

管 財 係

1 財産管理

(1) 財産の増減

ア 行政財産

(ア) 建物 増 582.5㎡

(単位：㎡)

区 分	面 積			
	木 造		非 木 造	
	増	減	増	減
第一市営住宅		33.05		
第四市営住宅		39.66		
福生第一中学校			655.21	
合 計	0.00	72.71	655.21	0.00

(イ) 土地 減 3,193.53 ㎡

(単位：㎡)

区 分	種 別	地 積		備 考
		増	減	
睦公園用地	宅地		272.11	都道7号線拡幅に伴う用地買収 (大字熊川字東422番1)
下の川緑地せせらぎ遊歩道公園用地	畑	103.45		土地開発公社から (牛浜7番2)
〃	山林	293.29		土地開発公社から (大字福生字志茂410番1)
〃	山林	323.38		土地開発公社から (大字福生字志茂405番9)
〃	宅地	123.70		土地開発公社から (大字福生字志茂406番4)
〃	宅地	2.27		土地開発公社から (大字福生字志茂406番5)
〃	宅地	819.06		土地開発公社から (大字福生字志茂410番2)
〃	雑種地	0.86		道路敷から (大字熊川字北657番20)
〃	山林	0.21		道路敷から (大字熊川字北657番23)
〃	山林	0.36		道路敷から (大字熊川字北656番5)
〃	山林	20,871.78		下の川緑地(仮称)用地から (大字熊川字北315番1外)
〃	山林	9.00		下の川緑地(仮称)用地から (大字福生字志茂410番7)
〃	宅地	330.08		下の川緑地(仮称)用地から (大字熊川字北333番1外)
下の川緑地(仮称)用地	山林		20,871.78	下の川緑地せせらぎ遊歩道公園へ (大字熊川字北315番1外)
廃道敷	宅地	45.04		道路敷から (大字福生字武蔵野2441番22)
資材倉庫	畑		4,972.12	区画整理による換地処分により減 (北田園一丁目4番2外)
合 計		22,922.48	26,116.01	

イ 普通財産
 (ア) 建物
 (イ) 土地

増減なし
 増 781.08㎡

(単位：㎡)

区 分	種 別	地 積		備 考
		増	減	
永田地区自由広場(仮称)用地	宅地		740.44	永田町会へ贈与 (大字福生字奈賀594番4)
廃道敷	"		14.86	道路予定地との交換により減 (大字熊川字南188番8外)
"	"		36.02	道路用地へ (大字熊川字東308番3外)
"	"		14.19	道路予定地との交換により減 (大字福生字奈賀1046番21)
道路予定地	畑	56.00		交換により道路予定地へ (本町99番)
"	"		56.00	道路用地へ (本町99番)
廃道敷	宅地		18.55	道路予定地との交換により減 (大字福生字志茂260番2)
道路予定地	畑	32.72		交換により道路予定地へ (大字福生字志茂261番2)
"	"		32.72	道路用地へ (大字福生字志茂261番2)
(旧)土地開発公社所有地	"		912.63	区画整理による換地処分により減 (北田園一丁目19番1外)
旧塵芥処理場	宅地外		1,790.07	区画整理による換地処分により減 (北田園一丁目15番9外)
建設省貸付地	"		2,167.00	区画整理による換地処分により減 (北田園一丁目19番1外)
田園西土地区画整理換地処分用地1	雑種地	2,673.02		区画整理による換地処分により増 (南田園三丁目61番3外)
田園西土地区画整理換地処分用地2	"	1,762.45		区画整理による換地処分により増 (北田園一丁目56番4外)
田園西土地区画整理換地処分用地3	宅地	2,167.88		区画整理による換地処分により増 (北田園一丁目51番)
田園西土地区画整理換地処分用地4	雑種地	201.57		区画整理による換地処分により増 (北田園一丁目50番1外)
下の川緑地(仮称)用地	宅地		330.08	下の川緑地せせらぎ遊歩道公園へ (大字熊川字北315番1外)
合 計		6,893.64	6,112.56	

