

第4章 公共施設類型別分類別の分析

本章では、中分類または小分類別に主として利用者数やコスト、延床面積といった情報を基に分析を行っていきます。このような分析を行うことで、公共施設の現状と今後の課題を明らかにしていきます。

各図・表の見方を簡単に解説します。

【図表とデータの見方】

| 1. 施設基本状況一覧 | | | | | | | | |
|-------------|----------|---------|---------------|-------|----------|------|---------------|------------------|
| 中分類 | 小分類 | 地区 | 施設名称 | 運営主体 | 延床面積 (㎡) | 総合施設 | 主要建物建築年度 | 主要建物構造 |
| 文化・社会教育施設 | 市民会館・公民館 | 一中 | 公民館本館 | 指定管理者 | 1,126 | ● | 昭和51年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | 市民会館 | 指定管理者 | 8,940 | ● | 昭和52年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | 地域会館 | 二中 | 白梅会館・白梅分館 | 直営 | 442 | ● | 昭和53年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | 松林会館・松林分館 | 直営 | 588 | ● | 昭和53年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 一中 | かえで会館 | 直営 | 1,504 | ● | 昭和45年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | 福東会館 | 直営 | 541 | ● | 平成9年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | かえで会館 | 直営 | 284 | ● | 昭和56年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | わかしめ会館 | 直営 | 578 | ● | 昭和57年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | わかざり会館 | 直営 | 135 | ● | 昭和59年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | 扶桑会館 | 直営 | 561 | ● | 昭和52年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 三中 | わかたけ会館 | 直営 | 233 | ● | 昭和51年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | 田園会館 | 指定管理者 | 281 | ● | 昭和59年 | 鉄筋コンクリート造 |
| | フチャギラリー | 二中 | フチャギラリー | 直営 | 448 | ● | 平成11年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 福鹿 | 福鹿 | 直営 | 158 | ● | 昭和4年 | 木造 |
| | 図書館 | 二中 | 中央図書館 | 直営 | 2,507 | ● | 昭和4年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 二中 | わかざり図書館 | 直営 | 326 | ● | 昭和50年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 二中 | 武蔵野台図書館 | 直営 | 744 | ● | 平成8年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 三中 | わかたけ図書館 | 直営 | 319 | ● | 昭和51年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 一中 | 福本資料センター | 直営 | 442 | ● | 昭和54年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | その他 | 二中 | 鎌倉市民サポーターセンター | 直営 | 231 | ● | 平成11年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 三中 | 旧ヤマジョウ田村家住宅 | 直営 | 414 | ● | 平成25年 | 木造 |
| | | 三中 | 資料室倉庫 | 直営 | 50 | ● | 昭和51年 | 鉄骨造 |
| | | 三中 | 文化財収蔵庫 | 直営 | 128 | ● | 平成7年 | 鉄骨造 |
| 三中 | | 福生地域体育館 | 指定管理者 | 2,725 | ● | 平成8年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| スポーツ施設 | 体育館 | 二中 | 福生地域体育館 | 指定管理者 | 1,558 | ● | 昭和7年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 三中 | 中央体育館 | 直営 | 4,462 | ● | 昭和42年 | 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) |
| | プール | 三中 | 市民プール | 指定管理者 | 606 | ● | 昭和59年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 一中 | 福生野球場 | 直営 | 177 | ● | 昭和23年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | 野球場・競技場 | 二中 | 福東少年野球場 | 直営 | 25 | ● | 昭和59年 | 鉄骨鉄骨造 |
| | | 二中 | 加美平野球場 | 直営 | 13 | ● | 昭和59年 | コンクリートブロック造 |
| | その他 | 一中 | 福東テニスコート | 直営 | 69 | ● | 昭和55年 | 鉄骨鉄骨造 |
| | | 二中 | 武蔵野テニスコート | 直営 | 52 | ● | 昭和56年 | 鉄骨鉄骨造 |

※指定管理者制度とは、公の施設の管理を民間事業者を含む自治体外の団体(指定管理者)に委託することができる制度です。

- ◆ 公共施設類型分類別の施設の一覧です。所在する地区と施設名称、運営主体、延床面積、複合施設、建築年度と構造の状況を整理しています。
- ◆ 運営主体・・・主として施設の管理・運営をしている団体。本表では福生市が運営している場合「直営」、指定管理者制度を導入している場合「指定管理者」と表記しています。
- ◆ 複合施設・・・一つの建物に複数の施設設けが存在するものです。本表では該当する施設に「●」を表示しています。
- ◆ 主要建物建築年度・・・施設内の主たる建物が建築された年度を表記しています。
- ◆ 主要建物構造・・・施設内の主たる建物の建築構造を表記しています。

2. 老朽化の状況

| 中分類 | 小分類 | 地区 | No | 施設名称 | 延床面積 (㎡) | 建築費 (千円) | 減価償却累計額 (千円) | 老朽化比率 |
|-----------|----------|---------|-----------|---------------|-----------|-----------|--------------|--------|
| 文化・社会教育施設 | 市民会館・公民館 | 一中 | 1 | 市民会館 | 8,940 | 1,282,978 | 929,736 | 72.5% |
| | | | 2 | 公民館本館 | 1,126 | 193,468 | 143,342 | 74.1% |
| | 地域会館 | 一中 | 3 | 福東会館 | 541 | 227,481 | 82,280 | 36.2% |
| | | | 4 | 白梅会館・白梅分館 | 442 | 59,752 | 41,107 | 68.8% |
| | | 二中 | 5 | かえで会館 | 1,504 | 270,808 | 238,311 | 88.0% |
| | | | 6 | かえで会館 | 284 | 44,009 | 30,900 | 70.2% |
| | | | 7 | 扶桑会館 | 561 | 86,946 | 68,447 | 78.7% |
| | | | 8 | 松林会館・松林分館 | 588 | 83,593 | 59,294 | 70.9% |
| | | | 9 | わかざり会館 | 135 | 24,249 | 18,915 | 78.0% |
| | | | 10 | わかしめ会館 | 578 | 38,576 | 72,423 | 80.9% |
| | | 三中 | 11 | 田園会館 | 281 | 43,598 | 27,828 | 63.8% |
| | | | 12 | わかたけ会館 | 233 | 102,644 | 29,710 | 28.9% |
| | 図書館 | 一中 | 13 | 中央図書館 | 2,507 | 451,199 | 315,839 | 70.0% |
| | | | 14 | 武蔵野台図書館 | 744 | 285,787 | 102,883 | 36.0% |
| | | 二中 | わかざり図書館 | 326 | 58,663 | 45,710 | 78.0% | |
| | | 16 | わかたけ図書館 | 319 | 140,769 | 40,745 | 28.9% | |
| | | 17 | 福鹿 | 158 | 158,235 | 145,049 | 91.7% | |
| | フチャギラリー | 二中 | フチャギラリー | 448 | 277,106 | 108,641 | 39.2% | |
| | | 福鹿 | 福鹿 | 158 | 79,623 | 55,736 | 70.0% | |
| | その他 | 二中 | 20 | 鎌倉市民サポーターセンター | 231 | 142,751 | 55,967 | 39.2% |
| | | 三中 | 21 | 旧ヤマジョウ田村家住宅 | 414 | 28,390 | 1,290 | 4.5% |
| | | 22 | 文化財収蔵庫 | 128 | 7,651 | 6,057 | 79.2% | |
| | | 23 | 資料室倉庫 | 50 | 2,381 | 2,692 | 90.3% | |
| 24 | | 福生野球場 | 177 | 26,648 | 20,777 | 78.0% | | |
| スポーツ施設 | 野球場・競技場 | 二中 | 25 | 福東少年野球場 | 25 | 4,070 | 4,070 | 100.0% |
| | | | 26 | 加美平野球場 | 13 | 902 | 760 | 84.2% |
| | 体育館 | 二中 | 27 | 市営競技場 | 477 | 84,000 | 51,470 | 61.3% |
| | | 28 | 福生地域体育館 | 2,725 | 1,056,265 | 449,474 | 42.6% | |
| | 三中 | 29 | 中央体育館 | 4,462 | 1,042,415 | 932,106 | 89.4% | |
| | 30 | 福川地域体育館 | 1,558 | 330,064 | 189,611 | 57.4% | | |
| | プール | 三中 | 31 | 市民プール | 606 | 92,888 | 62,146 | 66.9% |
| | | 2 | 福東テニスコート | 69 | 10,729 | 10,729 | 100.0% | |
| | 三中 | 33 | 武蔵野テニスコート | 52 | 8,920 | 8,920 | 100.0% | |

- ◆ 施設基本状況一覧の情報に加えて、No、建築費、減価償却累計額、老朽化比率を整理しています。
- ◆ 老朽化比率・・・耐用年数に対して償却資産の取得からどの程度の期間が経過しているかを把握することができます。減価償却累計額を建築費で除することによりもとめています。表示はパーセントで表しています。

1 市民文化・生涯学習系施設

図表 4-1-1 市民文化・生涯学習系施設の一覧

| 中分類 | 小分類 | 地区 | 施設名称 | 運営主体 | 延床面積(m ²) | 複合施設 | 主要建物建築年度 | 主要建物構造 | |
|-----------|----------|---------|--------------|-------|-----------------------|-------|---------------|------------------|---------------|
| 文化・社会教育施設 | 市民会館・公民館 | 一中 | 市民会館 | 指定管理者 | 5,938 | | 昭和51年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | 公民館本館 | 指定管理者 | 1,048 | | 昭和51年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | 利用者立体駐車場 | 指定管理者 | 3,002 | | 平成9年 | 鉄骨コンクリート造 | |
| | 地域会館等 | 一中 | さくら会館 | 直営 | 1,504 | ● | 昭和45年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | 福東会館 | 直営 | 541 | | 平成9年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | 白梅会館・白梅分館 | 直営 | 442 | ● | 昭和55年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | かえて会館 | 直営 | 284 | ● | 昭和56年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | わかぎり会館 | 直営 | 135 | ● | 昭和50年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | 二中 | 扶桑会館 | 直営 | 561 | | 昭和52年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | 松林会館・松林分館 | 直営 | 588 | ● | 昭和53年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | わかたけ会館 | 直営 | 233 | ● | 昭和51年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | 田園会館 | 指定管理者 | 281 | ● | 昭和59年 | 鉄骨コンクリート造 | |
| | | | わかたけ会館 | 直営 | 448 | ● | 平成11年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | プチギャラリー | 二中 | プチギャラリー | 直営 | 158 | | 平成4年 | 木造 | |
| | 図書館 | 一中 | 福庵 | 直営 | 2,507 | ● | 昭和54年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | 中央図書館 | 直営 | 326 | ● | 昭和50年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | 二中 | わかぎり図書館 | 直営 | 744 | ● | 平成8年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | 武蔵野台図書館 | 直営 | 319 | ● | 昭和51年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | 三中 | わかたけ図書館 | 直営 | 442 | ● | 昭和54年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | 郷土資料室 | 直営 | 231 | ● | 平成11年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | その他 | 二中 | 輝き市民サポートセンター | 直営 | 50 | | 昭和61年 | 鉄骨造 | |
| | | | 資料室倉庫 | 直営 | 128 | | 平成7年 | 鉄骨造 | |
| 三中 | | 文化財収蔵庫 | 直営 | 2,725 | | 平成6年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | | |
| | | 福生地域体育館 | 指定管理者 | 1,558 | | 昭和62年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | | |
| スポーツ施設 | 体育館 | 二中 | 龍川地域体育館 | 指定管理者 | 4,462 | | 昭和47年 | 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) | |
| | | | 中央体育館 | 直営 | 606 | | 昭和56年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | 三中 | 市営プール | 指定管理者 | 177 | | 昭和23年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | プール | 野球場・競技場 | 一中 | 福生野球場 | 直営 | 477 | | 昭和59年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 三中 | 市営競技場 | 直営 | | | | | |

※文化・社会教育施設は22施設あり、延床面積は合計19,909m²です。

※スポーツ施設は6施設あり、延床面積は合計10,005m²です。

(1) 老朽化の状況

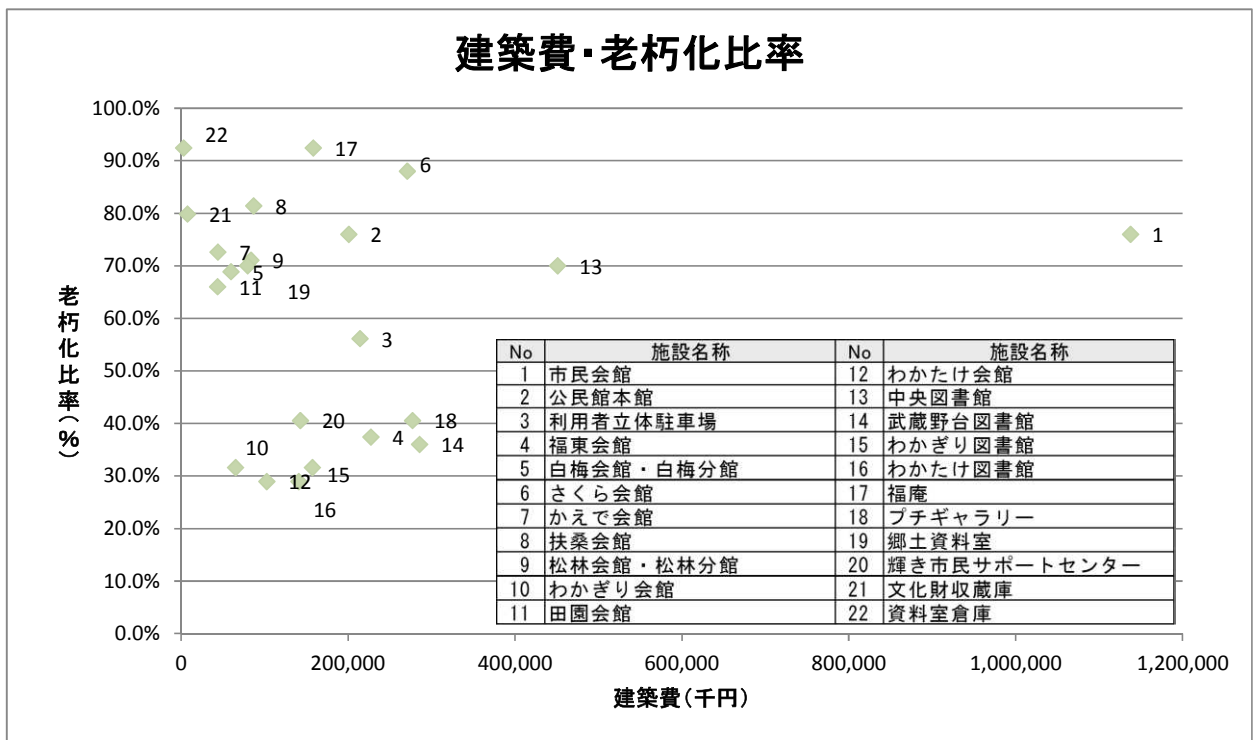
市民文化・生涯学習系施設の中で建築から30年以上経過している施設の延床面積の合計は20,838m²となっており、市民文化・生涯学習系施設全体の約67%を占めています。

個別施設では、市民会館・公民館が建築費1,338,277千円・老朽化率76.0%、中央体育館が建築費1,042,415千円・老朽化率92.4%という状況であり、今後の更新負担が大きくなることが想定されます。

