



令和元年 8月 28日

福生市 定例記者会見資料

資料 3-4

～新たな時代に向けた賑わいのあるまちづくりのために～

福生駅西口地区公共施設整備基本計画（案） を作成しました

福生市では、福生駅西口地区市街地再開発事業と連携をして、新たな公共施設の整備に向けた「福生駅西口地区公共施設整備基本計画（案）」を作成しました。

この計画（案）を基にして、施設の内容や運営についての検討を行い、具体的な施設整備に向けての実施計画策定に向けて事業を進めていきます。

■福生の顔、西多摩の玄関口である福生駅西口地区再開発の背景

JR福生駅周辺は、市の中心的商業地域として発展してきました。しかし、近年の消費者ニーズの変化や大規模商業施設の郊外立地やインターネットでの消費行動の変化から、中心市街地である福生駅周辺はかつての賑わいが薄れてきました。さらに、駅前の利便性の低下、人口減少・高齢化、それらから生じる駅前の魅力低下によるさらなる商業環境の悪化が、負のスパイラルとして市全体に影響を及ぼしている状況です。

市としては人口減少への対応としての定住化対策や、市内公共施設の老朽化といった諸課題への対応が求められていることから、福生駅周辺への生活利便施設の集約を図る「立地適正化計画」を定めるなどの対応を図ってきました。

■まちの活性化と公共施設の集約・複合化

今回作成した計画（案）は、こうした背景から「福生駅西口地区」に整備する公共施設を、市内として初めてとなる「福生駅西口地区市街地再開発事業」と連携しながら、新たな時代に向けた市民の交流の場となる健康・スポーツ・文化・子育ての拠点整備を行っていかこうとするものです。

■施設の規模について

【実施箇所】福生駅西口地区（別紙参照）

【再開発全体規模】約 2.0ha（民間整備地区含む）

【公共施設規模】共用部分含む施設規模 約 15,000 m²

（主な機能の専用面積 約 9,800 m²）※面積はいずれも暫定値



▲現在の福生駅西口地区

■施行・運用に向けた今後のスケジュール

令和元年度～2年度…実施計画（設計の前提条件となる詳細計画）

令和3年度…基本設計 令和4年度…実施設計

令和5年度…建設工事開始 令和8年度…竣工・供用開始

※市街地再開発事業の進捗により上記のスケジュールは変更される可能性があります。

【問合せ】まちづくり計画課計画グループ福生駅西口担当 ☎042-551-1573