(2) 年度別財産の状況

区分 年度	土 地		建 物			工作物 (箇所)
	行 政 (㎡)	普 通 (㎡)	行政		普通	
			木 造 (㎡)	非木造 (㎡)	非木造 (㎡)	
6	476,488.205	11,996.36	2,458.99	106,032.862	321.10	消火栓 5 5 1 貯水槽 1 6 9 プール 1 5 横断歩道橋 1
7	477,356.665	14,993.61	2,389.69	109,367.872	321.10	消火栓 5 5 8 貯水槽 1 7 4 プール 1 5 横断歩道橋 1
8	481,928.025	11,153.28	2,389.69	114,852.438	321.10	消火栓 5 6 3 貯水槽 1 7 8 プール 1 5 横断歩道橋 1
9	488,985.215	10,796.33	2,242.79	123,177.062	321.10	消火栓 5 6 3 貯水槽 1 7 8 プール 1 5 横断歩道橋 1
10	491,144.615	10,136.10	2,012.32	123,281.812	321.10	消火栓 5 7 5 貯水槽 1 8 2 プール 1 5 横断歩道橋 1
11	497,077.545	10,777.20	2,102.32	123,988.562	321.10	消火栓 5 8 2 貯水槽 1 8 2 プール 1 5 横断歩道橋 1
12	503,675.015	10,810.87	2,102.32	128,145.011	321.10	消火栓 5 8 7 貯水槽 1 8 0 プール 1 5 横断歩道橋 1
13	509,980.755	12,503.28	2,110.96	128,160.371	321.10	消火栓 5 9 0 貯水槽 1 7 8 プール 1 5 横断歩道橋 1
14	514,768.235	13,869.39	2,071.39	128,103.401	321.10	消火栓 6 0 0 貯水槽 1 7 7 プール 1 5 横断歩道橋 1
15	511,574.705	14,650.47	1,998.68	128,758.611	321.10	消火栓 6 0 6 貯水槽 1 7 7 プール 1 5 横断歩道橋 1

(3) 市有財産損害共済委託状況

ア 建物・備品

番号	共 済 目 的	延べ面積 (㎡)	共済責任額 (千円)	申込分担金額 (円)	受領共済金額 (円)
1	庁 舎	3,410	631,430	43,799	
2	第 二 庁 舎	287	52,020	2,907	
3	第 三 庁 舎	553	162,680	28,468	
4	第 四 庁 舎 (健 康 セ ン タ -)	676	128,290	7,362	
5	市 役 所 駐 車 場 整 理 員 詰 所	6	420	73	
6	も く せ い 会 館	992	328,230	17,947	
7	市 営 住 宅 (第 一 ~ 第 五)	17,818	3,455,140	565,089	
8	消 防 団 詰 所 及 び 車 庫 (第 一 ~ 第 五)	611	106,300	6,003	
9	第 一 ~ 第 五 備 蓄 庫 及 び ひ ふ み 備 蓄 庫	262	38,820	2,224	
10	防 災 倉 庫 (第 1 ~ 第 35)	282	64,360	11,212	
11	わ ら つ け 中 央 災 害 備 蓄 庫	142	63,190	2,526	
12	南 田 園 1 丁 目 地 域 防 災 集 会 室	23	8,120	1,420	
13	避 難 所 用 備 蓄 庫 (13 箇 所)	182	22,750	3,978	
14	交 通 資 材 倉 庫	66	810	141	
15	福 生 駅 東 口 第 一 臨 時 自 転 車 駐 車 場 整 理 員 詰 所	6	13,820	2,418	
16	牛 浜 駅 東 口 自 転 車 駐 車 場 及 び 整 理 員 詰 所	438	62,320	10,905	
17	福 生 駅 西 口 自 転 車 駐 車 場 及 び 整 理 員 詰 所	218	29,580	5,175	
18	熊 川 駅 東 口 自 転 車 駐 車 場 及 び 整 理 員 詰 所	1	820	143	
19	牛 浜 駅 西 口 自 転 車 駐 車 場 及 び 整 理 員 詰 所	813	36,960	6,467	
20	拝 島 駅 北 口 自 転 車 駐 車 場	443	63,110	11,044	
21	福 生 駅 東 口 第 二 臨 時 自 転 車 駐 車 場 及 び 整 理 員 詰 所	5	3,230	565	
22	自 転 車 保 管 場 所 詰 所	9	3,600	630	
23	福 生 市 営 福 生 駅 西 口 駐 車 場	9	2,140	1,191	
24	福 東 会 館	540	227,480	9,099	
25	わ か ぎ り 会 館	561	138,440	7,356	
26	わ か た け 会 館	620	179,170	9,033	
27	扶 桑 会 館	560	88,560	5,228	
28	松 林 会 館	584	103,380	6,805	
29	白 梅 会 館	590	101,700	5,783	
30	か え で 会 館	443	96,160	5,725	