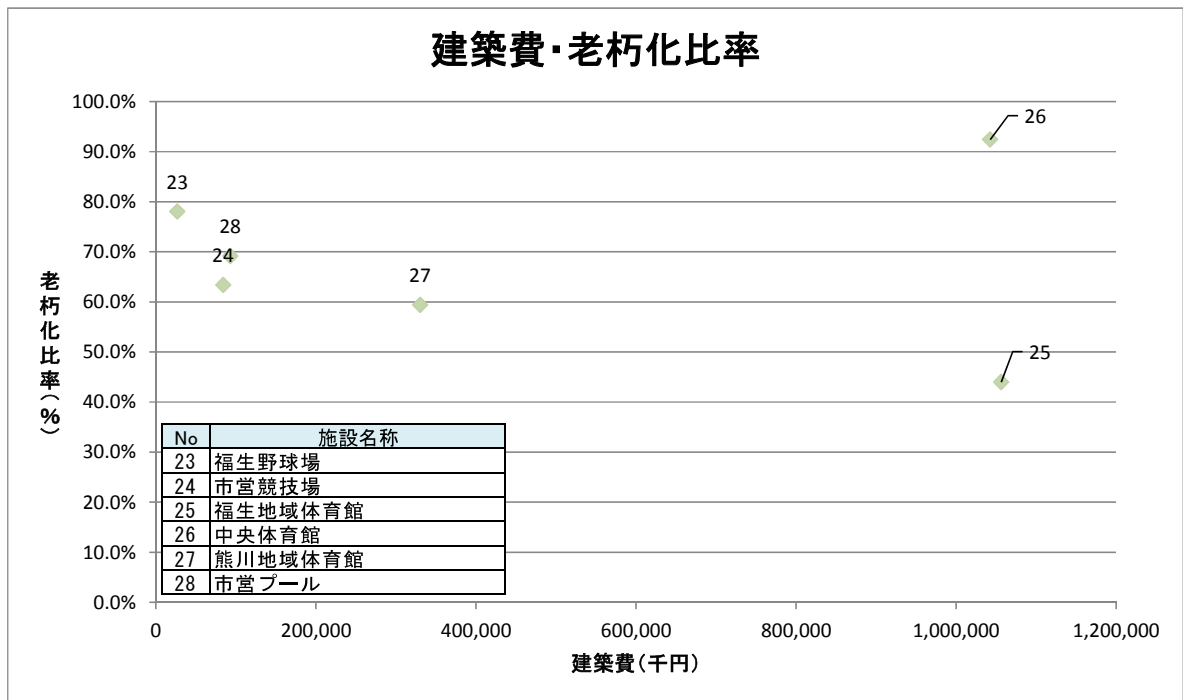
表 4-1-2 市民文化・生涯学習系施設の老朽化の状況

| 中分類 | 小分類 | 地区 | No | 施設名称 | 延床面積 (㎡) | 建築費 (千円) | 減価償却累計額 (千円) | 老朽化比率 |
|-----------|----------|---------|---------|------------|----------|-----------|--------------|---------|
| 文化・社会教育施設 | 市民会館・公民館 | 一中 | 1 | 市民会館 | 5,938 | 1,137,535 | 864,527 | 76.0% |
| | | | 2 | 公民館本館 | 1,048 | 200,742 | 152,564 | 76.0% |
| | | | 3 | 利用者立体駐車場 | 3,002 | 214,200 | 120,166 | 56.1% |
| | 地域会館 | 一中 | 4 | 福東会館 | 541 | 227,481 | 85,078 | 37.4% |
| | | | 5 | 白梅会館・白梅分館 | 442 | 59,752 | 41,154 | 68.9% |
| | | | 6 | さくら会館 | 1,504 | 270,808 | 238,311 | 88.0% |
| | | 二中 | 7 | かえで会館 | 284 | 44,009 | 31,951 | 72.6% |
| | | | 8 | 扶桑会館 | 561 | 86,946 | 70,774 | 81.4% |
| | | | 9 | 松林会館・松林分館 | 588 | 83,593 | 59,379 | 71.0% |
| | | | 10 | わかぎり会館 | 135 | 65,127 | 20,550 | 31.6% |
| | | 三中 | 11 | 田園会館 | 281 | 43,598 | 28,775 | 66.0% |
| | | | 12 | わかたけ会館 | 233 | 102,644 | 29,710 | 28.9% |
| | | 図書館 | 一中 | 13 | 中央図書館 | 2,507 | 451,199 | 315,839 |
| | 二中 | | 14 | 武蔵野台図書館 | 744 | 285,787 | 102,883 | 36.0% |
| | 二中 | | 15 | わかぎり図書館 | 326 | 157,390 | 49,662 | 31.6% |
| | 16 | | わかたけ図書館 | 319 | 140,769 | 40,745 | 28.9% | |
| | 福庵 | 一中 | 17 | 福庵 | 158 | 158,235 | 146,209 | 92.4% |
| | プチギャラリー | 二中 | 18 | プチギャラリー | 448 | 277,106 | 112,335 | 40.5% |
| | その他 | 一中 | 19 | 郷土資料室 | 442 | 79,623 | 55,736 | 70.0% |
| | | 二中 | 20 | 輝き市民サポートセン | 231 | 142,751 | 57,869 | 40.5% |
| | | 三中 | 21 | 文化財収蔵庫 | 128 | 7,651 | 6,106 | 79.8% |
| | | | 22 | 資料室倉庫 | 50 | 2,981 | 2,754 | 92.4% |
| スポーツ施設 | | 野球場・競技場 | 一中 | 23 | 福生野球場 | 177 | 26,648 | 20,793 |
| | 24 | | 市営競技場 | 477 | 84,000 | 53,217 | 63.4% | |
| | 体育館 | 二中 | 25 | 福生地域体育館 | 2,725 | 1,056,265 | 464,757 | 44.0% |
| | | 三中 | 26 | 中央体育館 | 4,462 | 1,042,415 | 963,694 | 92.4% |
| | | 27 | 熊川地域体育館 | 1,558 | 330,064 | 196,058 | 59.4% | |
| | プール | 三中 | 28 | 市営プール | 606 | 92,888 | 64,200 | 69.1% |

図表 4-1-3 【中分類】文化・社会教育施設の建築費・老朽化比率の散布図



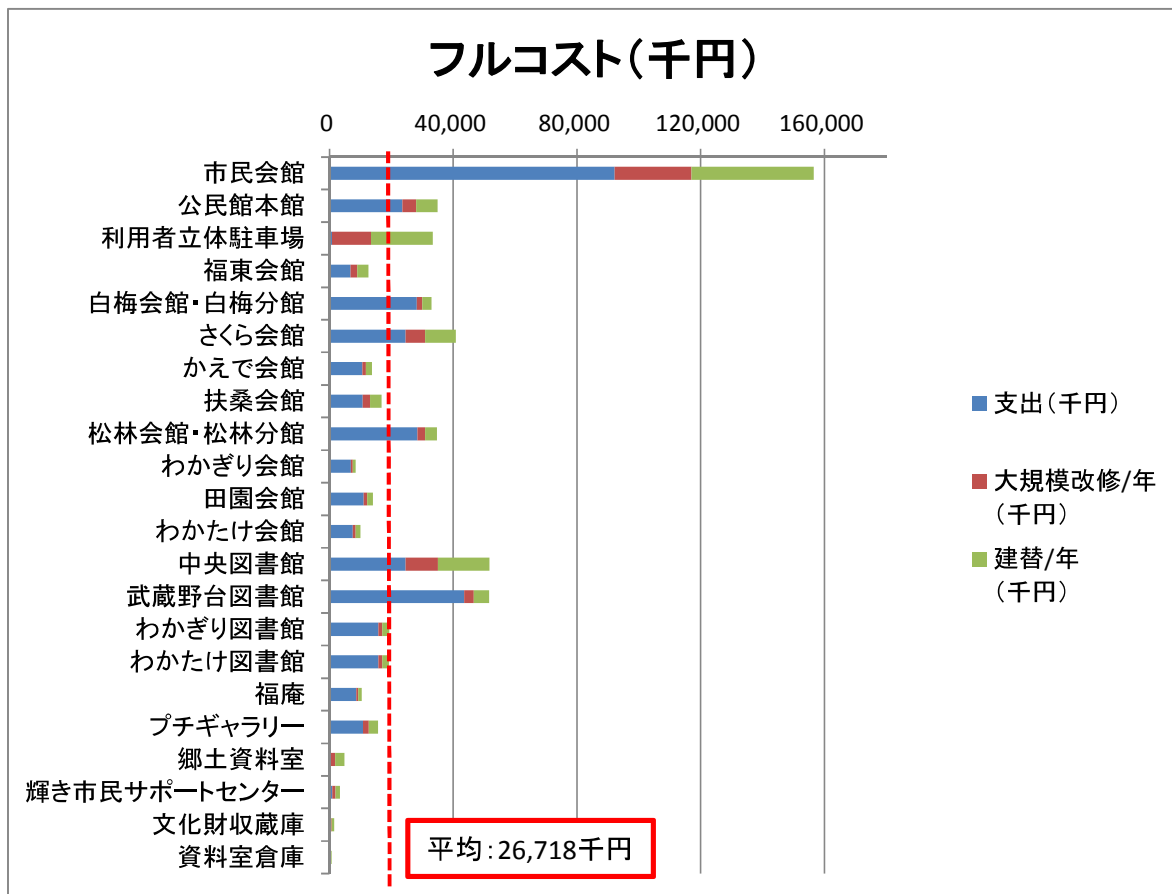
図表 4-1-4 【中分類】スポーツ施設の建築費・老朽化比率の散布図



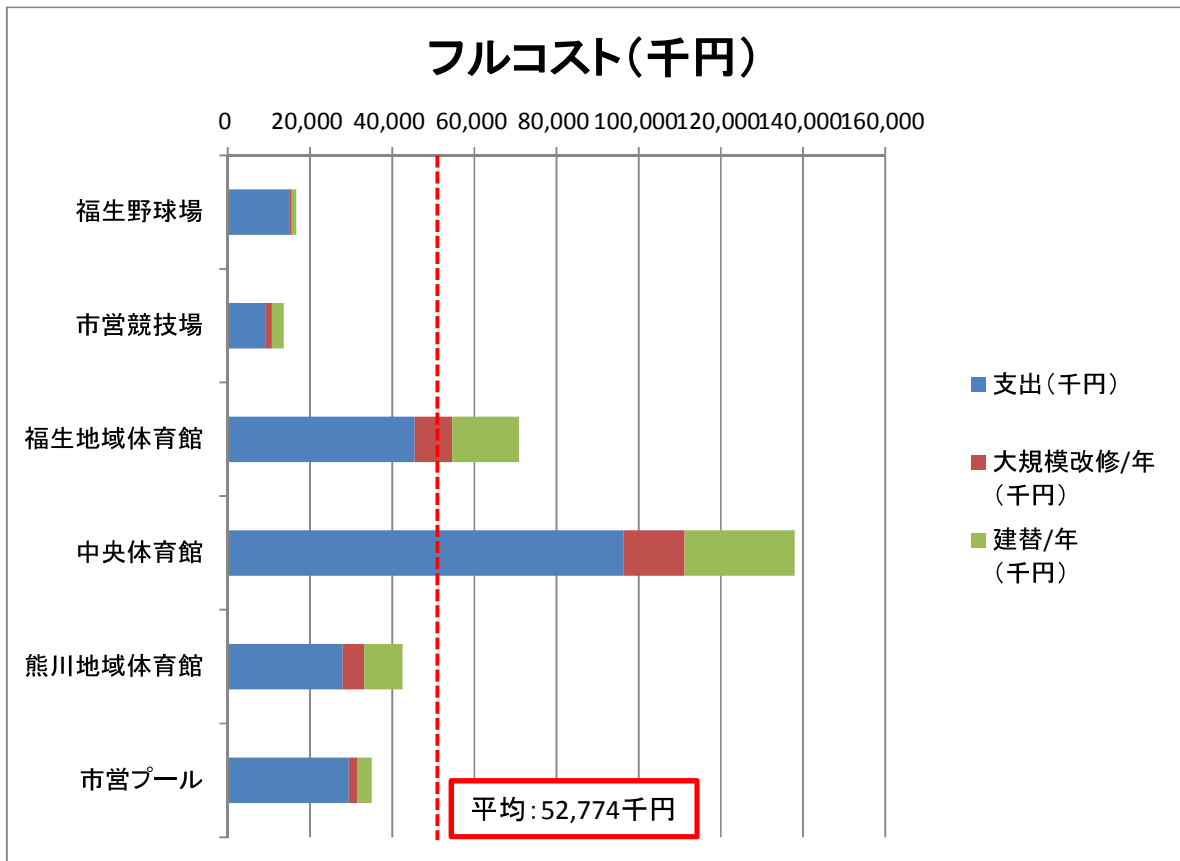
(2) フルコストの状況

市民文化・生涯学習系施設全体にかかるフルコストは904,448千円となっています。
個別施設では、市民会館が156,526千円、中央体育館が137,933千円と特に多くなっています。

図表 4-1-5 【中分類】文化・社会教育施設のフルコスト状況



図表 4-1-6 【中分類】スポーツ施設のフルコスト状況

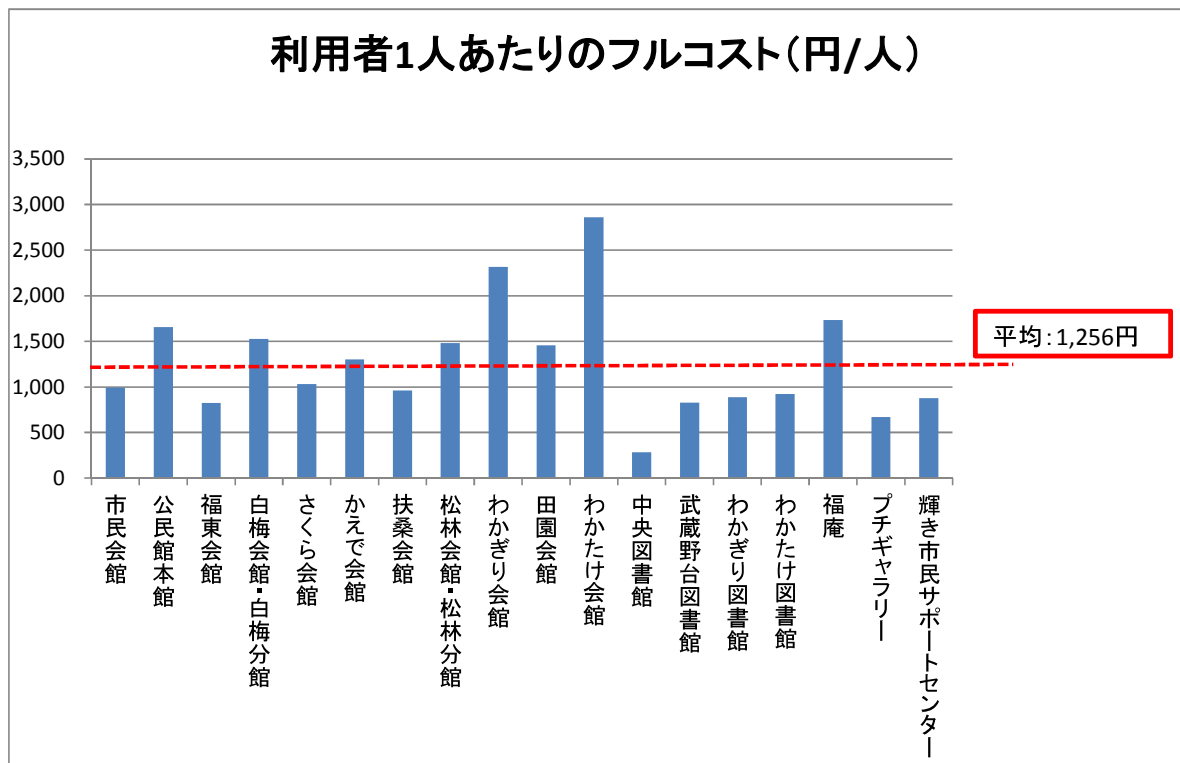


(3) その他の状況

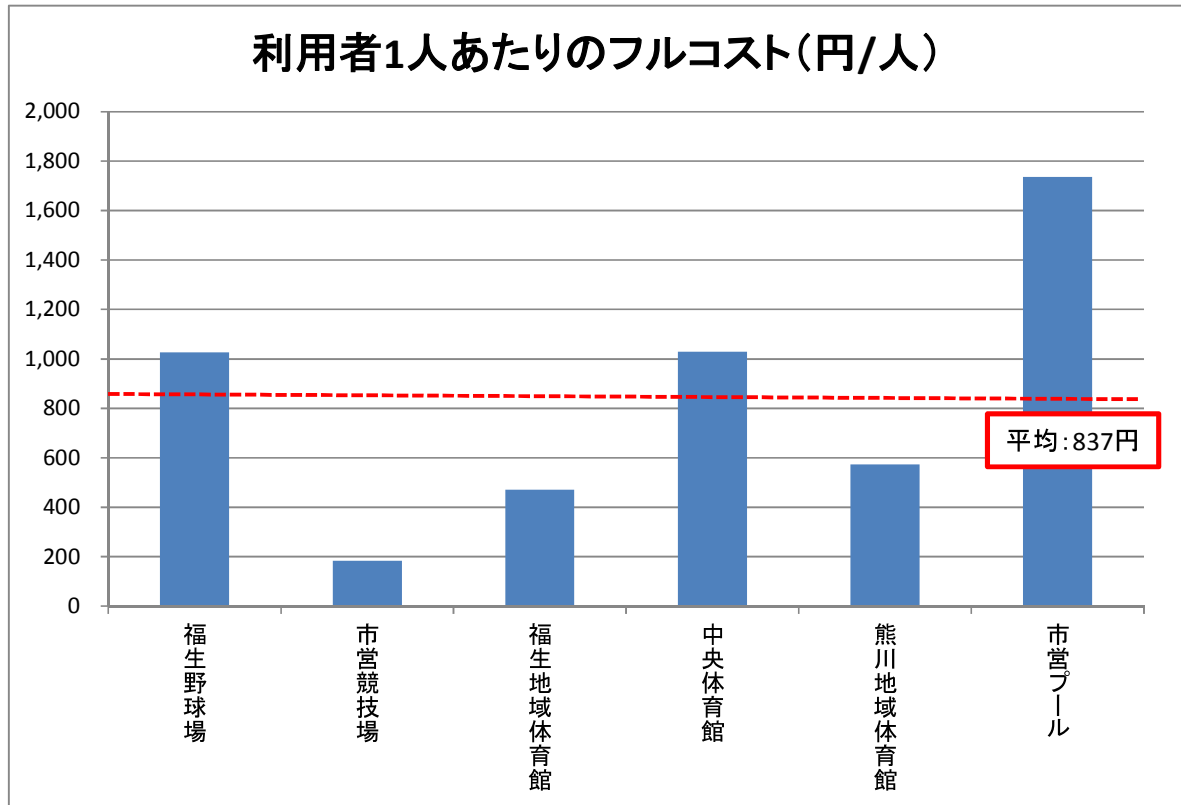
施設の利用者1人当たりのフルコストを中分類別に見ると、文化・社会教育施設全体の平均は1,256円となっています。このうち、最も高い施設はわかたけ会館で2,861円となっており、最も低い施設は中央図書館で283円となっています。

