

住 宅 係

1 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

住宅名	構造	管 理 戸 数			月額使用料 (円)
		計 (戸)	面積 (㎡)	戸数 (戸)	
第一市営住宅	木造	2	33.0	1	2,300
			34.7	1	2,400
第二市営住宅	鉄筋	72	57.1	72	11,400 ~ 78,500
			38.6	6	16,600
			53.6	3	23,000
			55.1	2	23,700
			61.8	34	6,200 ~ 109,800
第三市営住宅	鉄筋	66	57.1	66	21,900 ~ 106,300
第四市営住宅	木造	3	33.0	1	2,600
			34.7	1	47,600
			39.6	1	3,100
	鉄筋	60	39.4	8	16,900
			56.7	8	24,400
			63.4	44	27,200 ~ 104,100
第五市営住宅	木造	1	34.7	1	2,400
合 計		249			

※ 第二市営住宅の網かけ部分は高齢者住宅 (11戸 単身者用：6戸 2人世帯用：5戸) である。

※ 第四市営住宅の網かけ部分は高齢等対応住宅 (16戸 単身者用：8戸 2人世帯用：8戸) である。

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数 173戸

当年度除却戸数 1戸

除 却 合 計 174戸

(3) 市営住宅使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					令和6年度	前年度
現 年 度 分	70,862,400	68,718,100	0	2,144,300	96.97	97.70
滞 納 繰 越 分	5,970,500	2,077,100	0	3,893,400	34.79	30.66
合 計	76,832,900	70,795,200	0	6,037,700	92.14	92.69

(4) 市営住宅駐車場使用料収納状況

区 分	調 定 額 (円)	収 入 額 (円)	不納欠損額 (円)	未 収 額 (円)	収納率 (%)	
					令和6年度	前年度
現 年 度 分	6,093,000	5,976,000	0	117,000	98.08	99.13
滞 納 繰 越 分	101,800	92,800	0	9,000	91.16	25.08
合 計	6,194,800	6,068,800	0	126,000	97.97	98.38

(5) 市営住宅募集状況

募集月	住宅種別	募集部屋数 (戸)	申込者数 (名)	平均倍率 (倍)
令和6年5月	一般住宅(2人以上世帯用)	7	10	1.4
	高齢者住宅(単身者用)	2	21	10.5
令和6年11月	一般住宅(2人以上世帯用)	6	11	1.8
	高齢等対応住宅(単身者用)	1	6	6.0
	高齢者住宅(単身者用)	4	11	2.8

2 定住化の推進

(1) 優良住宅取得推進事業

交付件数 57棟(78名)

交付額 4,777,000円

(2) 住宅リフォーム工事相談事業

開催回数 2回(6月、12月)

相談件数 3件

3 空き家対策の推進

空き家住宅除却助成事業

除却棟数 戸建て住宅 14棟

共同住宅 3棟

交付額 6,451,000円