番号	共 済 目 的	延べ面積 (㎡)	共済責任額 (千円)	申込分担金額 (円)	受領共済金額 (円)
31	騒 音 計 収 納 庫	2	8,220	1,438	
32	す み れ 保 育 園	398	68,630	3,971	
33	つ く し 保 育 園	331	62,430	4,152	
34	熊 川 保 育 園	368	158,690	9,348	
35	福 生 保 育 園	471	157,530	9,343	
36	田 園 会 館	916	197,030	11,612	
37	武蔵野台児童館・図書館	1,774	720,020	28,800	
38	熊 川 児 童 館	748	135,180	5,406	
39	保 健 セ ン タ ー	1,470	247,010	10,228	
40	れ ん げ 作 業 所	319	104,810	4,989	
41	福 祉 セ ン タ ー	4,585	3,333,050	133,321	
42	精 神 障 害 者 共 同 作 業 所	149	35,380	6,191	
43	リサイクルセンター	4,132	1,382,700	232,532	551,397
44	リサイクルセンタープラザ棟	223	43,400	1,736	
45	福生駅前西口公衆便所	25	14,950	598	
46	福生駅前東口公衆便所	23	12,380	495	
47	熊川駅前公衆便所	7	3,510	140	
48	東福生駅前公衆便所	20	9,510	380	
49	牛浜駅西口公衆便所	21	18,230	729	
50	牛浜駅東口公衆便所	21	16,050	642	
51	土木課作業員詰所備品		10,400	1,820	
52	南公園管理棟外	71	27,450	9,266	
53	熊川公園便所	25	16,430	657	
54	柳山公園便所	7	6,150	1,076	
55	神明児童遊園便所	7	1,150	69	
56	福生公園便所	17	10,790	431	
57	明神下公園便所	44	23,920	1,148	
58	中福生公園便所	9	6,050	242	
59	田園広場公園便所	90	59,140	2,365	
60	多目的広場公衆便所	19	11,550	2,021	
61	志茂公園便所	2	2,230	390	
62	加美平公園便所	27	11,230	1,965	
63	かに坂公園便所	31	19,870	794	
64	東福生駅東口広場公園便所	18	9,430	1,650	
65	わかたけ公園便所	2	2,630	105	