また、スポーツ施設全体の平均は837円となっており、最も高い施設は市営プールで1,735円、最も低い施設は市営競技場で184円となっています。

図表 4-1-7 【中分類】文化・社会教育施設の利用者1人当たりのフルコスト



図表 4-1-8 【中分類】スポーツ施設の利用者1人当たりのフルコスト



※利用者立体駐車場・郷土資料室は利用者数の把握が困難なため、文化財収蔵庫・資料室倉庫は性質が異なるため、それぞれ分析の対象外としています。

(4) 施設の現状に関する基本認識

市民文化・生涯学習系施設は全体的に老朽化が進んでおり、その多くが複合施設であるため、老朽化対策等による経費増加を見据えた計画的な対応を検討する必要があります。

特に、大規模な施設である市民会館・公民館や中央体育館の老朽化が進んでおり、大規模改修等の老朽化対策に伴う多額の経費の発生が見込まれるため、PPP・PFIによる官民連携や維持管理の手法の見直しなど、今後の施設のあり方についても検討する必要があります。

なお、扶桑会館は、福生消防署の建替工事に伴い、会館用地を東京都に無償貸与するため、既存の建物は解体除却され、新扶桑会館として、現在の市営福生西口駐車場がある場所に建設される予定です。

2 学校教育系施設

図表 4-2-1 学校教育系施設の一覧

| 中分類 | 小分類 | 地区 | 施設名称 | 運営主体 | 延床面積(m ²) | 複合施設 | 主要建物建築年度 | 主要建物構造 |
|------------|-----|----|---------|------|-----------------------|------|----------|---------------|
| 学校 | 小学校 | 一中 | 福生第三小学校 | 直営 | 5,347 | | 昭和41年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | 福生第二小学校 | 直営 | 5,557 | ● | 昭和40年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 二中 | 福生第一小学校 | 直営 | 5,559 | | 昭和38年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | 福生第四小学校 | 直営 | 4,686 | | 昭和41年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | 福生第六小学校 | 直営 | 5,890 | | 昭和50年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 三中 | 福生第五小学校 | 直営 | 4,991 | | 昭和43年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | 福生第七小学校 | 直営 | 5,653 | ● | 昭和48年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | 中学校 | 一中 | 福生第一中学校 | 直営 | 7,534 | | 昭和40年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 二中 | 福生第二中学校 | 直営 | 7,110 | | 昭和40年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 三中 | 福生第三中学校 | 直営 | 6,724 | | 昭和48年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| その他の学校教育施設 | その他 | 三中 | 教育センター | 直営 | 345 | ● | 昭和53年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |

※学校は 10 施設あり、延床面積は合計 59,051 m²です。

※その他の学校教育施設は 1 施設あり、延床面積は合計 345 m²です。

(1) 老朽化の状況

学校教育系施設の中で建築から 30 年以上経過している施設の延床面積の合計は 54,244 m²となっており、学校教育系施設全体の約 89% 占めています。

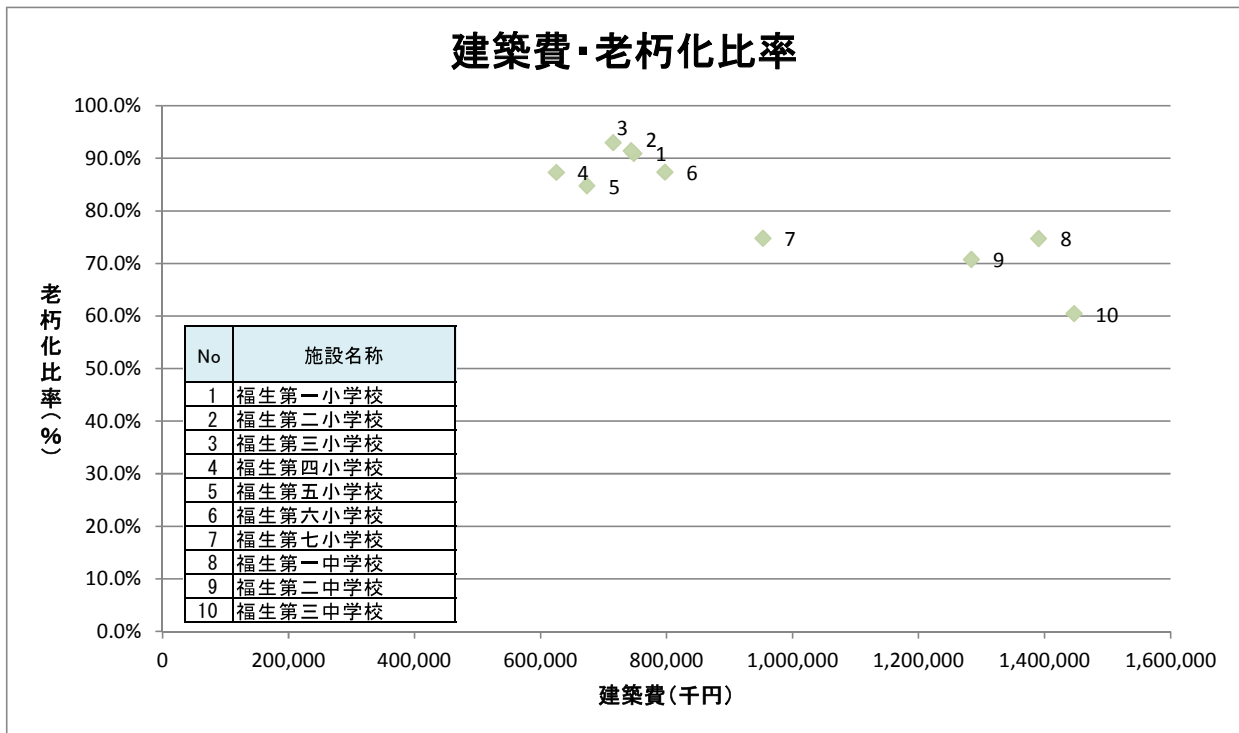
個別施設では、福生第一中学校が建築費 1,391,081 千円・老朽化比率 74.7% という状況であり、今後の更新負担が大きくなることが想定されます。

図表 4-2-2 学校教育系施設の老朽化の状況

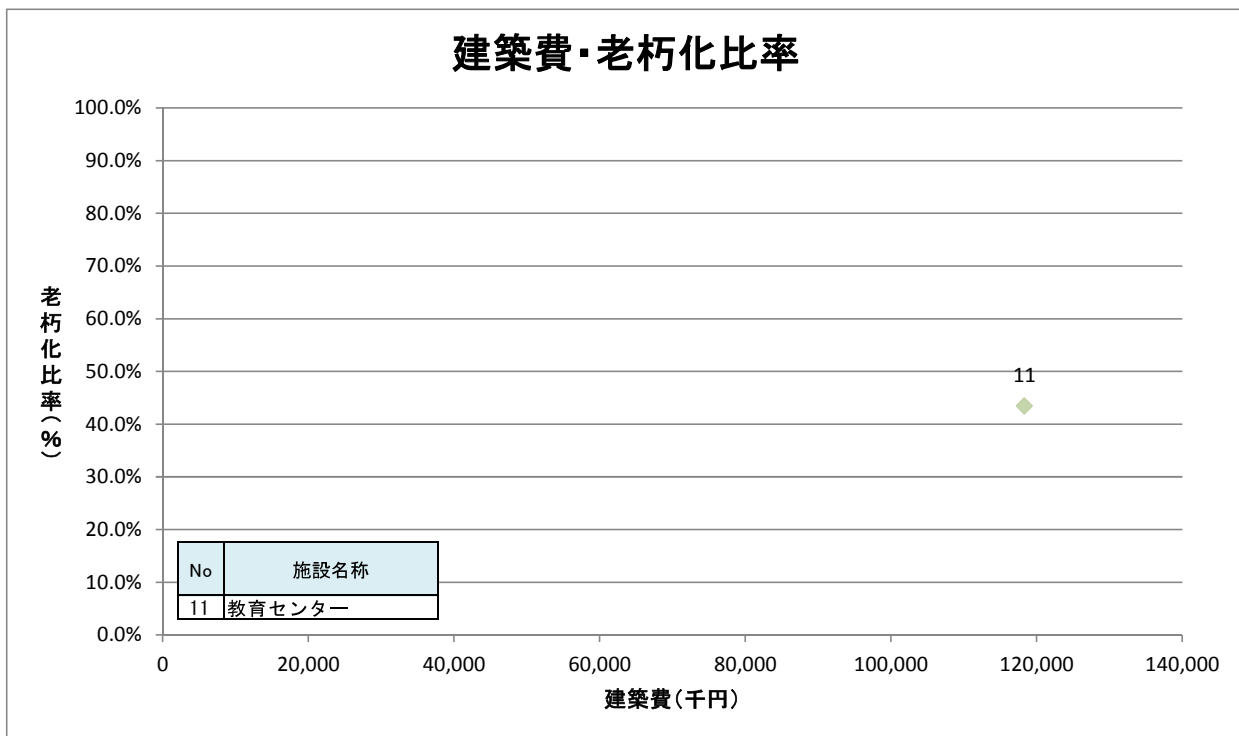
| 中分類 | 小分類 | 地区 | No | 施設名称 | 延床面積(m ²) | 建築費(千円) | 減価償却累計額(千円) | 老朽化比率 |
|------------|-----|----|----|---------|-----------------------|-----------|-------------|-------|
| 学校 | 小学校 | 二中 | 1 | 福生第一小学校 | 5,559 | 748,350 | 679,935 | 90.9% |
| | | | 2 | 福生第二小学校 | 5,557 | 743,939 | 679,976 | 91.4% |
| | | 一中 | 3 | 福生第三小学校 | 5,347 | 715,660 | 665,120 | 92.9% |
| | | | 4 | 福生第四小学校 | 4,686 | 625,110 | 545,499 | 87.3% |
| | | 三中 | 5 | 福生第五小学校 | 4,991 | 674,070 | 571,092 | 84.7% |
| | | | 6 | 福生第六小学校 | 5,890 | 797,925 | 696,816 | 87.3% |
| | | 三中 | 7 | 福生第七小学校 | 5,653 | 953,273 | 712,311 | 74.7% |
| | 中学校 | 一中 | 8 | 福生第一中学校 | 7,534 | 1,391,081 | 1,038,983 | 74.7% |
| | | 二中 | 9 | 福生第二中学校 | 7,110 | 1,284,211 | 908,416 | 70.7% |
| | | 三中 | 10 | 福生第三中学校 | 6,724 | 1,447,184 | 874,085 | 60.4% |
| その他の学校教育施設 | その他 | 三中 | 11 | 教育センター | 345 | 118,303 | 51,402 | 43.4% |

