

定 住 化 对 策 担 当

1 市営住宅等の管理

(1) 住宅別管理状況

住宅名	構造	管 理 戸 数			月額基本使用料(円)
		計(戸)	面積(m ²)	戸数(戸)	
第一市営住宅	木造	22	33.0	9	2,300 ~ 5,200
			34.7	12	2,500 ~ 35,200
			39.6	1	2,800
第二市営住宅	鉄筋	72	57.1	72	18,800 ~ 50,100
			38.6	6	16,900
		45	53.6	3	23,600
			55.1	2	24,200
			61.8	34	26,100 ~ 78,600
第三市営住宅	鉄筋	66	57.1	66	20,700 ~ 64,700
第四市営住宅	木造	10	33.0	4	2,600
			34.7	5	2,800 ~ 33,400
			39.6	1	3,800
	鉄筋	60	39.4	8	18,000 ~ 21,900
			56.7	8	25,900 ~ 37,200
5	木造	5	34.7	4	2,400 ~ 4,000
			39.6	1	2,800
小計		280			
特定公共賃貸住宅	鉄筋	1	生活協力員住宅 69.5	1	76,000
合計		281			

第二市営住宅の色付けしているところは高齢者住宅(11戸 単身者用: 6戸 2人世帯用: 5戸)である。
 第四市営住宅の色付けしているところは高齢等対応住宅(16戸 単身者用: 8戸 2人世帯用: 8戸)である。

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数	143戸
当年度除却戸数	0戸
除 却 合 計	143戸

(3) 市営住宅使用料収納状況

区 分	調 定 額(円)	収 入 額(円)	不納欠損額(円)	未収額(円)	収納率(%)	
					平成20年度	前年度
現 年 度 分	83,114,300	78,098,100	0	5,016,200	93.96	94.64
滞 納 繰 越 分	5,886,300	3,749,900	0	2,136,400	63.71	64.28
合 計	89,000,600	81,848,000	0	7,152,600	91.96	93.28

(4) 市営住宅駐車場使用料収納状況

区 分	調 定 額(円)	収 入 額(円)	不納欠損額(円)	未収額(円)	収納率(%)	
					平成20年度	前年度
現 年 度 分	7,728,900	7,323,900	0	405,000	94.76	95.42
滞 納 繰 越 分	558,000	369,000	0	189,000	66.13	42.11
合 計	8,286,900	7,692,900	0	594,000	92.83	93.20