番号	共 済 目 的	延べ面積 (㎡)	共済責任額 (千円)	申込分担金額 (円)	受領共済金額 (円)
66	武蔵野台東公園便所	3	2,030	355	
67	原ヶ谷戸児童公園便所	2	2,350	411	
68	福 東 公 園 便 所	10	4,450	778	
69	ほたる公園(ほたる舎・便所)	209	16,580	2,900	
70	日 光 橋 公 園 便 所	32	20,000	13,180	
71	桜 公 園 便 所	2	3,640	637	
72	加美平北公園便所	3	3,640	637	
73	フレント・シップ・パーク便所	14	8,800	1,540	
74	牛 一 公 園 便 所	4	4,320	172	
75	富 士 見 公 園 便 所	2	1,630	285	
76	加美平東公園便所	2	1,630	285	
77	東 町 公 園 便 所	3	7,100	1,242	
78	金 堀 公 園 便 所	3	7,100	1,242	
79	原ヶ谷戸東公園便所	1	4,950	198	
80	加美上水公園便所	3	1,350	236	
81	も く せ い 公 園	3	1,350	236	
82	ひ ふ み 公 園	3	2,610	104	
83	熊 牛 公 園	10	7,350	1,286	
84	鍋ヶ谷戸公園	7	3,160	553	
85	牛 二 公 園	5	6,420	256	
86	武蔵野橋公園便所	5	3,720	651	
87	福栄ミレニアムパーク	16	14,400	2,520	
88	熊牛わらつけ児童遊園便所	4	3,940	689	
89	加美平南公園便所	7	5,560	973	
90	鍋ヶ谷戸第二公園便所	7	6,350	1,111	
91	わ ら つ け 公 園 便 所	7	5,980	1,046	
92	武蔵野台公園便所	7	6,190	1,083	
93	下の川緑地公園(仮称)便所	7	6,150	1,076	
94	長 沢 公 園 便 所	7	6,150	1,076	
95	第 一 小 学 校	5,575	1,184,950	65,083	
96	第 二 小 学 校	5,597	1,006,170	53,809	
97	第 三 小 学 校	5,337	1,109,440	57,470	
98	第 四 小 学 校	4,683	889,850	55,079	
99	第 五 小 学 校	4,995	1,183,110	61,887	
100	第 六 小 学 校	5,899	1,142,660	56,887	

番号	共 済 目 的	延べ面積 (㎡)	共済責任額 (千円)	申込分担金額 (円)	受領共済金額 (円)
101	第 七 小 学 校	5,658	1,034,700	54,855	
102	第 一 中 学 校	6,876	1,189,070	73,955	
103	第 二 中 学 校	6,737	1,200,460	65,357	
104	第 三 中 学 校	6,093	1,342,550	78,204	
105	第 一 学 校 給 食 セ ン タ ー	655	340,080	15,949	
106	第 二 学 校 給 食 セ ン タ ー	589	265,020	13,878	
107	市 民 会 館	6,771	2,880,270	189,186	
108	福 庵	158	115,820	76,325	
109	さ く ら 会 館	1,954	491,150	29,348	
110	中央図書館 (ガラス特約を含む。)	2,949	1,688,841	145,651	
111	中 央 体 育 館	4,403	715,820	41,946	
112	福 生 地 域 体 育 館	1,492	1,133,360	45,334	
113	熊 川 地 域 体 育 館	1,558	407,260	19,289	
114	教 育 委 員 会 車 庫	59	2,480	434	
115	市 営 プ ー ル	612	184,460	10,298	
116	福 生 野 球 場 管 理 事 務 所	130	21,170	1,162	
117	福 生 野 球 場 内 倉 庫	10	800	140	
118	市 営 競 技 場 管 理 事 務 所	481	139,120	6,151	
119	加 美 平 野 球 場	13	2,130	85	
120	福 東 少 年 野 球 場	25	5,200	910	
121	福 東 第 二 少 年 野 球 場 便 所	9	7,110	1,140	
122	福 東 テ ニ ス コ ー ト 管 理 事 務 所	68	89,470	15,656	
123	武 蔵 野 台 テ ニ ス コ ー ト 管 理 事 務 所	52	14,160	2,477	
124	ブ チ ギ ャ ラ リ ー	679	271,300	10,852	
125	文 化 財 倉 庫	50	4,960	867	
126	文 化 財 収 蔵 庫	127	16,620	2,908	
127	資 料 室 倉 庫	49	2,940	514	
	合 計	128,253	33,411,561	2,560,610	551,397