建設費の規模と老朽化の進行度合いを示しているのが以下の図です。

図表 4-2-3 【中分類】学校の建築費・老朽化比率の散布図



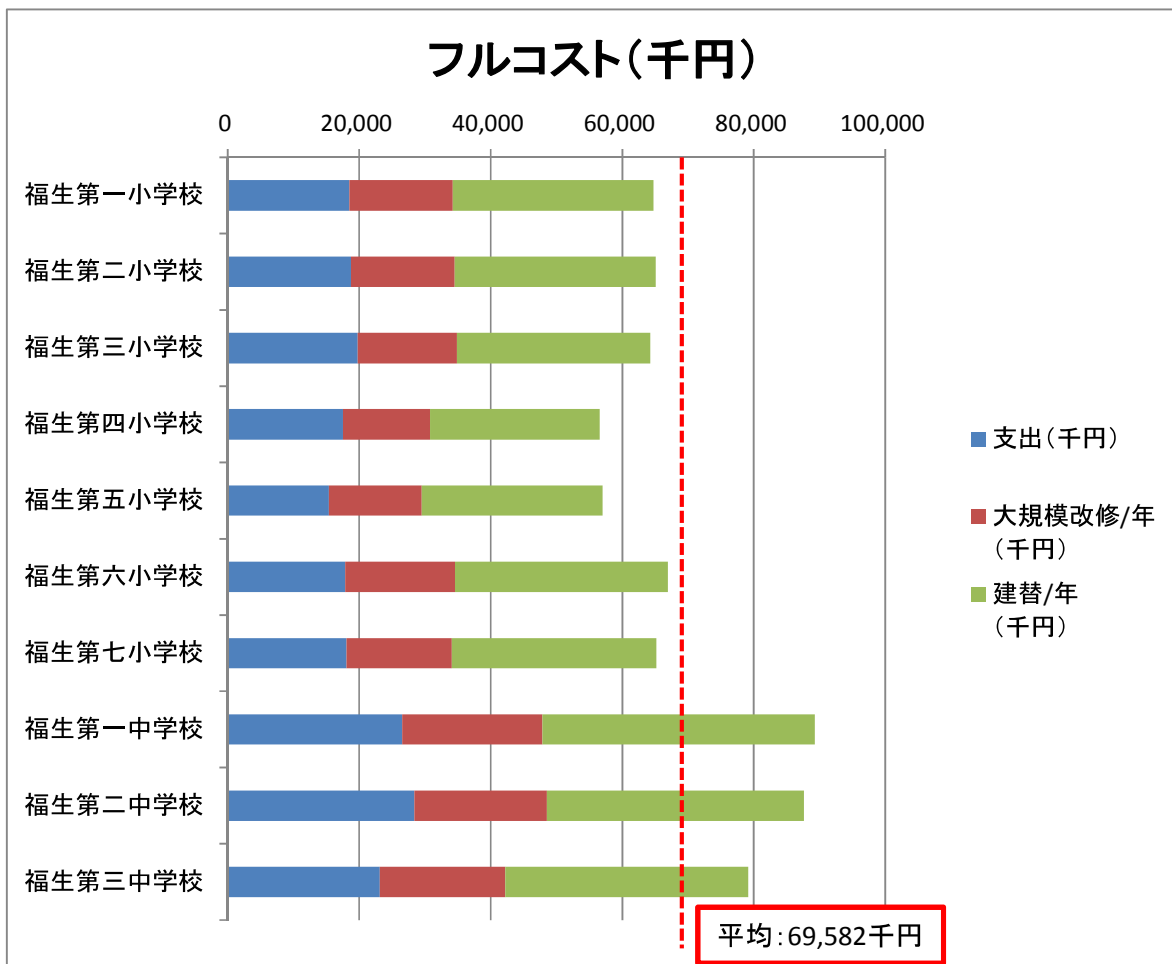
図表 4-2-4 【中分類】その他の学校教育施設の建築費・老朽化比率の散布図



(2) フルコストの状況

学校教育系施設全体にかかるフルコストは 698,690 千円となっています。
個別施設では、福生第一中学校が 89,277 千円と特に多くなっています。

図表 4-2-5 【中分類】学校のフルコスト状況

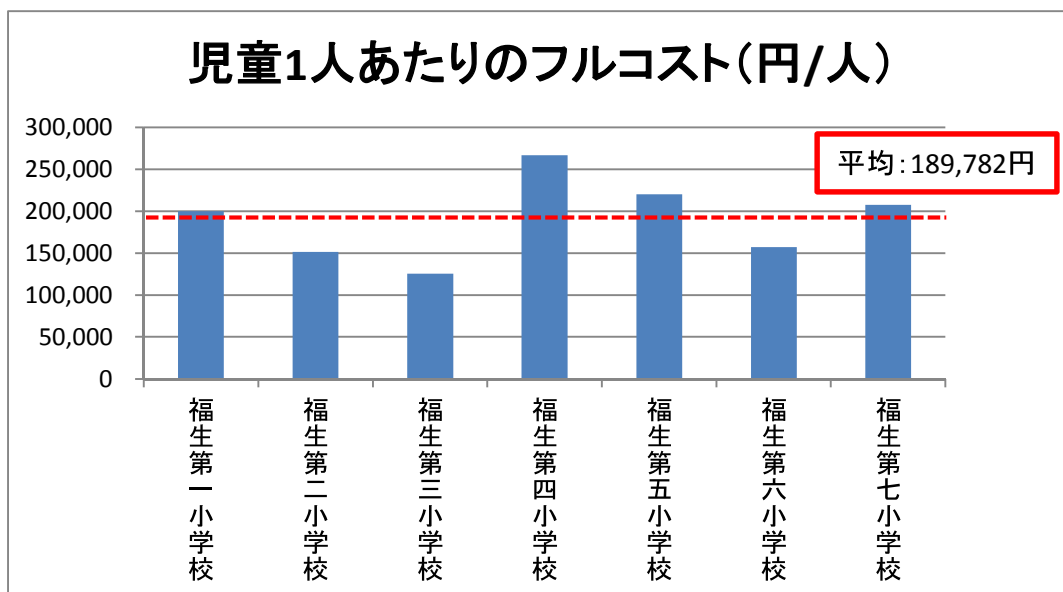


(3) その他の状況

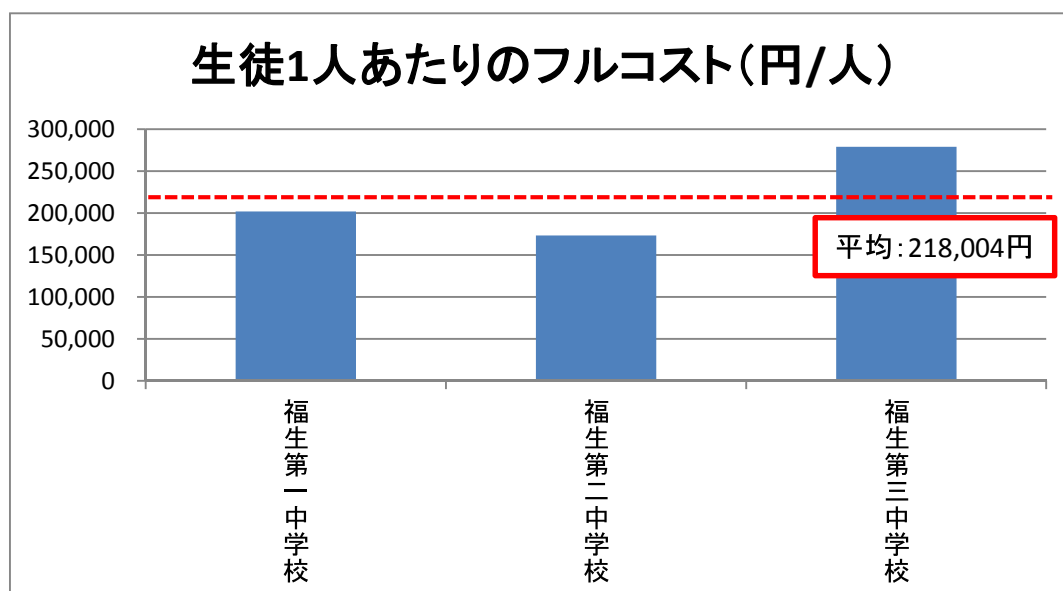
学校の児童・生徒1人当たりのフルコストを小分類別に見ると、小学校全体の平均は189,782円となっています。このうち、最も高い施設は福生第四小学校で266,823円となっており、最も低い施設は福生第三小学校で125,582円となっています。

また、中学校全体の平均は218,004円となっており、最も高い施設は福生第三中学校で278,792円、最も低い施設は福生第二中学校で173,236円となっています。

図表 4-2-7 【中分類】小学校の児童1人当たりのフルコスト



図表 4-2-8 【中分類】中学校の生徒1人当たりのフルコスト



(4) 施設の現状に関する基本認識

学校教育系施設では、ほとんどの学校が建築後 40 年以上を経過しており、全体的に老朽化が進んでいる状況です。今後、老朽化対策として維持管理のための経費増加や大規模改修等による多額の経費の発生が見込まれるため、経費増加を見据えた計画的な対応を検討する必要があります。

なお、給食センター 2 施設については老朽化が著しく進行していますが、今後整備される防災食育センター（平常時には学校給食を提供）の平成 29 年度稼動にあわせて、解体除却される予定となっています。

3 保健・福祉施設

図表 4-3-1 保健・福祉施設の一覧

| 中分類 | 小分類 | 地区 | 施設名称 | 運営主体 | 延床面積(m ²) | 複合施設 | 主要建物建築年度 | 主要建物構造 | |
|---------|--------|-----------|-------------|-------------|-----------------------|-------|---------------|---------------|---------------|
| 児童福祉施設 | 児童館 | 二中 | 武蔵野台児童館 | 指定管理者 | 927 | ● | 平成8年 | 鉄骨コンクリート造 | |
| | | 三中 | 田園児童館 | 指定管理者 | 544 | ● | 昭和59年 | 鉄骨コンクリート造 | |
| | 学童クラブ | 一中 | | さくらクラブ | 直営 | 449 | ● | 昭和45年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | | たんぼぼクラブ | 直営 | 148 | ● | 昭和55年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | | 臨時第2たんぼぼクラブ | 直営 | 37 | ● | 昭和46年 | コンクリートブロック造 |
| | | | | わかぎりクラブ | 直営 | 101 | ● | 昭和50年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 二中 | | 亀の子クラブ | 直営 | 160 | ● | 昭和56年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | | 武蔵野台クラブ | 指定管理者 | 103 | ● | 平成8年 | 鉄骨コンクリート造 |
| | | 三中 | | わかたけクラブ | 直営 | 113 | ● | 昭和51年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | | 田園クラブ | 指定管理者 | 113 | ● | 昭和59年 | 鉄骨コンクリート造 |
| | | 臨時第2田園クラブ | 直営 | 38 | ● | 昭和48年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | | |
| | その他 | 三中 | 子ども家庭支援センター | 直営 | 345 | ● | 昭和53年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| 高齢者福祉施設 | 福祉センター | 三中 | 福祉センター | 指定管理者 | 4,685 | | 平成7年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| 障害者福祉施設 | れんげ園 | 三中 | れんげ園 | 直営 | 320 | | 昭和64年 | 鉄骨コンクリート造 | |
| 保健施設 | 保健センター | 二中 | 保健センター | 直営 | 1,472 | | 平成9年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |

※児童福祉施設は 12 施設あり、延床面積は合計 3,078 m²です。

※高齢者福祉施設は 1 施設あり、延床面積は 4,685 m²です。

※障害者福祉施設は 1 施設あり、延床面積は 320 m²です。

※保健施設は 1 施設あり、延床面積は 1,472 m²です。

(1) 老朽化の状況

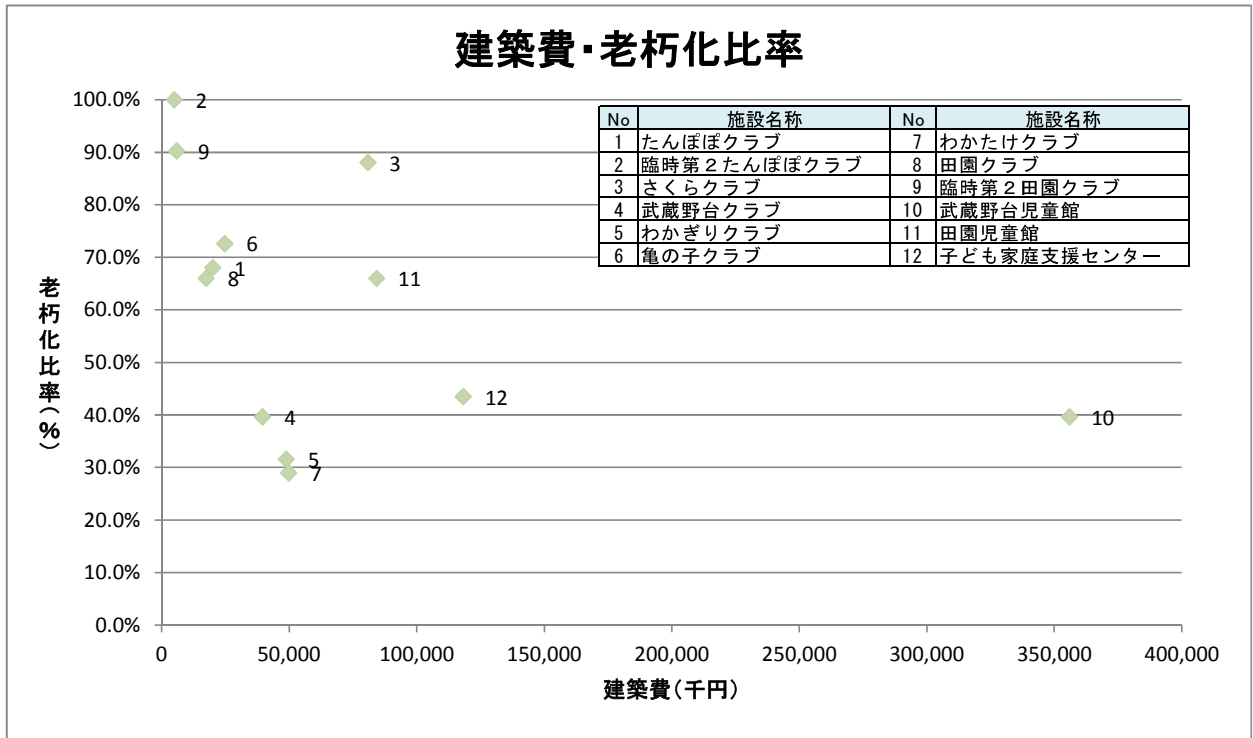
保健・福祉施設の中で建築から 30 年以上経過している施設の延床面積の合計は 2,046 m²となり、保健・福祉施設全体の 20% 占めています。

個別施設では、武蔵野台児童館が建築費 356,049 千円・老朽化比率 39.6%、福祉センターが建築費 3,217,720 千円・老朽化比率 38.0%となっています。

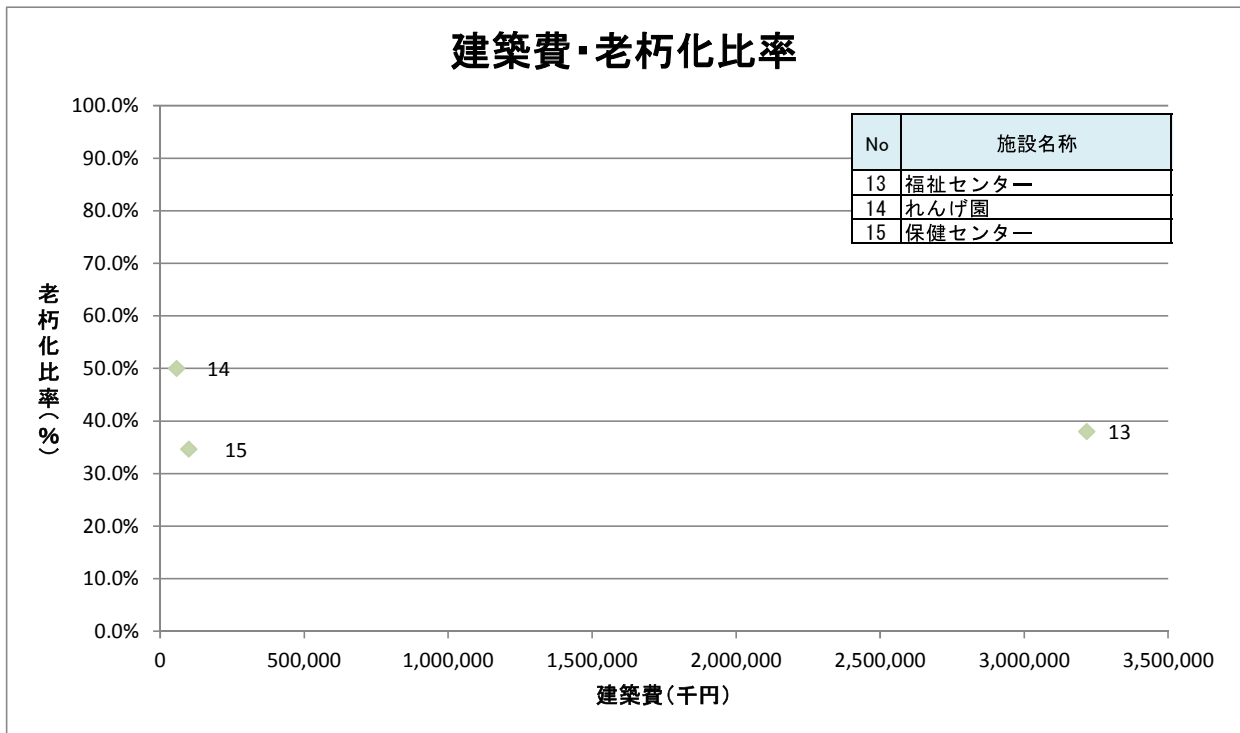
図表 4-3-2 保健・福祉施設の老朽化の状況

| 中分類 | 小分類 | 地区 | No | 施設名称 | 延床面積(m ²) | 建築費(千円) | 減価償却累計額(千円) | 老朽化比率 |
|---------|--------|----|----|-------------|-----------------------|-----------|-------------|-------|
| 児童福祉施設 | 学童クラブ | 一中 | 1 | たんぼぼクラブ | 148 | 20,028 | 13,619 | 68.0% |
| | | | 2 | 臨時第2たんぼぼクラブ | 37 | 4,952 | 4,575 | 92.4% |
| | | | 3 | さくらクラブ | 449 | 80,891 | 71,184 | 88.0% |
| | | 二中 | 4 | 武蔵野台クラブ | 103 | 39,561 | 15,666 | 39.6% |
| | | | 5 | わかぎりクラブ | 101 | 48,845 | 15,412 | 31.6% |
| | | | 6 | 亀の子クラブ | 160 | 24,755 | 17,972 | 72.6% |
| | | 三中 | 7 | わかたけクラブ | 113 | 49,856 | 14,430 | 28.9% |
| | | | 8 | 田園クラブ | 113 | 17,439 | 11,510 | 66.0% |
| | | | 9 | 臨時第2田園クラブ | 38 | 5,884 | 5,307 | 90.2% |
| | 児童館 | 二中 | 10 | 武蔵野台児童館 | 927 | 356,049 | 140,995 | 39.6% |
| | | 三中 | 11 | 田園児童館 | 544 | 84,289 | 55,631 | 66.0% |
| | | 三中 | 12 | 子ども家庭支援センター | 345 | 118,303 | 51,402 | 43.4% |
| 高齢者福祉施設 | 福祉センター | 三中 | 13 | 福祉センター | 4,685 | 3,217,720 | 1,222,734 | 38.0% |
| 障害者福祉施設 | れんげ園 | 三中 | 14 | れんげ園 | 320 | 57,598 | 28,799 | 50.0% |
| 保健施設 | 保健センター | 二中 | 15 | 保健センター | 1,472 | 99,485 | 34,449 | 34.6% |

図表 4-3-3 【中分類】児童福祉施設の建築費・老朽化比率の散布図



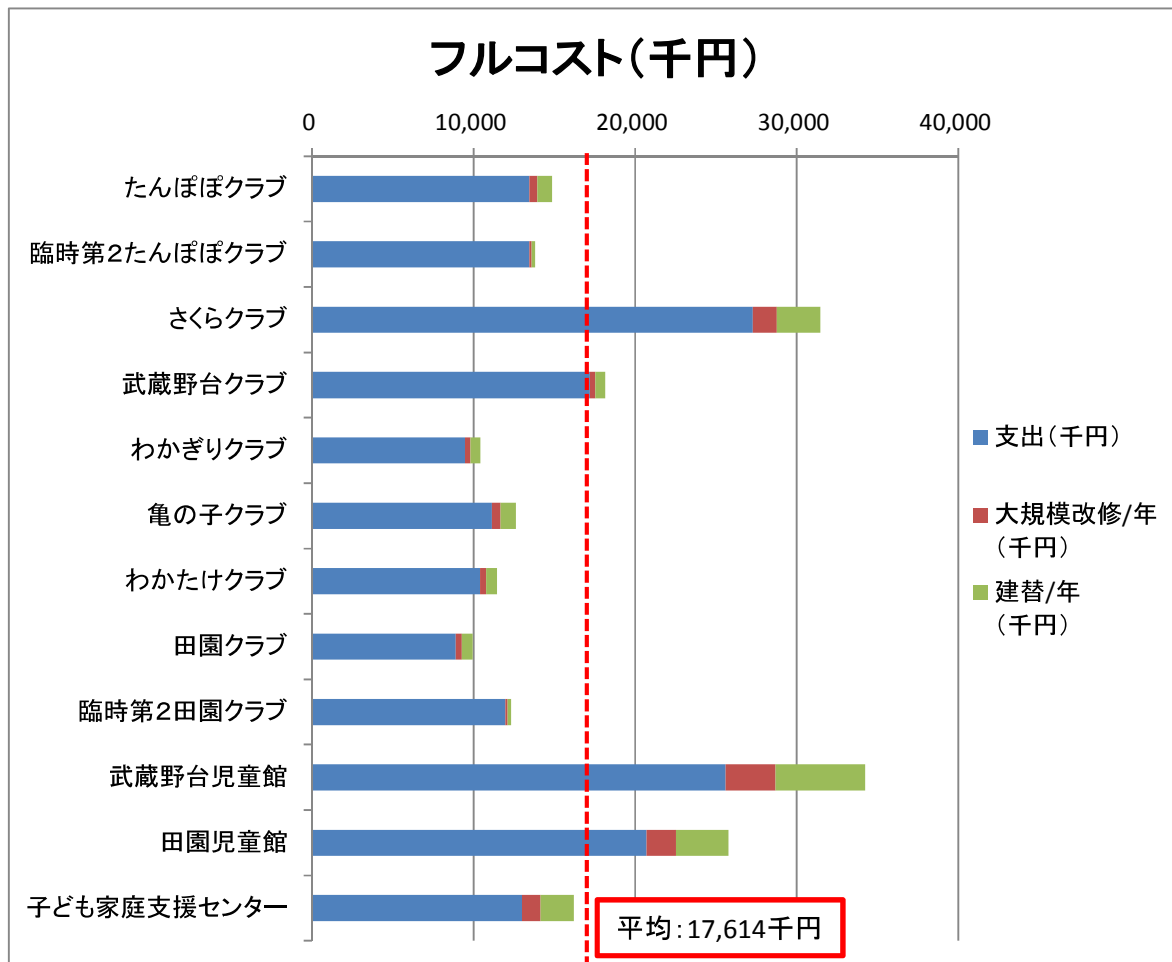
図表 4-3-4 【中分類】高齢者・障害者・保健施設の建築費・老朽化比率の散布図



