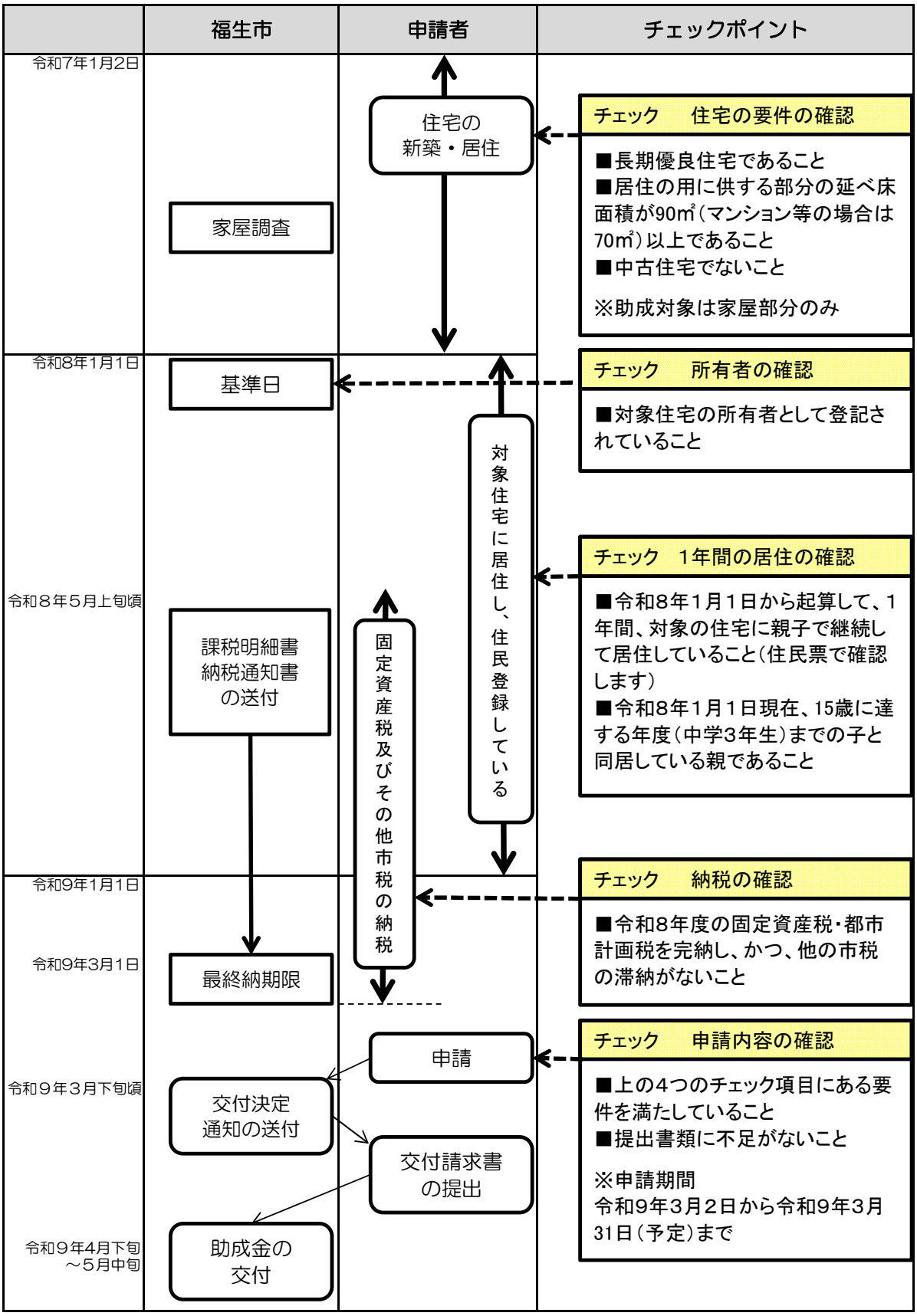令和7年1月2日～令和8年1月1日（例）に住宅を取得した場合のスケジュール