イ 車両

車種	共済目的 台数 (台)	車両共済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済		
		責任額 (千円)	分担金 (円)	受領額 (円)	責任額 (千円)	分担金 (円)	受領額 (円)	責任額 (千円)	分担金 (円)	受領額 (円)
乗 用 車	9	8,360	83,080	265,754	45,000	41,490		無制限	63,630	
貨物兼用乗用車	21	7,160	104,400	464,127	10,500	112,350	95,923	無制限	144,690	
貨 物 車	9	21,300	77,317		45,000	43,244		無制限	55,692	
消 防 車	6	33,850	33,829	141,786	30,000	14,795	42,000	無制限	13,958	
身体障害者用車	1	2,340	8,128		5,000	6,230		無制限	7,120	
起 震 車	1	653	8,966		5,000	6,230		無制限	7,120	
バ ス	1	29,710	20,059	325,710	5,000	3,284		無制限	5,366	
原動機付自転車	17	510	3,910		85,000	6,970		無制限	16,660	
作業用特殊車	8	3,450	38,850		40,000	52,950		無制限	86,520	
軽 貨 物 車	27	7,830	111,480		135,000	86,400		無制限	90,180	
合 計	100	115,163	490,019	1,197,377	405,500	373,943	137,923		490,936	

(4) 市民総合賠償補償保険加入状況(全国市長会)

ア 保険金額

内訳 3月1日現在人口×分担金額 = 保険金額

$$62,220 \text{名} \times 13.7 = 852,414 \text{円}$$

イ 保険金受領内訳

受領内容	受領件数(件)	受領金額(円)
賠償保険金	1	342,990
補償保険	0	0
合 計	1	342,990

2 市営住宅等の管理

(1) 住宅別管理状況

住宅名	構造	管 理 戸 数			月額基本使用料(円)
		計(戸)	面積(m ²)	戸数(戸)	
第一市営住宅	木造	25	33.0	11	2,400 ~ 9,500
			34.7	13	2,500 ~ 23,900
			39.6	1	27,300
第二市営住宅	鉄筋	72	57.1	72	19,000 ~ 52,600
			38.6	6	17,100
			53.6	3	23,800
			55.1	2	24,400
			61.8	34	26,300 ~ 92,800
第三市営住宅	鉄筋	66	57.1	66	20,900 ~ 67,200
第四市営住宅	木造	10	33.0	4	2,600
			34.7	5	2,800 ~ 4,600
			39.6	1	3,200
	鉄筋	60	39.4	8	~ 18,200
			56.7	8	26,200 ~ 37,600
			63.4	44	29,300 ~ 92,700
第五市営住宅	木造	8	34.7	6	~ 2,400
			39.6	2	2,800
小計		286			
特定公共賃貸住宅	鉄筋	1	生活協力員住宅	1	76,000
			69.5		
合計		287			

第二市営住宅の色付けしているところは高齢者住宅(11戸 単身者用: 6戸 2人世帯用: 5戸)である。
 第四市営住宅の色付けしているところは高齢等対応住宅(16戸 単身者用: 8戸 2人世帯用: 8戸)である。

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数	135戸
当年度除却戸数	2戸
除 却 合 計	137戸

(3) 市営住宅使用料収納状況

区 分	調 定 額(円)	収 入 額(円)	不納欠損額(円)	未収額(円)	収納率(%)	
					平成15年度	前年度
現 年 度 分	90,737,700	90,142,800		594,900	99.34	99.33
滞 納 繰 越 分	1,117,900	644,900	473,000	0	100.00	61.78
合 計	91,855,600	90,787,700	473,000	594,900	99.35	98.85

(4) 市営住宅駐車場使用料収納状況

区 分	調 定 額(円)	収 入 額(円)	不納欠損額(円)	未収額(円)	収納率(%)	
					平成15年度	前年度
現 年 度 分	7,491,600	7,410,600	0	81,000	98.92	98.92
滞 納 繰 越 分	81,000	81,000	0	0	100.00	0.00
合 計	7,572,600	7,491,600	0	81,000	98.92	98.92