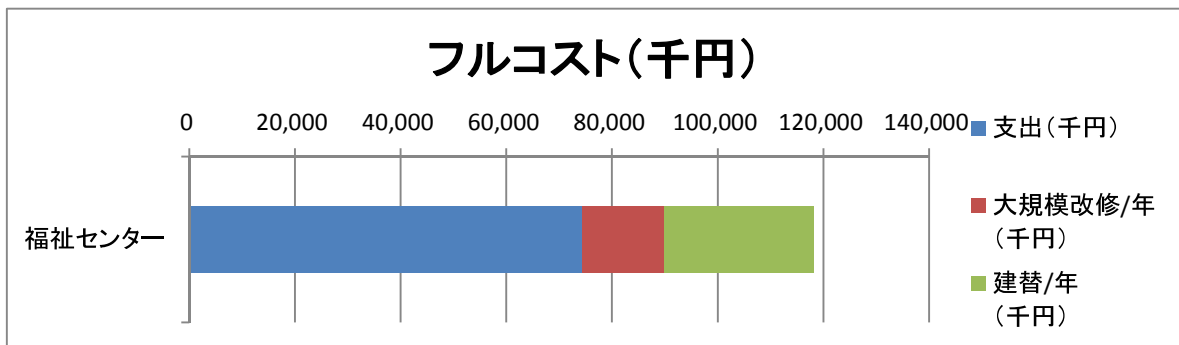
(2) フルコストの状況

保健・福祉施設全体にかかるフルコストは、377,356千円となっています。
個別施設では、福祉センターが118,010千円と特に多くなっています。

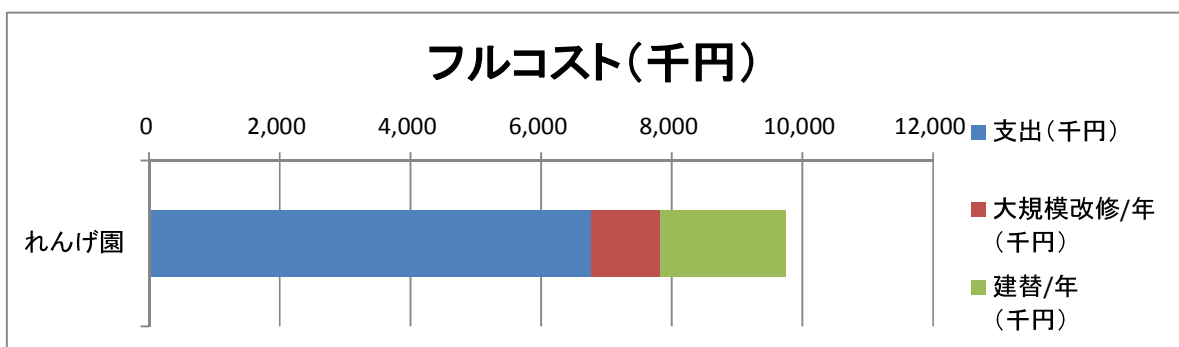
図表 4-3-7 【中分類】児童福祉施設のフルコスト状況



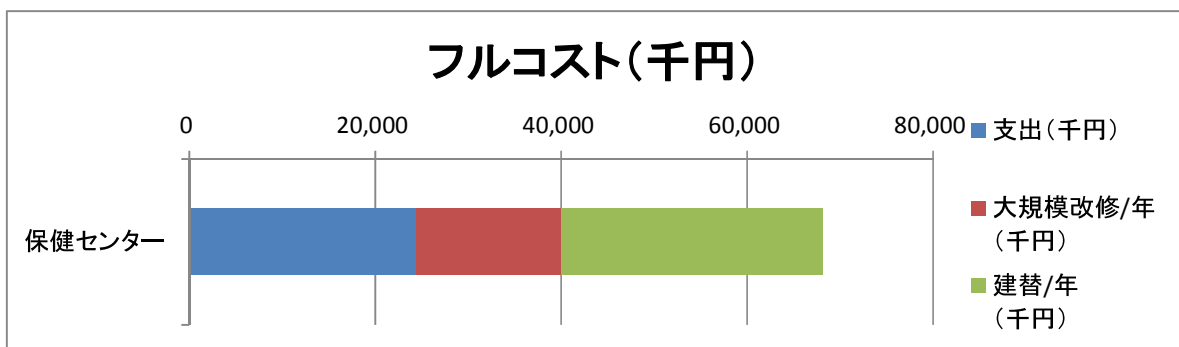
図表 4-3-8 【中分類】高齢者福祉施設のフルコスト状況



図表 4-3-9 【中分類】障害者福祉施設のフルコスト状況



図表 4-3-10 【中分類】保健施設のフルコスト状況

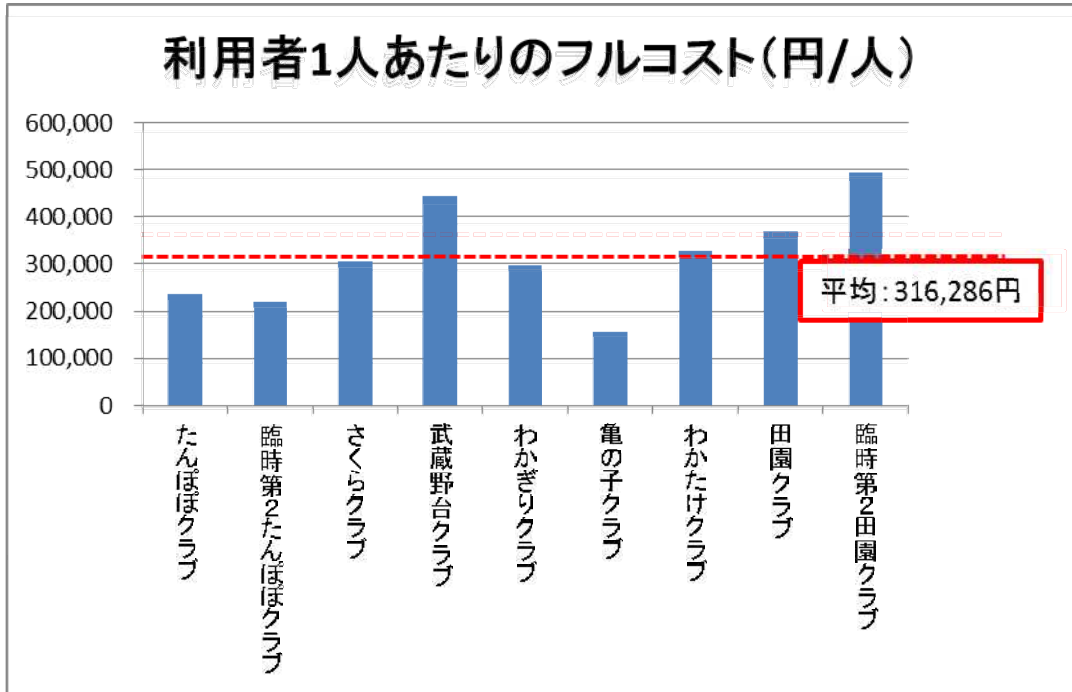


(3) その他の状況

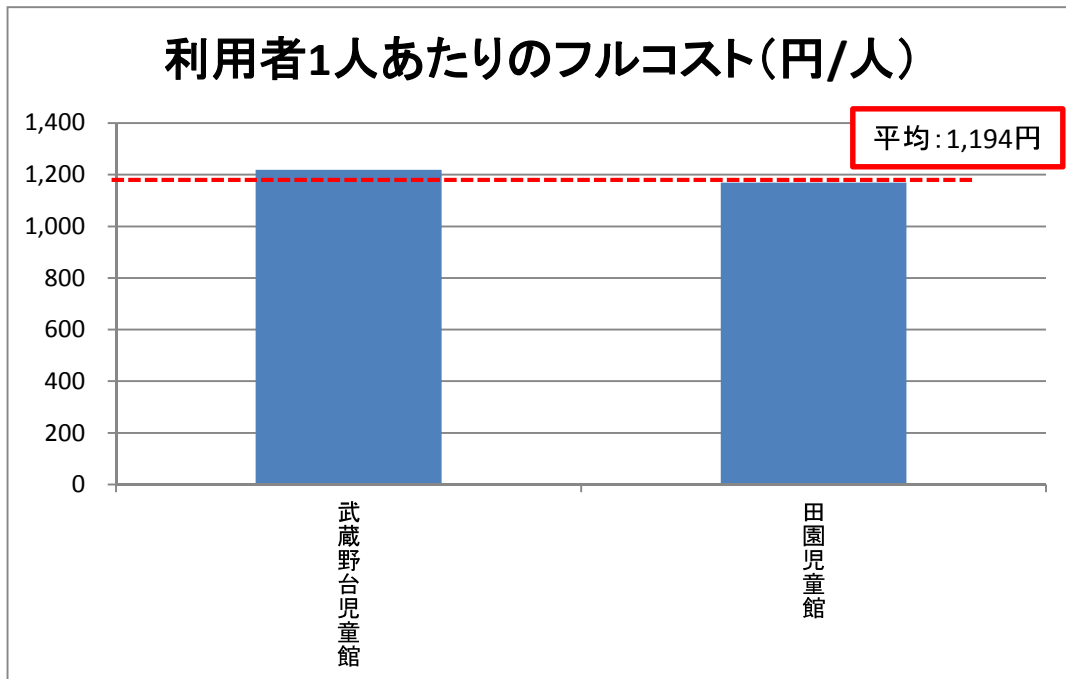
児童福祉施設の利用者1人当たりのフルコストを小分類別に見ると、学童クラブ全体の平均は316,286円となっています。このうち、最も高い施設は臨時第2田園クラブで493,151円となっており、最も低い施設は亀の子クラブで155,858円となっています。また、児童館2施設の平均は1,194円となっています。

高齢者福祉施設である福祉センターの利用者1人当たりのフルコストは4,668円となっています。

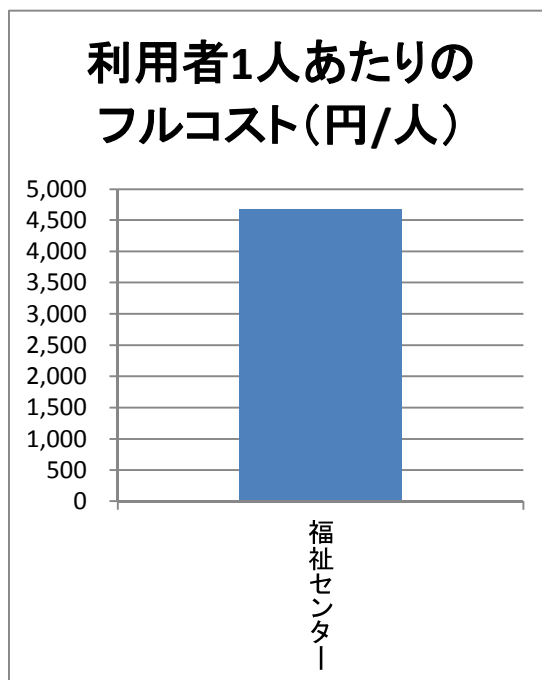
図表 4-3-11 【中分類】学童クラブの利用者1人当たりのフルコスト



図表 4-3-12 【中分類】児童館の利用者1人当たりのフルコスト



図表 4-3-12 【中分類】高齢者福祉施設の利用者1人当たりのフルコスト



(4) 施設の現状に関する基本認識

保健・福祉施設は複合施設が多く、学童クラブ等では老朽化が進んでいる施設もあり、今後、老朽化対策として維持管理のための経費増加が見込まれるため、計画的な対応の検討を進める必要があります。

また、一部の施設では指定管理者制度による効果的・効率的な運営を行っていますが、今後、大規模改修や建て替えを行う際には、PPP・PFIによる官民連携や維持管理の手法の見直しなどについても検討する必要があります。

4 行政系施設

図表 4-4-1 行政系施設の一覧

| 中分類 | 小分類 | 地区 | 施設名称 | 運営主体 | 延床面積(m ²) | 複合施設 | 主要建物建築年度 | 主要建物構造 | |
|---------|-----------|----|---------------|------|-----------------------|------|----------|---------------|------|
| 庁舎等 | 庁舎等 | 二中 | 庁舎 | 直営 | 10,229 | | 平成19年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | 公用車庫 | 直営 | 311 | | 平成18年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| 清掃施設 | リサイクルセンター | 一中 | リサイクルセンター | 直営 | 4,357 | | 平成9年 | 鉄骨造 | |
| 消防・防災施設 | 消防施設 | 一中 | 消防団第三分団詰所及び車庫 | 直営 | 159 | | 昭和54年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | 消防団第二分団詰所及び車庫 | 直営 | 151 | | 昭和57年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | 消防団第四分団詰所及び車庫 | 直営 | 178 | | 昭和56年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | 二中 | 消防団第一分団詰所及び車庫 | 直営 | 159 | | 昭和55年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | | 消防団第五分団詰所及び車庫 | 直営 | 158 | | 昭和58年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |
| | | 二中 | 防災施設 | 一中 | わらつけ中央災害備蓄庫 | 直営 | 142 | | 平成4年 |
| | 二中 | | ひふみ備蓄庫 | 直営 | 77 | | 昭和54年 | 鉄筋コンクリート造(RC) | |

※庁舎等は2施設あり、延床面積は合計10,540 m²です。

※清掃施設は1施設あり、延床面積は4,357 m²です。

※消防・防災施設は7施設あり、延床面積は合計1,024 m²です。

(1) 老朽化の状況

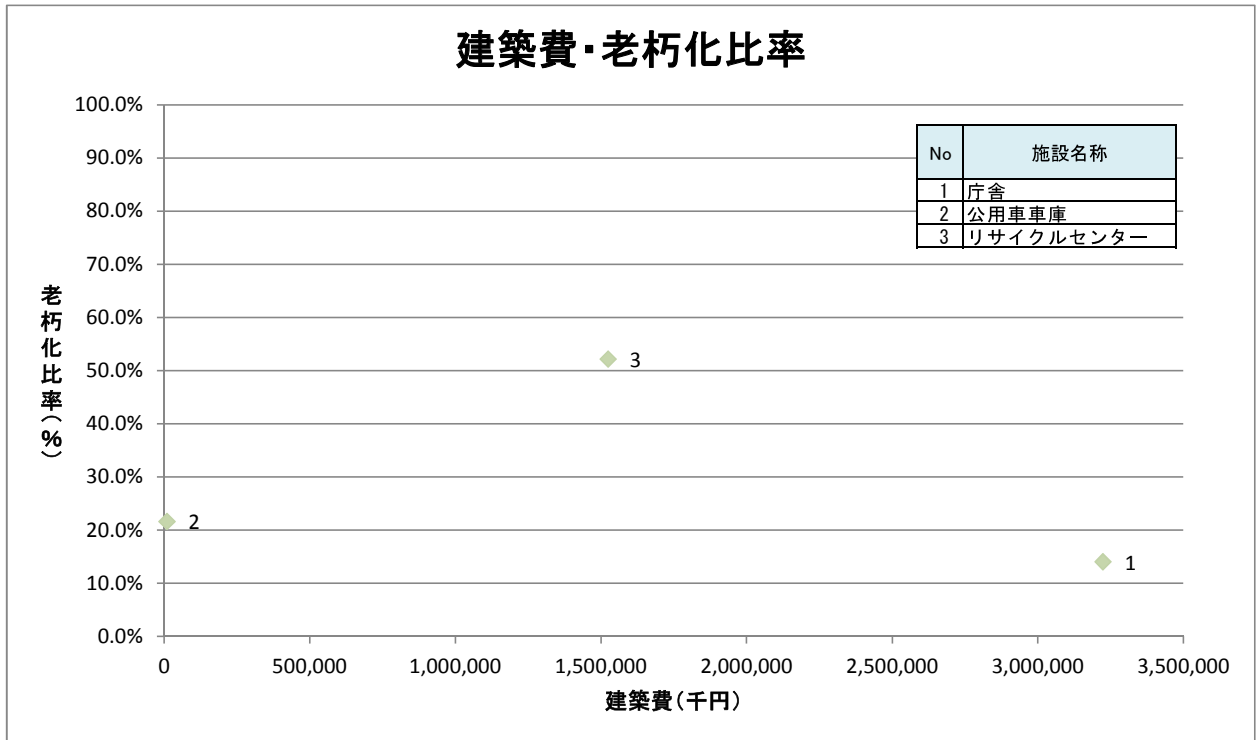
行政系施設の中で建築から30年以上経過している施設の延床面積の合計は882 m²となっており、行政系施設全体の6%を占めています。

