様式第１号：届出書

# 武蔵野工業線及び志茂中央線沿線地区地区計画運用基準届出書

届出日: 年 月 日

1 届出者

※該当するものを〇で囲む

く建築主＞【所有者・貸主・借主】 く設計者（または施工者）＞

住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所

氏名 　　　　　　　　　　　　　　　　 　氏名

電話番号 　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

2 工事計画等の内容

工事（設置）場所

工事計画等の概要

着工予定日 年 月 日 竣工予定日 年 月 日

3 届出時の必要添付書類

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 必要添付書類 | 添付の有無 | 提出予定日 | 備　考 |
| ① | 適合チェック表 |  |  | 様式第2号 |
| ② | 案内図 |  |  |  |
| ③ | 配置図 |  |  |  |
| ④ | 平面図 |  |  |  |
| ⑤ | 立面図（4面） |  |  |  |
| ⑥ | 看板・広告物意匠図 |  |  |  |

（※）①～⑤は、必ず添付してください。添付できない場合は、提出予定日を記入してください。

（※）⑥が「壁面看板」の場合は、⑤の立面図（掲出する面のみ）も添付してください。

（※）別記様式第11の2 地区計画の区域内における行為の届出も提出してください。その場合は、②～⑥を省略できます。

**届出先**・**問合**せ先

福生市都市建設部　まちづくり計画課　計画係

〒197-8501　福生市本町5番地 　TEL042-551-1952　FAX042-551-0530

様式第2号：適合チェック表

# 武蔵野工業線及び志茂中央線沿線地区地区計画適合チェック表

建築計画、工事計画等が「武蔵野工業線及び志茂中央線沿線地区地区計画運用基準」に適合していることを照合確認し、福生市都市建設部まちづくり計画課計画係へ提出してください。

**く適合欄への記入**の**仕方＞**

・各運用基準に適合している場合は、適合欄に〇印を記入してください。

・適合していない場合は、適合欄に×印を記入してください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 運用基準 | 適 合 | 備　考 |
| 1　建築物の敷地面積の最低限度 |
| （1） | 100㎡以上の敷地面積である |  |  |
| （2） | 令和3年1月20日(都市計画決定告示日)において100㎡未満の敷地である |  |  |
| （3） | 公共事業等の施行により減少し100㎡未満の敷地である |  |  |
| 2　建築物の壁面の位置の制限 |
| 建築物の壁面またはこれに代わる柱の面から、隣地境界線までの距離は50cm以上確保している |  |  |
| 3　建築物の高さの最高限度 |
| 建築物の高さは15ｍ以下である |  |  |
| 4　建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限 |
| （1） | 建築物の形態又は色彩その他の意匠は、東京都色彩景観ガイドラインにおける一般地域のマンセル値の範囲内である |  |  |
| （2） | 屋外広告物は東京都屋外広告物条例に準拠している |  |  |
| 5　垣又はさくの構造の制限 |
| （1） | 都市計画道路に面する敷地ではない |  |  |
| （2） | 都市計画道路に面して垣又はさくを設けない |  |  |
| （3） | 都市計画道路に面して設置する垣又はさくは、生垣やフェンス等(基礎の高さ60 cm以下、全体の高さ150 cm以下)としている |  |  |
| ６　建築物の緑化率の最低限度 |
| （1） | 戸建て住宅である |  |  |
| （2） | 緑化面積は対象敷地面積の8％以上を確保している |  |  |
| （3） | 東京都自然保護条例の対象である |  |  |