
		区画道路8号	0m～28m	約 100m	新 設
		区画道路9号	8m	約 350m	拡 幅
	区画道路10号	6m	約 90m	新 設	
	緑 地	名 称	面 積		備 考
		緑地1号	約 2,900m ²		新 設
		緑地2号	約 1,500m ²		新 設
公 共 其 他 の 空 地	名 称	幅 員	延 長	備 考	
	緑道1号	3m	約 60m	新 設	
	緑道2号	3m	約 90m	新 設	

地区の 細区分	名 称	低層住宅地区	公益施設地区
	面 積	約 5 . 4 h a	約 2 . 3 h a
建 築 物 等 に 関 す る 事 項	建築物の 用途の制限		次の各号に掲げる建築物以外の 建築物は建築してはならない。 1 文化施設、及び福祉施設 2 前号の建築物に付属するもの
	建築物の 敷地面積の 最低限度	1 3 0 m ²	
	壁面の位置の 制限	建築物の外壁又はこれに代わる 柱の面から敷地境界線までの距離 は 0 . 5 m 以上とする。	建築物の外壁又はこれに代わる 柱の面から敷地境界線までの距離 は 2 . 0 m 以上とする。
	建築物の高さ の最高限度		建築物の各部分の高さ（地盤面か らの高さによる。）は当該部分から 前面道路の反対側の境界線、又は隣 地境界線までの真北方向の水平距 離の 0 . 6 倍に 5 m を加えたもの以 下とする。
	建築物等の形 態又は意匠の 制限	建築物等の外壁の色彩は、地区の環境との調和を考慮し、落ち着いたものとする。	
	垣又はさくの 構造の制限	生垣又はフェンスとする。 ただし、高さ 1 m 以下のものはこの限りでない。	

印は知事承認事項

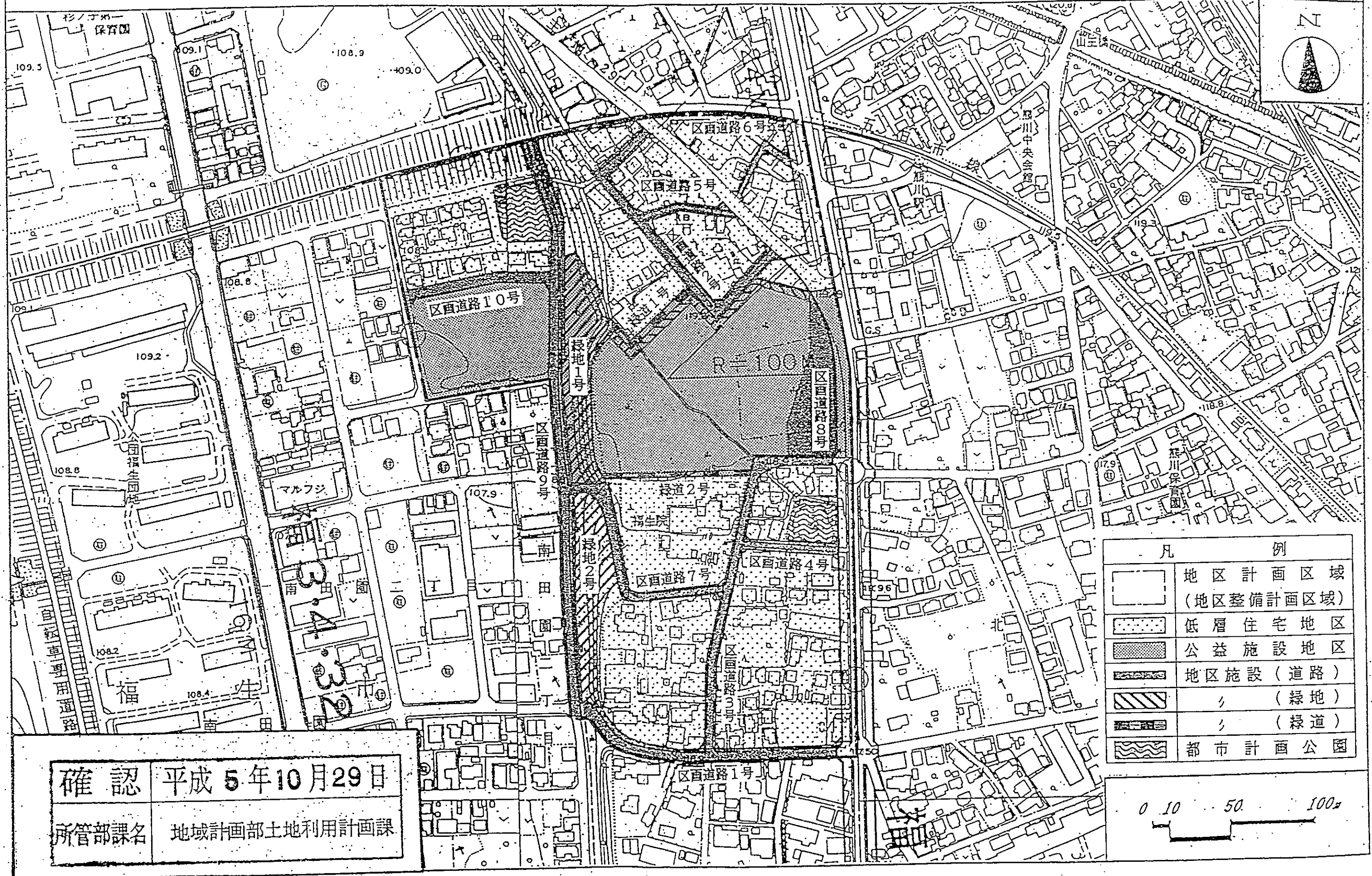
区域、地区の区分、地区施設の配置は計画図表示のとおり。

(理由) 工場跡地及び市有地の整備とあわせ、周辺地区の良好な住環境を保全育成するため、地区計画を決定する。

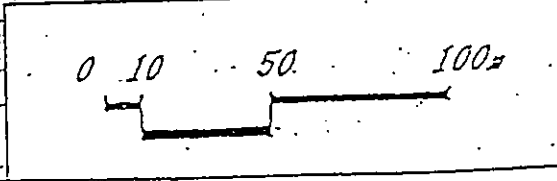
福生都市計画地区計画 シルク台地区地区計画（福生市決定）計画図

（位置） 福生市大字熊川字北、字牛浜及び南田園二丁目各地内

S = 1 : 2500



凡 例	
	地区計画区域 (地区整備計画区域)
	低層住宅地区
	公益施設地区
	地区施設(道路)
	〃 (緑地)
	〃 (緑道)
	都市計画公園



確認 平成5年10月29日
 所管部課名 地域計画部土地利用計画課