個別施設では、消防団第三分団詰所及び車庫が建築費23,501千円・老朽化比率94.5%、消防団第四分団詰所及び車庫が建築費27,003千円・老朽化比率89.1%という状況であり、今後の更新負担が大きくなることが想定されます。

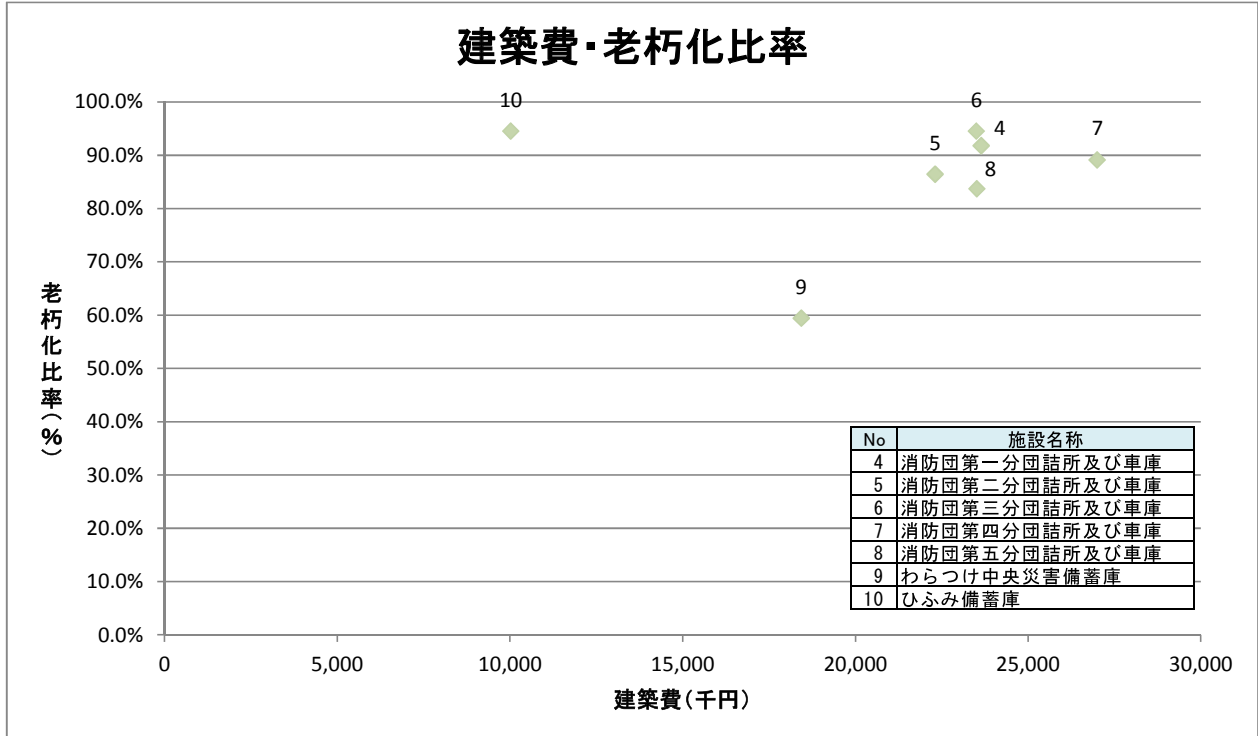
図表 4-4-2 行政系施設の老朽化の状況

| 中分類 | 小分類 | 地区 | No | 施設名称 | 延床面積(m ²) | 建築費(千円) | 減価償却累計額(千円) | 老朽化比率 |
|---------|-----------|----|------|---------------|-----------------------|-----------|-------------|--------|
| 庁舎等 | 庁舎等 | 二中 | 1 | 庁舎 | 10,229 | 3,224,228 | 451,392 | 14.0% |
| | | 二中 | 2 | 公用車庫 | 311 | 9,670 | 2,089 | 21.6% |
| 清掃施設 | リサイクルセンター | 一中 | 3 | リサイクルセンター | 4,357 | 1,524,400 | 794,908 | 52.1% |
| 消防・防災施設 | 消防施設 | 三中 | 4 | 消防団第一分団詰所及び車庫 | 159 | 23,649 | 21,710 | 91.8% |
| | | 一中 | 5 | 消防団第二分団詰所及び車庫 | 151 | 22,306 | 19,273 | 86.4% |
| | | 一中 | 6 | 消防団第三分団詰所及び車庫 | 159 | 23,501 | 22,209 | 94.5% |
| | | 二中 | 7 | 消防団第四分団詰所及び車庫 | 178 | 27,003 | 24,060 | 89.1% |
| | | 三中 | 8 | 消防団第五分団詰所及び車庫 | 158 | 23,515 | 19,682 | 83.7% |
| | | 二中 | 9 | 防災施設 | わらつけ中央災害備蓄庫 | 142 | 18,438 | 10,952 |
| | 二中 | 10 | 防災施設 | ひふみ備蓄庫 | 77 | 10,027 | 9,475 | 94.5% |

図表 4-4-3 【中分類】庁舎等・清掃施設の建築費・老朽化比率の散布図



図表 4-4-5 【中分類】消防・防災施設の建築費・老朽化比率の散布図

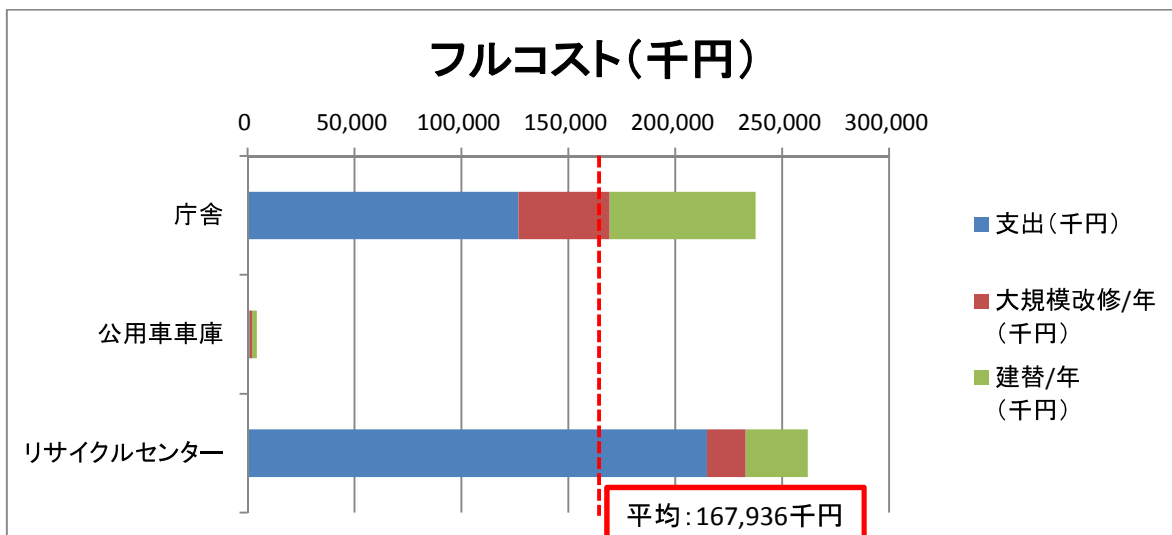


(2) フルコストの状況

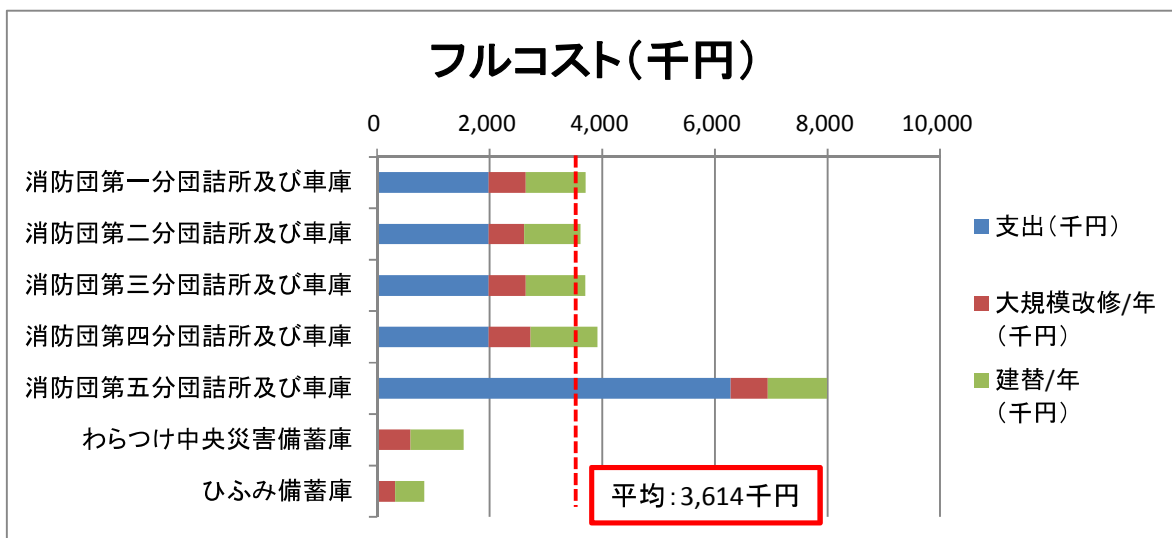
行政系施設全体にかかるフルコストは、529,106 千円となっています。

個別施設では、リサイクルセンターが 262,020 千円と最も多くなっており、次いで庁舎の 237,543 千円で、これらの施設が全体のほとんどを占めています。

図表 4-4-6 【中分類】庁舎等・清掃施設のフルコスト状況



図表 4-4-8 【中分類】消防・防災施設のフルコスト状況



(3) 施設の現状に関する基本認識

庁舎については、直ちに老朽化への対応を行う必要はないと考えられますが、今後の施設の老朽化を見据え、維持管理費の平準化が図れるよう、定期的な点検・診断等を行っていく必要があります。

リサイクルセンターは、稼動から20年近くが経過しており、基幹設備の老朽化が課題となっています。施設の性能を維持していくためには、計画的な修繕や予防保全などの適正な維持管理に加え、一定年ごとの基幹的な整備を実施し、設備・機器の更新周期の延命化、省エネ機器への更新等を進め、施設の長寿命化を図る必要があります。

消防・防災施設については、全体的に老朽化が進んでいるため、老朽化対策等による経費増加を見据えた計画的な対応を検討する必要があります。

5 公営住宅

図表 4-5-1 公営住宅の一覧

| 中分類 | 小分類 | 地区 | 施設名称 | 運営主体 | 延床面積(m ²) | 複合施設 | 主要建物建築年度 | 主要建物構造 |
|------|------|----|--------|------|-----------------------|------|----------|---------------|
| 公営住宅 | 公営住宅 | 一中 | 第四市営住宅 | 直営 | 4,532 | | 平成12年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | 第五市営住宅 | 直営 | 104 | | 昭和31年 | 木造 |
| | | 二中 | 第一市営住宅 | 直営 | 311 | | 昭和31年 | 木造 |
| | | | 第二市営住宅 | 直営 | 9,238 | | 平成8年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | 第三市営住宅 | 直営 | 5,908 | | 昭和61年 | プレキャストコンクリート造 |

※公営住宅は5施設あり、延床面積は合計 20,093 m²です。

(1) 老朽化の状況

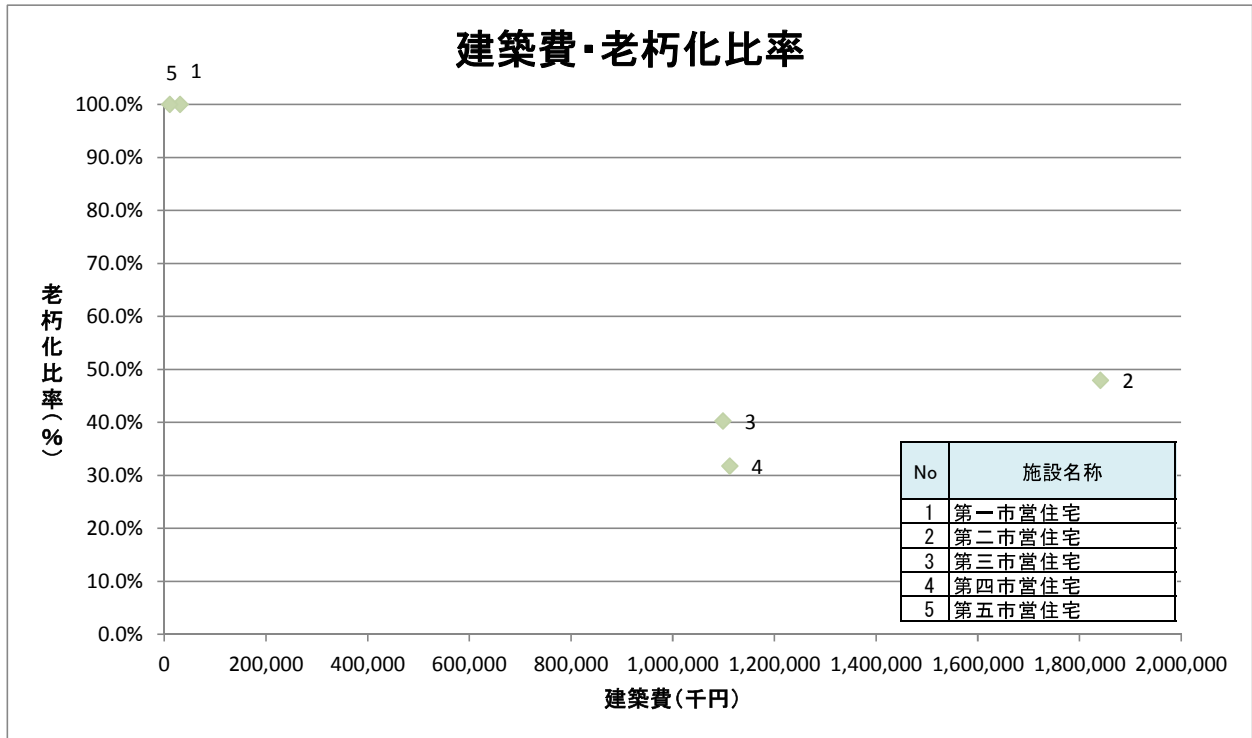
公営住宅の中で建築から30年以上経過している施設の延床面積の合計は5,302 m²となっており、公営住宅全体の約26%を占めています。

個別施設では、第一市営住宅が建築費31,070千円・老朽化比率100.0%、第五市営住宅が建築費10,413千円・老朽化比率100.0%という状況であり、今後の更新負担が大きくなることが想定されます。

図表 4-5-2 公営住宅の老朽化の状況

| 中分類 | 小分類 | 地区 | No | 施設名称 | 延床面積(m ²) | 建築費(千円) | 減価償却累計額(千円) | 老朽化比率 |
|------|------|----|----|--------|-----------------------|-----------|-------------|--------|
| 公営住宅 | 公営住宅 | 二中 | 1 | 第一市営住宅 | 311 | 31,070 | 31,070 | 100.0% |
| | | | 2 | 第二市営住宅 | 9,238 | 1,841,428 | 882,503 | 47.9% |
| | | | 3 | 第三市営住宅 | 5,908 | 1,098,851 | 442,406 | 40.3% |
| | | 一中 | 4 | 第四市営住宅 | 4,532 | 1,112,188 | 353,105 | 31.7% |
| | | | 5 | 第五市営住宅 | 104 | 10,413 | 10,413 | 100.0% |

