

# 地域整備担当

## 1 田園西土地区画整理事業

(財)東京都新都市建設公社に業務を委託し、権利者及び関係機関との協議を行うとともに、区画道路の築造(幅員10.0m 延長49.5m 幅員6.0m 延長19.5m)と公園の築造(面積2815.76㎡ 田園広場公園の改修)等の工事を行った。更に工事の完成に合わせ画地の確定測量等を実施し換地処分を行った。

### (1) 土地区画整理審議会

- |            |         |                     |
|------------|---------|---------------------|
| 平成15年4月22日 | 第17回審議会 | ・評価員の選任について         |
| 平成15年9月30日 | 第18回審議会 | ・換地設計基準について         |
|            |         | ・縦覧に供すべき換地計画について    |
|            |         | ・換地計画の軽微な変更の取扱いについて |

### (2) 評価委員会

- |            |          |                                    |
|------------|----------|------------------------------------|
| 平成15年7月18日 | 第6回評価委員会 | ・土地評価基準の改正について                     |
|            |          | ・整理前後の土地及び借地権等の存する土地の指数について        |
|            |          | ・指数単価の決定について                       |
|            |          | ・権利価額割合の決定について                     |
|            |          | ・決定後異動のあった土地及び借地権の存する土地の評価の取扱いについて |

### (3) 換地処分公告 平成16年3月31日

## 2 都市計画道路3・4・31号線(柳通り)整備事業

本路線は、近年交通量が増加しており、また、幅員も狭く歩道もなく危険な状況にある。

よって、歩行者等の安全と歩行空間を確保するため、本年度は用地買収(福生本町東交差点～原ヶ谷戸第二交差点)を実施した。

本事業は平成12年度に着手し、平成17年度の完成を目途にしている。

なお、本路線は、東京都市町村土木補助を仰ぎ計画的に整備していく。

### ・補助金内訳

東京都市町村土木補助金	148,830,000円
-------------	--------------

### ・事業費内訳

測量委託料	619,500円
不動産鑑定委託料	443,100円
土地評価書作成委託料	117,600円
分筆登記申請委託料	40,850円
管理舗装及び管理柵工事	971,250円
用地買収費(1,338.72㎡)	478,914,493円
家屋及び工作物等補償料	16,489,424円
事務費等	77,952円