

福生市立地適正化計画（改定） 目次

はじめに	2
第1章 立地適正化計画の概要	4
1. 立地適正化計画の概要	4
2. 本市での立地適正化計画策定等の必要性	5
3. 各計画との関係性・位置付け	5
4. 計画の対象区域	6
5. 計画期間	6
第2章 福生市の現況と課題分析	8
1. 人口動向に係る現況と課題分析	8
2. 公共交通に係る現況と課題分析	12
3. 生活サービス施設に係る現況と課題分析	16
4. 土地利用及び都市基盤整備に係る現況と課題分析	22
5. 災害懸念箇所に係る現況と課題分析	24
6. 財政状況に係る現況と課題分析	27
7. 本計画の時点評価・検証	29
第3章 立地の適正化に関する基本的な方針	34
1. 立地適正化計画で目指す都市像(ターゲット)及びまちづくりの方針(ストーリー)の設定	34
2. 立地適正化計画で目指す都市の骨格構造	36
第4章 都市機能誘導に関する事項	40
1. 都市機能配置の基本的な考え方	40
2. 本市での誘導施設の設定方針	40
3. 拠点ごとの誘導施設の設定	47
4. 都市機能誘導区域設定の基本的な考え方	48
5. 本市での都市機能誘導区域設定の基本的な方針	48
6. 拠点ごとの都市機能誘導区域の設定基準	49
7. 拠点ごとの都市機能誘導区域の設定	50
8. 都市機能を誘導するための届出・勧告	56

第5章 居住誘導に関する事項	58
1. 居住誘導区域設定の基本的な考え方	58
2. 本市での居住誘導区域設定の基本的な方針	58
3. 居住誘導区域の設定	61
4. 居住を誘導するための届出・勧告	62
第6章 福生市の防災指針	64
1. 防災指針とは	64
2. 災害ハザード情報の収集、整理	65
3. 災害リスクの高い地域等の抽出	76
4. 地域ごとの課題の抽出	89
5. 課題を踏まえた取組方針	93
6. 具体的な取組、スケジュール	95
第7章 誘導施策に関する事項	98
1. 誘導施策設定の基本的な考え方	98
2. 具体的な誘導施策	99
第8章 目標指標の設定と計画の進行管理に関する事項	122
1. 目標指標設定の基本的な考え方	122
2. 定量的な目標と期待される効果	122
3. 計画の管理と見直しについて	128