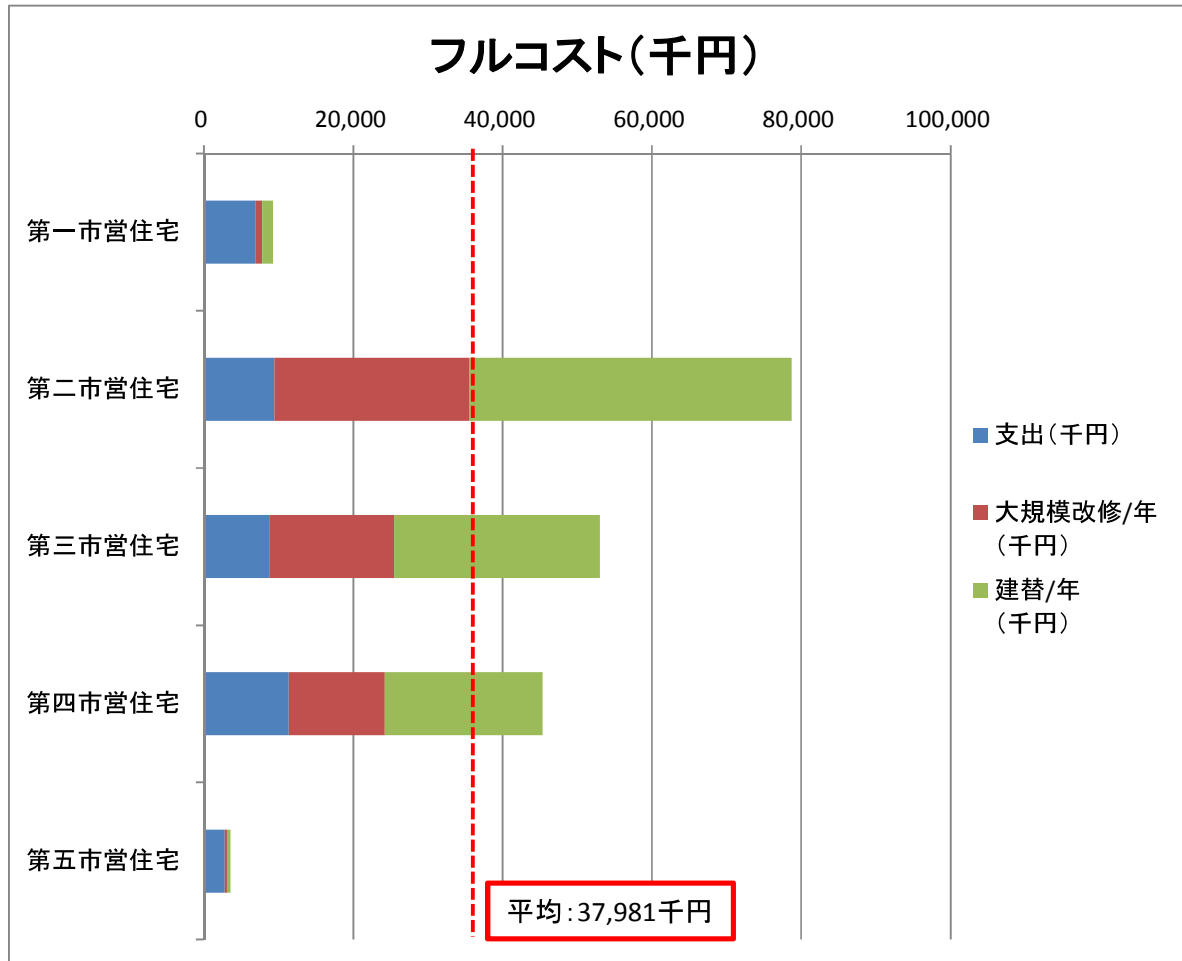
図表 4-5-3 公営住宅の建築費・老朽化比率の散布図



(2) フルコストの状況

公営住宅全体にかかるフルコストは189,903千円となっており、特に第二市営住宅が78,700千円と多くなっています。

図表 4-5-4 公営住宅のフルコスト状況



(3) 施設の現状に関する基本認識

公営住宅については、「福生市公営住宅等長寿命化計画」を策定し、点検・診断や維持管理・修繕・更新等の実施、耐震化の推進を含めた長寿命化を進めていますが、第一市営住宅や第五市営住宅などの木造住宅は耐用年数が経過していることから、早期に対応する必要があります。

6 その他

図表 4-6-1 その他の一覧

| 中分類 | 小分類 | 地区 | 施設名称 | 運営主体 | 延床面積 (㎡) | 複合施設 | 主要建物建築年度 | 主要建物構造 |
|-----|--------|----|-----------------|-------|----------|------|----------|---------------|
| その他 | 自動車駐車場 | 二中 | 市営福生駅西口駐車場 | 指定管理者 | 1,381 | | 平成16年 | 鉄骨造 |
| | | 一中 | 牛浜駅西口公衆便所 | 直営 | 21 | | 平成6年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | 駅公衆便所 | 一中 | 牛浜駅東口公衆便所 | 直営 | 51 | | 平成24年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | 熊川駅前公衆便所 | 直営 | 6 | | 昭和59年 | コンクリートブロック造 |
| | | | 東福生駅前公衆便所 | 直営 | 21 | | 昭和61年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | 二中 | 福生駅前西口公衆便所 | 直営 | 26 | | 昭和62年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | 福生駅前東口公衆便所 | 直営 | 23 | | 昭和59年 | 鉄筋コンクリート造(RC) |
| | | | まちなかおもてなしステーション | 直営 | 71 | | 平成23年 | 木造 |

※その他の施設は8施設あり、延床面積は合計1,600㎡です。

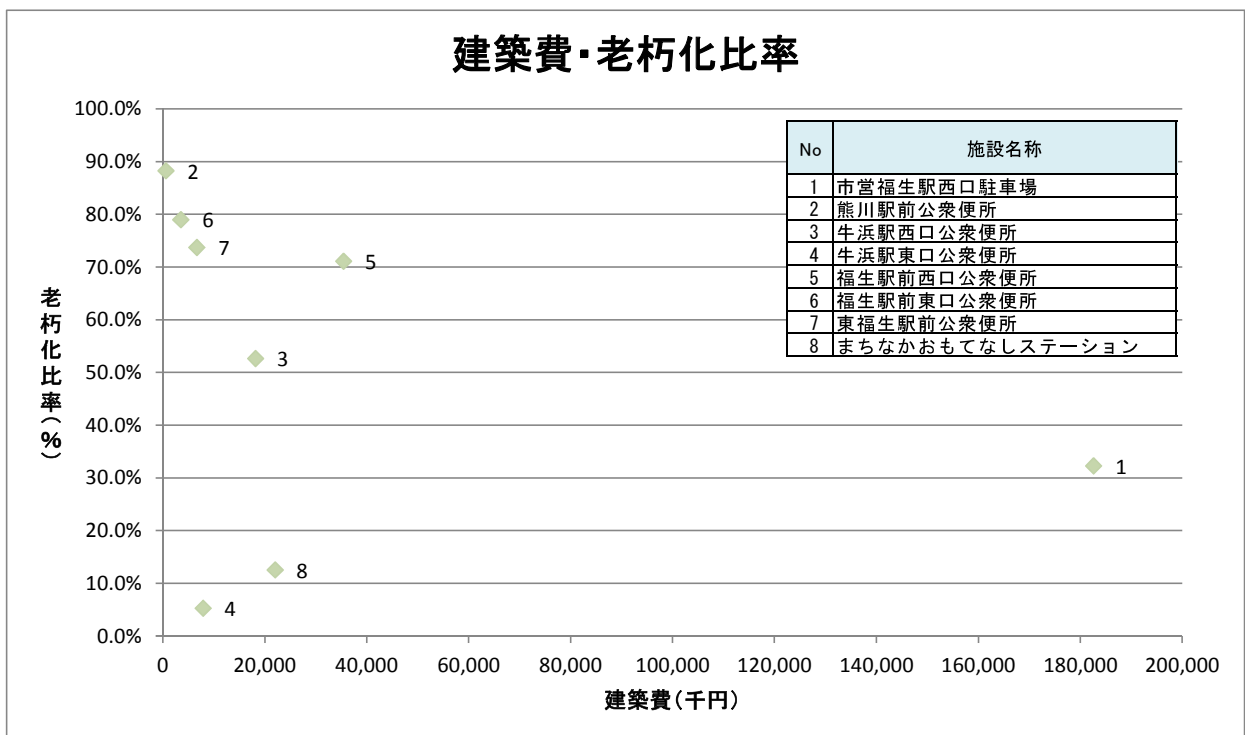
(1) 老朽化の状況

その他の施設の中で建築から30年以上経過している施設の延床面積の合計は29㎡となっており、その他施設全体の1%ですが、福生駅前西口公衆便所が建築費35,500千円・老朽化比率71.1%など、一部の施設では老朽化が進んでおり、今後の更新負担が大きくなることが想定されます。

図表 4-6-2 その他の老朽化の状況

| 中分類 | 小分類 | 地区 | No | 施設名称 | 延床面積 (㎡) | 建築費 (千円) | 減価償却累計額 (千円) | 老朽化比率 |
|-----|--------|-------|----|-----------------|----------|----------|--------------|-------|
| その他 | 自動車駐車場 | 二中 | 1 | 市営福生駅西口駐車場 | 1,381 | 182,619 | 58,909 | 32.3% |
| | | 駅公衆便所 | 一中 | 2 | 熊川駅前公衆便所 | 6 | 630 | 556 |
| | 3 | | | 牛浜駅西口公衆便所 | 21 | 18,231 | 9,595 | 52.6% |
| | 4 | | | 牛浜駅東口公衆便所 | 51 | 7,905 | 416 | 5.3% |
| | 二中 | | 5 | 福生駅前西口公衆便所 | 26 | 35,500 | 25,224 | 71.1% |
| | | | 6 | 福生駅前東口公衆便所 | 23 | 3,542 | 2,796 | 78.9% |
| | | | 7 | 東福生駅前公衆便所 | 21 | 6,700 | 4,937 | 73.7% |
| | その他 | 二中 | 8 | まちなかおもてなしステーション | 71 | 22,029 | 2,754 | 12.5% |

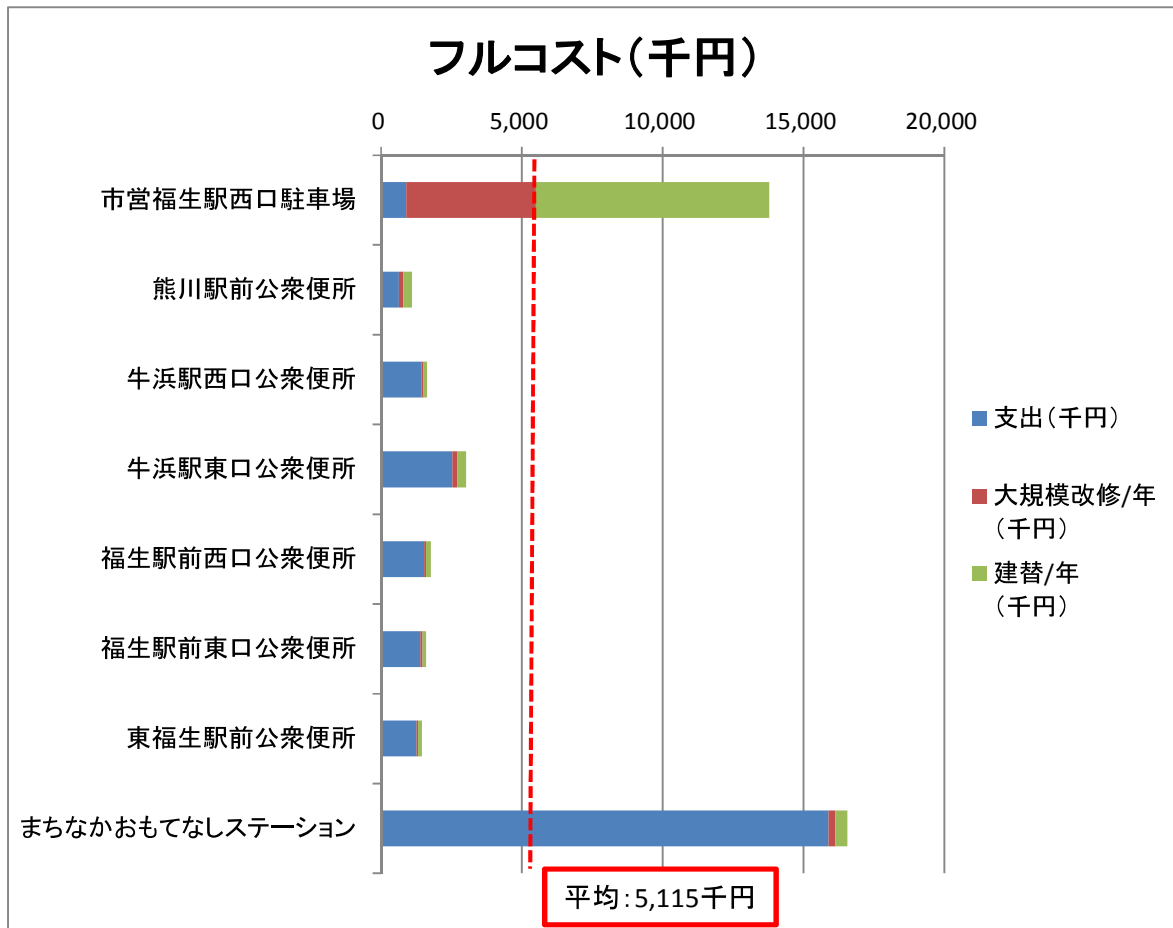
図表 4-6-3 その他の建築費・老朽化比率



(2) フルコスト状況

その他施設全体にかかるフルコストは、40,918 千円となっています。

図表 4-6-4 その他施設のフルコスト状況



(3) 施設の現状と今後の方針

市営福生駅西口駐車場については、新扶桑会館の建設に伴い、既存の建物は解体され平面駐車場となる予定です。その他の施設については施設の特性に応じて計画的な維持管理を行う必要があります。

第5章 公共施設地区別の分析

1 公共施設類型分類による地区別の施設配置状況

図表 5-1-1 地区別の施設配置状況一覧

| 大分類 | 中分類 | 小分類 | 一中 | 二中 | 三中 | 合計 |
|--------------|------------|-----------|----|----|----|----|
| 市民文化・生涯学習系施設 | 文化・社会教育施設 | 市民会館・公民館 | 3 | 0 | 0 | 3 |
| | | 地域会館等 | 3 | 4 | 2 | 9 |
| | | プチギャラリー | 0 | 1 | 0 | 1 |
| | | 福庵 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| | | 図書館 | 1 | 2 | 1 | 4 |
| | | その他 | 1 | 1 | 2 | 4 |
| | スポーツ施設 | 体育館 | 0 | 1 | 2 | 3 |
| | | プール | 0 | 0 | 1 | 1 |
| | | 野球場・競技場 | 1 | 1 | 0 | 2 |
| 学校教育系施設 | 学校 | 小学校 | 2 | 3 | 2 | 7 |
| | | 中学校 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| | その他の学校教育施設 | その他 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 保健・福祉施設 | 児童福祉施設 | 児童館 | 0 | 1 | 1 | 2 |
| | | 学童クラブ | 3 | 3 | 3 | 9 |
| | | その他 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| | 高齢者福祉施設 | 福祉センター | 0 | 0 | 1 | 1 |
| | 障害者福祉施設 | れんげ園 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| | 保健施設 | 保健センター | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 行政系施設 | 庁舎等 | 庁舎等 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| | 消防・防災施設 | 消防施設 | 2 | 1 | 2 | 5 |
| | | 防災施設 | 1 | 1 | 0 | 2 |
| | 清掃施設 | リサイクルセンター | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 公営住宅 | 公営住宅 | 2 | 3 | 0 | 5 | |
| その他 | その他 | 自動車駐車場 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| | | 駅公衆便所 | 3 | 3 | 0 | 6 |
| | | その他 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 合計 | | | 25 | 31 | 21 | 77 |