3 寄 附

(1) 土地

寄 附 者	土 地 の 所 在	面 積 (㎡)	備 考
(株)TOUKEN 代表取締役 藤 沼 良 介	福生市大字熊川517番1	17.00	道路用地
(有)サントラスト 取締役 伊 藤 廣 子	福生市大字熊川字北809番16	2.23	〃
森 田 知 之	福生市大字熊川字北586番5	3.07	〃
スティーブンス代志子	福生市大字熊川字北586番5	3.07	〃
真福寺 代表役員 加藤章雄	福生市大字熊川字東311番1内	4.66	〃
(株)ハウジングニチエー	福生市武蔵野台一丁目27番59	137.04	緑地用地
田 中 梅 夫	福生市大字熊川字北793番1	406.00	道路用地
森 田 泉	福生市大字熊川字北789番1内	57.00	〃
森 田 保	福生市大字熊川字北789番1内	57.00	〃
小 川 幸 夫	福生市大字熊川字北789番1内	57.00	〃
井 原 節 男	福生市大字熊川字北789番1内	57.00	〃
井 原 美栄子	福生市大字熊川字北789番1内	57.00	〃
望 月 誠 司	福生市大字熊川字北789番1内	57.00	〃
望 月 峰 子	福生市大字熊川字北789番1内	57.00	〃
久 保 田 充	福生市大字熊川字北789番1内	57.00	〃

(2) 物品・現金

寄 附 者	寄附物品等	備 考
松 本 和 美	琴・大正琴	教 育 行 政
梅美代会代表 櫻 澤 ミ ヨ	現 金	教 育 行 政
読売センター福生牛浜・読売センター福生 白 倉 幸 男	図 書	教 育 行 政
東京福生ライオンズクラブ	図 書	教 育 行 政
笹 本 久 子	と び 箱	教 育 行 政
青梅信用金庫 理事長 大 杉 俊 夫	現 金	教 育 行 政

4 庁舎管理

(1) もくせい会館会議室使用状況

会議室名 月	2階小会議室	201会議室	202会議室	203会議室	301ホール	302ホール	3階ホール控室	地下会議室	合 計
4	27	30	30	39	34	25	19	30	234
5	31	20	22	24	24	16	11	31	179
6	30	25	31	21	29	27	16	30	209
7	31	25	32	28	31	23	9	31	210
8	31	24	30	25	39	27	13	13	202
9	30	34	33	39	28	24	10	15	213
10	30	34	30	37	30	31	17	14	223
11	30	32	36	34	29	34	18	17	230
12	31	31	22	26	23	22	7	3	165
16年1	24	31	24	24	25	22	17	25	192
2	29	28	44	28	31	28	23	29	240
3	31	31	36	42	35	32	20	31	258
合計	355	345	370	367	358	311	180	269	2,555

(2) 本庁舎会議室使用状況

(単位：回)

月	会議室名	3階第1会議室	2階第2会議室	合計
4		30	34	64
5		25	35	60
6		27	32	59
7		30	24	54
8		27	38	65
9		17	38	55
10		29	36	65
11		25	35	60
12		26	34	60
16年1		19	23	42
2		33	42	75
3		31	37	68
合計		319	408	727

(3) 庁舎管理委託

委託件名	委託料(円)		備考
	年額	月額	
清掃委託	12,882,996	1,073,583	
冷暖房空調設備保守委託	2,698,500		
自家発電機保守委託	420,000		
電話交換機保守委託	882,000	73,500	
駐車場整理委託	3,067,449		単価契約
電気保安業務委託	577,956		
便器管(薬品)清掃委託	1,112,937		年6回
議場等放送設備保守委託	420,000		年2回
消防設備保守委託	157,500		年2回
樹木剪定委託	628,950		
受水槽等清掃委託	252,000		年3回
ポイラーばい煙測定委託	57,750		年1回
重油タンク清掃委託	84,000		年1回
空気清浄機保守委託	466,200		年6回
庁舎問題ホームページ制作委託	204,750		
事務備品移送委託	239,400		
庁舎案内板変更委託	274,890		
庁舎機械警備委託	472,296		
電話交換業務委託	2,056,683		

(4) 公共施設職員等使用料収納状況 (使用許可期間 平成15年4月1日～平成16年3月31日)

区分	調定額	収入額	未収額(円)	収納率(%)
現年度分	8,463,000	8,463,000	0	100%

使用料 月額 3,000円

駐車許可者 283人 (使用料徴収者247人・使用料無料者36人)

(5) 庁舎防火管理

防火管理者 石川 恵一