2 公共施設地区別の分析

(1) 一中地区の分析

図表 5-2-1 一中地区の公共施設一覧(延床面積、取得年度、耐用年数到来年度)

| 大分類 | 中分類 | 小分類 | No | 施設名称 | 延床面積 (㎡) | 主要建物 取得年度 | 主要建物 耐用年数 到来年度 |
|--------------|-----------|----------|-----------|---------------|-------------|--------------|----------------------|
| 市民文化・生涯学習系施設 | 文化・社会教育施設 | 市民会館・公民館 | 1 | 公民館本館 | 1,048 | 昭和51年 | 平成38年 |
| | | | 2 | 市民会館 | 5,938 | 昭和51年 | 平成38年 |
| | | | 3 | 利用者用立体駐車場 | 3,002 | 平成9年 | 平成40年 |
| | | 地域会館等 | 4 | さくら会館 | 1,504 | 昭和45年 | 平成32年 |
| | | | 5 | 福東会館 | 541 | 平成9年 | 平成56年 |
| | | | 6 | 白梅会館(白梅分館) | 442 | 昭和55年 | 平成42年 |
| | | | 7 | 福庵 | 158 | 平成4年 | 平成28年 |
| | | 8 | 中央図書館 | 2,507 | 昭和54年 | 平成41年 | |
| | | 9 | 郷土資料室 | 442 | 昭和54年 | 平成41年 | |
| | | スポーツ施設 | 野球場・競技場 | 10 | 福生野球場 | 177 | 昭和23年 |
| 学校教育系施設 | 学校 | 中学校 | 11 | 福生第一中学校 | 7,534 | 昭和40年 | 平成24年 |
| | | 小学校 | 12 | 福生第二小学校 | 5,557 | 昭和40年 | 平成24年 |
| | | | 13 | 福生第三小学校 | 5,347 | 昭和41年 | 平成25年 |
| 保健・福祉施設 | 児童福祉施設 | 学童クラブ | 14 | さくらクラブ | 449 | 昭和55年 | 平成42年 |
| | | | 15 | たんぼぼクラブ | 148 | 昭和55年 | 平成42年 |
| | | | 16 | 臨時第2たんぼぼクラブ | 37 | 昭和51年 | 平成35年 |
| | | | 17 | 消防団第三分団詰所及び車庫 | 159 | 昭和54年 | 平成29年 |
| 行政系施設 | 消防・防災施設 | 消防施設 | 18 | 消防団第二分団詰所及び車庫 | 151 | 昭和57年 | 平成32年 |
| | | | 19 | わらつけ中央災害備蓄庫 | 142 | 平成4年 | 平成42年 |
| | | 清掃施設 | リサイクルセンター | 20 | リサイクルセンター | 4,357 | 平成9年 |
| 公営住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 21 | 第五市営住宅 | 104 | 昭和31年 | 昭和53年 |
| | | | 22 | 第四市営住宅 | 4,532 | 平成12年 | 平成59年 |
| その他 | その他 | 駅公衆便所 | 23 | 牛浜駅西口公衆便所 | 21 | 平成6年 | 平成44年 |
| | | | 24 | 牛浜駅東口公衆便所 | 51 | 平成24年 | 平成62年 |
| | | | 25 | 熊川駅前公衆便所 | 6 | 昭和59年 | 平成30年 |

(地区の概要)

一中地区は福生市の東部に位置し、国道16号線、五日市街道が通過しています。また、北部には牛浜駅、中部には熊川駅、南部には拝島駅を有しています。

地区内の立川段丘崖線には文化の森、原ヶ谷戸緑地などがあり、玉川上水沿川にはみずくらいど公園が整備されています。

牛浜駅東側では中央図書館、茶室福庵、市民会館、さくら会館、福生野球場が集積しており、文化・交流拠点を形成しています。

牛浜駅西側は銀座通りが整備され、歩きやすいまちづくりが進められています。

拝島駅は西多摩の主要な交通結節点として駅舎が整備されました。

主要幹線道路である国道16号線、五日市街道、新奥多摩街道が通っており、交通量が多い箇所も見られます。

(地区の施設の分析)

一中地区では、すでに耐用年数が到来している施設が地区全体の43%を占めています(延床面積ベース、以下同じ)。また、平成40年代までに更新が必要となる施設は、地区全体の80%を占めています。

平成30年代までに更新が必要となる主な施設は、市民会館、公民館本館、さくら会館などとなっています。

平成 40 年代に更新が必要となる主な施設は、リサイクルセンター、中央図書館、白梅会館（白梅分館）などです。

平成 50 年代以降に更新が必要となる主な施設は、第四市営住宅、福東会館などです。

すでに耐用年数が到来している施設としては、福生第三小学校、福生第二小学校、福生第一中学校などとなっており、早急な対応が必要です。

一中地区は、施設数、延床面積ともに三地区の中で中間となっています。また、一人当たりの数値では、施設数、延床面積ともに市平均を下回っています。しかし、一中地区では、今後 20 年間でおおよそ 5%人口が減少し、高齢化率が 28%まで上昇することが予想されています。今後の人口減少や高齢化の進展を踏まえた、施設の今後のあり方を検討していく必要があるといえます。

(2) 二中地区の分析

図表 5-2-2 二中地区の公共施設一覧(延床面積、取得年度、耐用年数到来年度)

| 大分類 | 中分類 | 小分類 | No | 施設名称 | 延床面積 (㎡) | 主要建物 取得年度 | 主要建物 耐用年数 到来年度 | |
|--------------|-----------|---------|---------|-----------------|-------------|--------------|----------------------|-------|
| 市民文化・生涯学習系施設 | 文化・社会教育施設 | 地域会館等 | 1 | かえで会館 | 284 | 昭和56年 | 平成40年 | |
| | | | 2 | わかぎり会館 | 135 | 昭和50年 | 平成37年 | |
| | | | 3 | 扶桑会館 | 561 | 昭和52年 | 平成36年 | |
| | | | 4 | 松林会館(松林分館) | 588 | 昭和53年 | 平成40年 | |
| | | プチギャラリー | 5 | プチギャラリー | 448 | 平成11年 | 平成58年 | |
| | | 図書館 | 6 | わかぎり図書館 | 326 | 昭和50年 | 平成37年 | |
| | | | 7 | 武蔵野台図書館 | 744 | 平成8年 | 平成58年 | |
| | | その他 | 8 | 輝き市民サポートセンター | 231 | 平成11年 | 平成58年 | |
| | | スポーツ施設 | 体育館 | 9 | 福生地域体育館 | 2,725 | 平成6年 | 平成53年 |
| | | | 野球場・競技場 | 10 | 市営競技場 | 477 | 昭和59年 | 平成43年 |
| 学校教育系施設 | 学校 | 小学校 | 11 | 福生第一小学校 | 5,559 | 昭和38年 | 平成22年 | |
| | | | 12 | 福生第四小学校 | 4,686 | 昭和41年 | 平成25年 | |
| | | | 13 | 福生第六小学校 | 5,890 | 昭和50年 | 平成34年 | |
| | | 中学校 | 14 | 福生第二中学校 | 7,110 | 昭和40年 | 平成24年 | |
| 保健・福祉施設 | 児童福祉施設 | 児童館 | 15 | 武蔵野台児童館 | 927 | 平成8年 | 平成55年 | |
| | | 学童クラブ | 16 | わかぎりクラブ | 101 | 昭和50年 | 平成37年 | |
| | | | 17 | 亀の子クラブ | 160 | 昭和56年 | 平成40年 | |
| | 18 | 武蔵野台クラブ | 103 | 平成8年 | 平成55年 | | | |
| 保健施設 | 保健センター | 19 | 保健センター | 1,472 | 平成9年 | 平成59年 | | |
| 行政系施設 | 庁舎等 | 庁舎等 | 20 | 庁舎 | 10,229 | 平成19年 | 平成69年 | |
| | | 21 | 公用車庫 | 311 | 平成18年 | 平成56年 | | |
| | 消防・防災施設 | 消防施設 | 22 | 消防団第四分団詰所及び車庫 | 178 | 昭和56年 | 平成31年 | |
| | | 防災施設 | 23 | ひふみ備蓄庫 | 77 | 昭和54年 | 平成29年 | |
| 公営住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 24 | 第一市営住宅 | 311 | 昭和31年 | 昭和53年 | |
| | | | 25 | 第二市営住宅 | 9,238 | 平成8年 | 平成55年 | |
| | | | 26 | 第三市営住宅 | 5,908 | 昭和61年 | 平成45年 | |
| その他 | その他 | 自動車駐車場 | 27 | 市営福生駅西口駐車場 | 1,381 | 平成16年 | 平成47年 | |
| | | 駅公衆便所 | 28 | 東福生駅前公衆便所 | 21 | 昭和61年 | 平成36年 | |
| | | | 29 | 福生駅前西口公衆便所 | 26 | 昭和62年 | 平成37年 | |
| | | | 30 | 福生駅前東口公衆便所 | 23 | 昭和59年 | 平成34年 | |
| | | その他 | 31 | まちなかおもてなしステーション | 71 | 平成23年 | 平成47年 | |

(地区の概要)

二中地区は福生市の北部に位置し、国道16号線沿道から福生駅前、かに坂公園を經由し多摩川に至る地区です。

本町、加美平、武蔵野台及び福生駅東口は土地区画整理事業によって整備され、比較的整ったまち並みを呈しています。地区の中心地である福生駅周辺は商業の集積が見られ、東口は戦後、米軍による商業需要により商業地として栄えたところですが、やや住宅が密集している面も見られます。

福生駅西口は、駅前中央通りを16メートルに拡幅したほか、銀座通りを歩行者・自転車・自動車共存道路として整備し、歩きやすいまちがつけられています。

玉川上水から多摩川までの区域は落ち着いた住宅地、酒蔵などがあり、緑豊かな住宅地となっています。

(地区の施設の分析)

二中地区では、すでに耐用年数が到来している施設が地区全体の29%を占めています(延床面積ベース、以下同じ)。また、平成40年までに更新が必要となる施設は、地区全体の43%を占めています。

平成30年代までに更新が必要となる主な施設は、福生第六小学校、東福生駅前公衆便所、福生駅前西口公衆便所などとなっています。

平成 40 年代に更新が必要となる主な施設は、第三市営住宅、松林会館（松林分館）、かえで会館などです。

平成 50 年代に更新が必要となる主な施設は、第二市営住宅、福生地域体育館、武蔵野台図書館、武蔵野台児童館、プチギャラリーなどです。

二中地区で最も大きな延床面積を有している庁舎は、平成 69 年度に更新が必要となります。

すでに耐用年数が到来している施設としては、福生第一小学校、福生第四小学校、福生第二中学校などとなっております。早急な対応が必要です。

二中地区は、施設数、延床面積ともに三地区の中で最大となっております。また、一人当たりの数値でも、施設数、延床面積ともに市平均を上回っており、一人当たり延床面積は三地区の中で最大となっております。二中地区では、今後 20 年間で 10%以上人口が減少し、高齢化率も 37%近くまで上昇することが予想されており、施設の今後のあり方を検討していく必要があるといえます。

(3) 三中地区の分析

図表 5-2-3 三中地区の公共施設一覧(延床面積、取得年度、耐用年数到来年度)

| 大分類 | 中分類 | 小分類 | No | 施設名称 | 延床面積 (㎡) | 主要建物 取得年度 | 主要建物 耐用年数 到来年度 |
|--------------|------------|--------|-------------|---------------|-------------|--------------|----------------------|
| 市民文化・生涯学習系施設 | 文化・社会教育施設 | 地域会館等 | 1 | わかたけ会館 | 233 | 昭和51年 | 平成38年 |
| | | | 2 | 田園会館 | 281 | 昭和59年 | 平成43年 |
| | | 3 | わかたけ図書館 | 319 | 昭和51年 | 平成38年 | |
| | | 4 | 資料室倉庫 | 50 | 昭和61年 | 平成29年 | |
| | | 5 | 文化財収蔵庫 | 128 | 平成7年 | 平成31年 | |
| | スポーツ施設 | 体育館 | 6 | 熊川地域体育館 | 1,558 | 昭和62年 | 平成46年 |
| | | | 7 | 中央体育館 | 4,462 | 昭和47年 | 平成31年 |
| | | | 8 | 市営プール | 606 | 昭和56年 | 平成40年 |
| 学校教育系施設 | 学校 | 小学校 | 9 | 福生第五小学校 | 4,991 | 昭和43年 | 平成27年 |
| | | | 10 | 福生第七小学校 | 5,653 | 昭和48年 | 平成32年 |
| | | 中学校 | 11 | 福生第三中学校 | 6,724 | 昭和48年 | 平成32年 |
| | その他の学校教育施設 | その他 | 12 | 教育センター | 345 | 昭和53年 | 平成40年 |
| 保健・福祉施設 | 児童福祉施設 | 児童館 | 13 | 田園児童館 | 544 | 昭和59年 | 平成43年 |
| | | | 14 | わかたけクラブ | 113 | 昭和51年 | 平成38年 |
| | | 学童クラブ | 15 | 田園クラブ | 113 | 昭和59年 | 平成43年 |
| | | | 16 | 臨時第2田園クラブ | 38 | 昭和48年 | 平成32年 |
| | その他 | 17 | 子ども家庭支援センター | 345 | 昭和53年 | 平成40年 | |
| | 高齢者福祉施設 | 福祉センター | 18 | 福祉センター | 4,685 | 平成7年 | 平成57年 |
| 障害者福祉施設 | れんげ園 | 19 | れんげ園 | 320 | 昭和64年 | 平成51年 | |
| 行政系施設 | 消防・防災施設 | 消防施設 | 20 | 消防団第一分団詰所及び車庫 | 159 | 昭和55年 | 平成30年 |
| | | | 21 | 消防団第五分団詰所及び車庫 | 158 | 昭和58年 | 平成33年 |

(地区の概要)

三中地区は福生市の西部に位置し、西側を多摩川が流れています。北側から、福生高校、多摩川中央公園、多摩工業高校に至る地区です。

田園区域は土地区画整理事業によって整備され、比較的整ったまち並みを呈しています。

また、多摩川沿いには、多摩川中央公園、多摩川緑地福生南公園など規模の大きな公園が整備されています。

一方、造り酒屋付近では、黒板塀の風情あるまち並みが形成されています。

(地区の施設の分析)

三中地区では、すでに耐用年数が到来している施設が地区全体の16%を占めています(延床面積ベース、以下同じ)。また、平成40年代までに更新が必要となる施設は、地区全体の76%を占めています。

平成30年代までに更新が必要となる主な施設は、福生第三中学校、福生第七小学校、中央体育館などとなっています。

平成40年代に更新が必要となる主な施設は、熊川地域体育館、田園会館、子ども家庭支援センターなどです。

平成50年代以降に更新が必要となる主な施設は、福祉センターです。

すでに耐用年数が到来している施設は、福生第五小学校のみとなっています。

三中地区は、施設数、延床面積ともに三地区の中で最も小さくなっています。しかし、一人当たりの数値では、施設数、延床面積ともに市平均を上回っています。また、一人当たり施設数では、三地区の中で最大となっています。三中地区では、20年後も現在の人口を概ね維持していると見込まれ

ますが、高齢化率は28%を超えることが予想されています。今後の高齢化の進展を踏まえた、施設の今後のあり方を検討していく必要があるといえます。

第6章 公共施設の課題と今後のあり方

1 公共施設の課題

(1) 人口減少や高齢化の影響により変化するニーズへの対応

福生市の人口は、平成14年の62,503人（住民基本台帳人口）をピークに減少に転じ、平成27年時点では58,553人まで減少しています。今後もこの傾向は継続することが考えられ、平成47年には53,939人まで減少すると推計されています。これと同時に、生産年齢人口の減少及び老年人口の増加により、高齢化の進展が見込まれます。

これらに伴う世代構成の変化により、公共施設へのニーズも変わり、ニーズに応じた用途転換やバリアフリー等の機能付加などが求められるようになることが予想されます。また、地区によって人口の増減や年齢構成等の推移も異なることから、それぞれの特性に合わせた施設の規模や機能の程度について、検討していく必要があります。

(2) 公共施設の老朽化への対応

福生市の公共施設の整備状況を建築年度別に延床面積で見ると、昭和40年代から昭和50年代にかけて学校教育系施設や市民文化・生涯学習系施設が集中的に整備され、その多くが今後10年から30年の間に耐用年数を迎えることとなり、老朽化の問題に直面しています。全国的には、公共施設の経年劣化等による事故例も目立ち始めており、老朽化した施設については、抜本的な老朽化対策を進めると同時に、今後のあり方を検討していく必要があります。

(3) 公共施設の維持更新にかかるコストへの対応

福生市の財政力指数は都内26市の中でも低く推移しており、今後も市税収入等の大幅な増加は見込めない状況です。また、多様化する行政需要への対応や高齢化の進展に伴う扶助費等の増加など、財政状況はより厳しくなることが予想されます。そのような状況下で、既存の公共施設の機能を適切に保つためには、維持管理や運営に係る経常的な費用に加えて、大規模改修などの臨時的な費用も見込まれることから、公共施設に関する費用の圧縮や平準化を図ると同時に、財源の確保策を検討していく必要があります。

2 福生市の今後の取組

公共施設白書での現状把握の結果を踏まえ、総務省から策定が要請されている「公共施設等総合管理計画」を策定します。公共施設等総合管理計画は、公共施設等に関する基本的な方向性を整理したものであり、この方向性を踏まえて具体的な公共施設等のマネジメントに関する取組を進めていきます。

福生市公共施設白書

平成 28 年

発行 福生市

編集 企画財政部企画調整課

〒197-8501

東京都福生市本町 5 番地

電話 042-551-1511 (代表)

<http://www.city.fussa.tokyo.jp/>